ПУТЕВЫЕ ЗАМѢТКИ

по

ЧЕРНОМОРСКОМУ ОКРУГУ

А. В. Верещагина.

Съ приложеніемъ двухъ фасадовъ, плана и разрѣза Сочинской церкви, — и карты Черноморскаго округа.

Изданіе «ПУТЕВЫХЪ ЗАМѢТОКЪ» назначается **въ пользу Сочинской церкви**, въ юго-восточной части Черноморскаго округа.

МОСКВА.
ИЗДАНІЕ Н. Н. МАМОНТОВА.
1874.

ПУТЕВЫЕ ЗАМѢТКИ

ПО

ЧЕРНОМОРСКОМУ ОКРУГУ.

Дозволено цензурою. Москва, 20 апрѣля 1874 года.



Фасадъ и планъ Церкви во имя Архистратига Михаила
для постройки на посту Даховскомъ на рѣкѣ Сочи въ Черноморскомъ Округѣ



РИС. АРХ. КАМИНСКІЙ 2й

ЛИТОГРАФІЯ О. Ф. ДЕНЕ



Фасадъ и разрѣзъ Церкви во имя Архистратига Михаила
для постройки на посту Даховскомъ на рѣкѣ Соги въ Черноморскомъ Округѣ

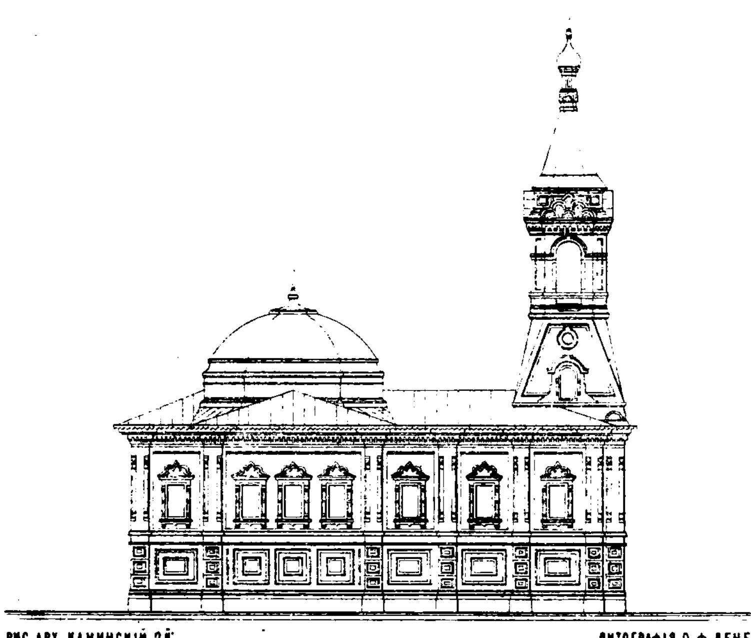
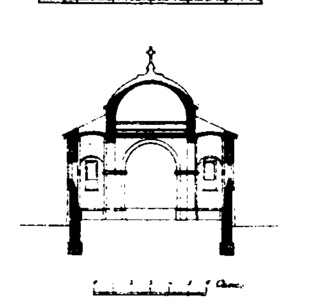


РИС. АРХ. КАМИНСКIЙ 2й — ЛИТОГРАФIЯ О. Ф. ДЕНЕ



ДОЗВОЛЕНО ЦЕНЗУРОЮ — МОСКВА 8. АПРѢЛЯ 1874 Г

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Стран.

XI.

XII.

XIII.

XIV.

XV.

XX.

Мѣры, предпринятыя, на основанiи Положенiя 10 марта 1866 года, къ заселенiю Черноморскаго округа:

1. Вызовъ переселенцевъ.

2. Отводъ земли на основанiи Устава о городскомъ и сельскомъ хозяйствѣ.

3. Продажа земельныхъ участковъ въ частную собственность.

Цѣль назначенія въ продажу, съ публичныхъ торговъ, восьми земельныхъ участковъ, обозначенныхъ на картѣ, приложенной къ отчету коммиссіи 1866 года. — Не состоявшіеся, три раза назначаемые, публичные торги. — Продажа участковъ за №№ V и VIII.—Правила о продажѣ участковъ въ частную собственность, опубликованныя въ 1871 году главнымъ управленіемъ Намѣстника Кавказскаго. — Неизвѣстность основаній, на которыхъ дозволяется покупка земельныхъ участковъ, и финансовый вопросъ, какъ побудительныя причины къ опубликованію упомянутыхъ правилъ.—Назначеніе продажи участковъ, въ размѣрѣ до 3.000 десятинъ на одно лицо, не можетъ быть признано вполнѣ соотвѣтствующимъ мѣстнымъ условіямъ края, такъ какъ такіе большіе участки могутъ вызвать между пріобрѣтателями ихъ спекуляцію и, кромѣ того, упускается при этомъ изъ виду густота народонаселенія края и тѣ громадные расходы, которые потребны для основанія хозяйствъ и проложенія дорогъ въ такихъ большихъ участкахъ.—Предположеніе, что пріобрѣтатели участковъ заведутъ хозяйства, чтобы выручить проценты на затраченный на покупку земли капиталъ, не можетъ быть состоятельнымъ для всѣхъ мѣстностей округа. — Упущенный изъ виду вопросъ относительно проложенія пріобрѣтателями дорогъ къ своимъ участкамъ, чрезъ участки, принадлежащіе другимъ пріобрѣтателямъ. — Возможность устраненія невыгодныхъ для края послѣдствій, въ упомянутомъ отношеніи, безотлагательною трассировкою вдоль округа дороги и ассоціаціями пріобрѣтателей въ дѣлѣ

ОПЕЧАТКИ.

Страницы:	Строки:		Напечатано:	Должно быть:
4	15	снизу	27-го іюля	27-го іюня
—	14	»	4-го августа	1-го іюля
7	3	сверху	Штенбокъ	Стенбокъ
9	11	»	положеио	положено
23	3	»	вольную	высокую
28	3	»	Боярышинкъ	Боярышникъ
55	17	снизу	въ теченіе	въ теченіи
76	7	сверху	вывезти	вывести
85	5	снизу	вліянія	сліянія
107	1	сверху	въ попущахъ	въ папушахъ
132	8	»	за 1873 годъ	за 1872 годъ
144	1	снизу	то-	от-
151	12	»	по Пункту	По пункту
166	3	сверху	никакоцо	никакого
—	14	»	жеаеиылхъ	желаемыхъ
167	4	»	еолинѣ	долинѣ
170	15	»	рителчныхъ резль-татовъ	рительныхъ резуль-татовъ
173	14	снизу	крой	край
195	1	сверху	Псахо	Псаха

Вслѣдствіе отсутствія отправленій религіозныхъ требъ, столь необходимыхъ во вновь заселяемомъ краѣ, на доброхотныя приношенія созидается *первая православная церковь* въ юго-восточной части Черноморскаго округа, на посту Даховскомъ (Сочи), гдѣ предположено основать городъ или посадъ и отъ котораго, въ близкомъ разстояніи, находятся два поселенія — деревни Навагинская и Раздольная.

Церковь въ Сочи предположено освятить во имя Св. Архистратига Михаила, то-есть въ вѣчное воспоминаніе имени Его Императорскаго Высочества Великаго Князя Намѣстника Кавказскаго, положившаго основаніе заселенію упомянутаго края. Вмѣстѣ съ тѣмъ Сочинская церковь будетъ служить вѣчною памятью дня торжественнаго молебствія, бывшаго на полянѣ Кбааде (Романовское) 21 мая 1864 года, за окончаніе многотрудной и побѣдоносной 60-лѣтней Кавказской войны,—постановкою въ церкви кіота съ образомъ Св. Равноапост. Константина и Елены.

Въ началѣ книги приложенъ фасадъ, планъ и разрѣзъ Сочинской церкви, а въ концѣ—карта Черноморскаго округа.

Настоящее изданіе не заключаетъ въ себѣ полнаго обзора Черноморскаго округа. Помѣщенныя въ книгѣ свѣдѣнія есть только результатъ двукратнаго путешествія въ 1870 и 1873 годахъ по территоріи упомянутаго края.

Черноморскій округъ, занимая пространство юго-западнаго склона главнаго Кавказскаго хребта, на протяженіи по берегу Чернаго моря болѣе 300 верстъ, представляетъ собою край весьма интересный во многихъ отношеніяхъ. Въ виду пріобрѣтенныхъ Россіею своихъ государственныхъ правъ на Черномъ морѣ, полнаго переселенія изъ края Черкесовъ въ Турцію, естественнаго его богатства и свойствъ, вполнѣ благопріятствующихъ занятіямъ высшею культурой, этотъ край не можетъ не возбудить къ себѣ вниманія въ средѣ читателей.

Искренно буду радъ, если чтеніе издаваемой мною книги принесетъ читающему хотя малѣйшую пользу.

Авторъ.

I.

Введеніе —Коммиссія, по Высочайшему повелѣнію, для изысканія удобнѣйшаго пункта,—для основанія порта.—Хребетъ Мархотхъ.—Удѣльная ферма Дюрсо и Абрау.—Табаководство въ окрестностяхъ Новороссійска.

Новороссійскъ, 3-го іюля 1873 г.

Второй разъ мнѣ доводится совершать путешествіе по Черноморскому округу. Первое мое путешествіе было въ 1870 году, въ то время, когда только-что зараждалось хозяйство переселенцевъ, когда участки земли пріобрѣтались исключительно на основаніи правилъ устава о городскомъ и сельскомъ хозяйствѣ, и когда существовало только одно предположеніе объ устройствѣ въ краѣ императорскихъ фермъ. Безъ сомнѣнія, три года въ дѣлѣ колонизаціи края, а тѣмъ болѣе въ развитіи его хозяйства — періодъ времени весьма малый; однако, какъ разсказываютъ, задатки колонизаціи края и вообще его хозяйства на столько хороши, что они даютъ уже болѣе или менѣе ясное понятіе о томъ значеніи, какое предстоитъ Черноморскому округу въ будущемъ. По отзывамъ лицъ постоянно проживающихъ въ округѣ, въ *прибрежной полосѣ*, какъ между Анапой и Новороссійскомъ, такъ равно и отъ Туапсе до Сухумскаго военнаго отдѣла, свободныхъ земель осталось весьма ограниченное количество. Заселеніе, а слѣдовательно и дѣятельность—начались почти повсемѣстно по округу. Морское сообщеніе въ текущемъ году значительно улуч-

шилось: пассажирскіе пароходы, кромѣ Новороссійска и Туапсе, теперь заходятъ въ Анапу, Сочи, Адлеръ и пр.; грузовые пароходы также еженедѣльно совершаютъ свои рейсы по всей береговой линіи и заходятъ во всѣ пункты, гдѣ есть грузъ. Телеграфное сообщеніе, кромѣ Новороссійска и Анапы, открывается въ Сочи и, вѣроятно въ ближайшемъ будущемъ, будетъ открыто и въ другихъ болѣе многолюдныхъ мѣстахъ, каково напримѣръ Туапсе. Въ Новороссійскѣ агентство «Двигатель» принимаетъ грузы для отправки, на страхъ, во всѣ мѣста и пр.

Я охотно вѣрю разказамъ о близкой блестящей будущности Черноморскаго округа и вполнѣ сознаю, что природное богатство его велико. Это дѣйствительно непочатый край, но край требующій большой затраты знанія, труда и капитала, прежде чѣмъ возможно будетъ воспользоваться его природнымъ богатствомъ. Поэтому, слыша разказы о его быстромъ развитіи, я тѣмъ съ большимъ удовольствіемъ принимаюсь за перо, чтобы при моемъ путешествіи описать его теперешнее положеніе и сравнить его настоящее съ недавно-прошедшимъ.

Съ установленіемъ прямаго сообщенія по желѣзнымъ дорогамъ, время переѣзда отъ Москвы до Новороссійска сократилось значительно. Поѣздъ изъ Москвы вышелъ 27-го іюля въ 2 часа пополудни, а 4-го августа, въ 4 часа утра, пароходъ благополучно вошелъ въ Цемесскую бухту. Плаваніе отъ Таганрога было какъ нельзя лучше.

При входѣ на Новороссійскую пристань, вниманіе путешественника останавливаютъ снаряды, поставленные для изслѣдованія направленія и силы вѣтра. Мѣстный житель, на предложенный при этомъ вопросъ, сообщаетъ, что съ мая мѣсяца въ Новороссійскѣ открыта коммиссія, которая, по Высочайшему повелѣнію, производитъ изысканіе удобнѣйшаго пункта для устройства на немъ *порта*, и что для изслѣдованія избраны пункты: Анапа, Новороссійскъ, Геленджикъ и Туапсе. Нѣтъ сомнѣнія, что на всемъ протяженіи сѣверо-восточнаго берега Чернаго Моря, отъ Керчи до Поти, Новороссійская бухта, по своей обширности и глубинѣ, одинъ изъ луч-

шихъ пунктовъ для основанія порта, но, къ сожалѣнію, молва придала ей названіе: *Строптивой*, *Опасной*, вслѣдствіе *бора* (сѣверо-восточный вѣтеръ, *Nord-Ost*), который съ большою силой и разрушительно дѣйствуетъ на бухту съ хребта Мархотхъ. Вѣроятно вслѣдствіе такой молвы, коммиссія нашла необходимымъ устроить наблюдательные пункты въ разныхъ мѣстахъ бухты и на вершинѣ хребта Мархотхъ, имѣющаго среднюю высоту 1.200 футовъ.

На жителя внутреннихъ губерній Россіи, привыкшаго видѣть только равнины и плоскогорія, высокія и разновидныя горы, въ особенности расположенныя вблизи моря, производятъ сильное впечатлѣніе. Не отрывается отъ горы глазъ, когда онъ видитъ облака упирающимися въ эту гору и когда они плавно переваливаются чрезъ нее. Хребетъ Мархотхъ, окаймляющій Цемесскую долину и бухту, въ особенности интересенъ, когда находитъ на него туча и совершенно скрываетъ его вершины, между тѣмъ какъ солнце ярко освѣщаетъ и тучу, и не скрытую въ ней часть хребта. Только при такомъ зрѣлищѣ становятся понятными тѣ переливы свѣта, тѣней и оттѣнковъ, какіе набрасываетъ на свои пейзажи художникъ Айзазовскій.

6-го іюля.

Вчера, въ два часа пополудни, вершины хребта Мархотхъ скрылись въ тучѣ, которая вскорѣ пронеслась чрезъ Новороссійскъ при довольно сильномъ дождѣ и еще болѣе сильныхъ раскатахъ грома. Въ четыре часа было уже совершенно ясно, и погода на столько благопріятна, что я рѣшился взобраться на вершину Мархотхъ, къ тому мѣсту, гдѣ находится наблюдательный постъ. Обогнувъ бухту на казацкой лошади, я предпочелъ сдѣлать подъемъ на хребетъ безъ проводника и пѣшкомъ, по тропѣ ведущей ближайшимъ путемъ къ посту. Отлогихъ мѣстъ по тропѣ оказалось мало, подъемъ вообще крутъ и большею частію каменистъ, такъ что, за исключеніемъ остановокъ для отдыха, я могъ взобраться на вершину хребта въ продолженіе 1 часа и 15 минутъ. Съ хребта видъ превосходенъ. Вся Цемесская долина и бухта какъ на

ладони, море открыто на большое пространство, и свободно можно различать бассейны Озерейки, Абрау, Дюрсо и пр.; отсюда можно разсматривать сѣверо восточный склонъ хребта и знакомиться съ лѣсистымъ, разнообразнымъ и живописнымъ началомъ Кубанской области, гдѣ расположены Верхне и Нижне-Бакинская станицы.

На наблюдательномъ посту, до захожденія солнца, я съ удовольствіемъ провелъ время съ г. Александровымъ, который, какъ видно, съ полною энергіей относится къ порученному ему дѣлу. На посту онъ проживаетъ одинъ, почему жители Новороссійска и дали ему названіе *отшельника*. Точность наблюденія требуетъ безотлучнаго пребыванія на посту, и г. Александровъ рѣшился прожить на вершинѣ хребта весь періодъ наблюденія—*цѣлый годъ*. Интересно будетъ въ свое время узнать, какъ подѣйствуетъ на его жилище и на него самаго *бора*, который вступитъ въ свои права съ октября мѣсяца и который такъ страшенъ для судовъ, находящихся въ бухтѣ. Кажется, въ Тріестѣ есть своя бора, чуть ли не крѣпче Новороссійской, а между тѣмъ Тріестъ первоклассный портъ. Результатъ изслѣдованій коммиссіи весьма важенъ для Новороссійска; неизвѣстность, гдѣ именно будетъ портъ тормозитъ теперь развитіе города, и его жители опасаются даже возводить капитальныя постройки.

Скажу мимоходомъ, что спускъ съ хребта и путь около бухты до Новороссійска, всего около шести верстъ, мнѣ пришлось совершить также одному; несмотря на темноту, наступившую еще на половинѣ спуска, я не встрѣтилъ никакихъ приключеній. По-неволѣ вспомнилъ я при этомъ наши подмосковныя дороги, по которымъ ходить и ѣздить ночью не такъ безопасно, какъ теперь по прибрежью Чернаго моря.

8-го іюля.

Изъ числа возникающихъ въ окрестностяхъ Новороссійска хозяйствъ особенное вниманіе обращаетъ на себя, по своимъ размѣрамъ и цѣлямъ учрежденія, удѣльная ферма Дюрсо и Абрау.

Первая мысль о пріобрѣтеніи бассейновъ Дюрсо и Абрау, для заложенія на нихъ фермы, принадлежитъ управляющему департаментомъ удѣловъ, графу Ю. И. Штенбокъ, посѣтившему Черноморскій округъ въ 1870 году. Неожиданный случай далъ мнѣ возможность участвовать при осмотрѣ графомъ упомянутой мѣстности и слышать его предположенія о будущемъ хозяйствѣ. То, что за три года было, если можно такъ выразиться, только мечтою, въ настоящее время приводится въ исполненіе.

Бассейны Дюрсо и Абрау расположены смежно одинъ съ другимъ и отъ Новороссійска, по прямому направленію, находятся въ разстояніи около 12 верстъ. Всей земли, заключающейся въ обоихъ бассейнахъ и отмежеванной фермѣ, до 8.000 десятинъ.

Долина бассейна съ рѣчкой Дюрсо начинается у подошвы Гудзевой горы и идетъ почти въ прямомъ направленіи на югъ; при длинѣ около 13 верстъ, она имѣетъ наибольшую ширину—не болѣе одной версты. Склоны горныхъ хребтовъ, окаймляющихъ долину, мѣстами довольно круты, значительныхъ боковыхъ ущелей нѣтъ. Рѣчка Дюрсо, протекающая по всей длинѣ долины и изливающаяся въ море, мѣстами довольно многоводна, а мѣстами какъ бы теряется въ грунтѣ. По долинѣ довольно часто встрѣчаются бывшіе сады горцевъ; преобладаютъ въ нихъ грѣцкій орѣхъ и сливы.

Совершенно другой характеръ расположенія имѣетъ долина Абрау. Начинаясь, подобно долинѣ Дюрсо, у подошвы Гудзевой горы, гдѣ она кажется наиболѣе широкою и открытою, по направленію къ морю она болѣе и болѣе суживается и какъ бы прячется за отроги окаймляющихъ ее хребтовъ. Не доходя до моря около трехъ верстъ, долина замыкается сплошнымъ кряжемъ хребта, который отдѣляетъ и скрываетъ ее отъ моря. На этомъ концѣ долины природа образовала впадину и наполнила ее хорошаго качества прѣсною водою, въ видѣ озера, обширностію около двухъ квадратныхъ верстъ. Напрасно я искалъ близь озера устья рѣчки: я полагалъ, что рѣчка питаетъ озеро, и что она явно протекаетъ по до-

линѣ. Оказалось, что видны только истоки рѣчки близь подошвы Гудзевой горы, и что она весьма скоро теряется въ грунтѣ. Нѣтъ сомнѣнія, что озеро Абрау питаютъ многочисленные подземные источники и ключи, и что оно, въ свою очередь, также имѣетъ подземный выходъ, иначе его вода не была бы такого превосходнаго качества.

Котловину озера Абрау можно назвать узломъ, отъ котораго развѣтвляются боковыя ущелья, образующія, въ свою очередь, болѣе или менѣе значительнаго размѣра долины, весьма пригодныя для разведенія на нихъ виноградниковъ и фруктовыхъ садовъ. Въ противоположность Дюрсо, горные кряжи Абрау имѣютъ, въ общей сложности, довольно мягкіе склоны; покосныхъ и пастбищныхъ мѣстъ, какъ по долинѣ, такъ и по склонамъ горъ весьма много.

Приведенный мною краткій очеркъ характера мѣстности Дюрсо и Абрау даетъ понятіе, что основанная здѣсь ферма должна имѣть большое значеніе для края. Не говоря уже о томъ, что эта ферма есть руководящій и подсобный пунктъ въ дѣлѣ садоводства, она еще въ большей мѣрѣ можетъ служить разсадникомъ коневодства и скотоводства.

Въ Черноморскомъ округѣ въ настоящее время имѣется весьма малое количество горнаго черкесскаго скота; по преимуществу же распространяется черноморская порода, которая пріобрѣтается въ Кубанской области. Для скрещиванія матокъ Черноморской породы графъ Штенбокъ призналъ полезнымъ имѣть на фермѣ чистокровныхъ производителей швицкой породы. Съ этою цѣлію въ 1871 году изъ Ливадіи были доставлены въ Абрау быки: *Карикъ*, *Буянъ* и *Нептунъ*; затѣмъ въ 1872 году изъ Ливадіи же были доставлены быки: *Удалый*, *Ганимедъ*, *Геликонъ*, *Леопардъ*, *Абрау* и *Дюрсо*; изъ нихъ два послѣдніе въ полугодовомъ возрастѣ. По повелѣнію Государыни Императрицы, быки *Карикъ* и *Ганимедъ* осенью 1872 года поступили въ даръ новороссійскому городскому обществу для улучшенія городскаго стада. Въ томъ же году поступили въ продажу и выбыли съ фермы въ разныя мѣста округа: *Буянъ*, *Геликонъ*, *Леопардъ* и *Абрау*. На фер-

мѣ находятся теперь на лицо *Нептунъ* и *Дюрсо* *). Матокъ черноморской породы на фермѣ находится 20 штукъ; изъ нихъ десять пріобрѣтены по преимуществу отъ поселянъ, а другія десять изъ имѣнія Сукко, принадлежащаго генералъ-адъютанту Лорисъ-Меликову. Кромѣ распространенія племенныхъ быковъ по округу, на ферму допускаются матки принадлежащія поселянамъ и землевладѣльцамъ; здѣсь онѣ пользуются даровымъ присмотромъ и выгономъ. Очевидно, что при такихъ условіяхъ вліяніе фермы на мѣстное скотоводство будетъ значительно.

Въ настоящемъ году на Абрау положено основаніе коннозаводству. Въ маѣ мѣсяцѣ поступили два жеребца верховой породы, доставленныя изъ имѣнія Великаго Князя Николая Николаевича Старшаго. Затѣмъ въ іюнѣ мѣсяцѣ поступило 20 матокъ, изъ числа которыхъ десять кабардинской и десять карабахской породы. Какъ разсказываютъ, пріобрѣтеніе матокъ стоило большихъ хлопотъ и затрудненій, такъ какъ онѣ выбирались на мѣстахъ ихъ родины знатокомъ дѣла, со строгою сортировкой. Дѣйствительно, матки на столько хороши, что лучшаго, кажется, желать невозможно. Нѣтъ сомнѣнія, что привольныя, обильныя пастьбой и вполнѣ соотвѣтствующія цѣли мѣста Дюрсо и Абрау въ скоромъ времени разовьютъ коннозаводство и сдѣлаютъ этотъ пунктъ важнымъ не только для мѣстнаго края, но и вообще для Россіи.

Садоводство на Абрау пустило уже довольно глубоко свои корни. Для питомника мѣсто выбрано весьма удачно. Кромѣ древесной плодовой школы, въ немъ есть ассортиментъ столоваго винограда, выписанный изъ за границы, имѣются высокаго качества розы, плодовые и декоративные кустарники и пр. Въ томъ же питомникѣ разводятся два сорта винограда: *бургундскій* для краснаго и *рислингъ-рейнскій* для бѣлаго вина. Первый сортъ пріобрѣтенъ отъ графа Шамаре въ Бургундіи, въ количествѣ 28.000 корней, а второй въ Іоганни-

*) Быкъ *Удалый* заболѣлъ въ октябрѣ 1872 года и палъ въ началѣ 1873 года.

сбергѣ, на Рейнѣ, въ количествѣ 20.000 корней. Несмотря на то, что оба эти сорта винограда посажены лишь въ апрѣлѣ прошедшаго 1872 года, на нихъ въ настоящее время есть уже плоды. Агрономъ Ф. И. Гейдукъ полагаетъ, что указанные два сорта винограда въ особенности хороши для Черноморскаго округа какъ по почвѣ, такъ и по климату, и будутъ давать вполнѣ доброкачественное вино. Плодовый садъ разводится въ большихъ размѣрахъ: на мѣста посажено 3.000 деревцевъ, которыя пріобрѣтены въ Бельгіи, Франціи и Богеміи. Садъ окаймленъ живою изгородью изъ шелковицы. Въ настоящее время на фермѣ Абрау обучаются садоводству 6 мальчиковъ, дѣти мѣстныхъ поселянъ.

На фермѣ Абрау не забыто и птицеводство. Для разведенія разнаго рода домашней птицы близь озера построенъ птичный дворъ, на которомъ уже и теперь имѣется до 1.000 экземпляровъ.

Заканчивая очеркъ хозяйства фермы Дюрсо и Абрау, я долженъ оговориться, что приведенный мною обзоръ далеко не полонъ. Я умалчиваю о разведеніи разныхъ огородныхъ растеній, о посѣвахъ кукурузы, ячменя, овса и пр. Кромѣ того, считаю нужнымъ замѣтить, что въ настоящее время все хозяйство фермы сосредоточено въ бассейнѣ Абрау, въ бассейнѣ же Дюрсо земля разрабатывается пока лишь подъ табачныя плантаціи, которыя сдаются въ арендное содержаніе Грекамъ. Въ общей сложности табачныя плантаціи на Дюрсо занимаютъ пространство болѣе 40 десятинъ.

10-го іюля.

Воздѣлываніе табаку какъ въ окрестностяхъ Новороссійска, такъ и Анапы развилось въ значительной степени. Кромѣ Дюрсо, я имѣлъ возможность осмотрѣть табачныя платанціи въ бассейнѣ Озерейки, на земляхъ гг. Лорисъ-Меликова и Пенчуля, а также при поселкахъ Васильевкѣ и Глѣбовкѣ. Цемесская долина, гдѣ въ особенности много табачныхъ плантацій, также мною осмотрѣна. Воздѣлываются турецкіе сорта табаку *Дюбекъ*, *Самсонъ*, *Трапензундъ*, *Персиджанъ*. *Дюбекъ*

самый лучшій сортъ изъ существующихъ турецкихъ табаковъ. Листъ этого сорта небольшой, жилки на немъ нѣжныя; на стеблѣ выростаетъ гораздо меньше листьевъ, а слѣдовательно и продукта получается меньше, чѣмъ на прочихъ сортахъ. Но за то Дюбекъ цѣнится высоко, такъ какъ табакъ изъ него получается ароматный, мягкій и пріятнаго вкуса. *Самсонъ* имѣетъ листъ одинаковой продолговатой формы съ Дюбекомъ, но больше, жилки его довольно нѣжны. Вкусъ Самсона пріятный, но крѣпкій. Онъ даетъ больше продукта, чѣмъ Дюбекъ, но уступаетъ въ этомъ отношеніи *Трапезундскому сорту*, у котораго листъ большой, нѣсколько кругловатый, съ толстыми жилками. Трапезундъ въ куркѣ гораздо слабѣе обоихъ предыдущихъ сортовъ, имѣя при этомъ горьковатый и нѣсколько дерущій въ горлѣ вкусъ. *Персиджанъ* (сортъ воздѣлываемый въ Персіи) по наружности и вкусу сходенъ съ самсономъ, а потому и цѣнность его приближается къ Самсону, но ниже его. Преимущество Персиджана заключается въ томъ, что онъ не боится засухи.

Нѣтъ сомнѣнія, что воздѣлываніе того или другаго сорта табаку совершенно зависитъ *отъ спроса*: какой сортъ будутъ требовать табачные фабриканты, тотъ сортъ, естественно, и будетъ по преимуществу воздѣлываться. Указанные выше сорта мѣстные плантаторы собираютъ отдѣльно каждый сортъ и вяжутъ его въ отдѣльныя папуши; въ тюкъ же они кладутъ разные сорта, и притомъ не отбираютъ, такъ что въ одномъ и томъ же тюкѣ можно встрѣтить вмѣстѣ первый, второй и третій сортъ. Такой тюкъ г. Мензелинцевымъ, въ маѣ мѣсяцѣ, отправленъ въ С.-Петербургъ на фабрику бр. Петровыхъ, съ тою цѣлію, чтобы гг. Петровы качество и цѣнность табаку опредѣлили сами, по ихъ опытности и знанію. Отвѣта еще не получено. Партія г. Мензелинцева въ 80 пудовъ, но нужно сказать, что онъ только что начинаетъ дѣло табаководства.

Новороссійскій рынокъ начинаетъ изобиловать табакомъ; онъ и теперь можетъ уже скупать и отправлять большія партіи табаку. Отправка нерѣдко бываетъ болѣе десяти ты-

сячъ пудовъ за одинъ разъ. Жаль только, что до сихъ поръ здѣсь нѣтъ ни конторъ, ни агентовъ, которые бы правильно скупали табакъ. Учрежденіе ихъ весьма важно какъ для края, такъ и для табачныхъ фабрикантовъ. Я считаю не безполезнымъ указать, что на Новороссійскомъ рынкѣ продается табакъ двухъ разнохарактерныхъ мѣстностей—*Прибрежный* и *Кубанскій*. Скупщики табаку при отправкѣ партій часто перемѣшиваютъ тотъ и другой табакъ, между тѣмъ какъ и по качеству и по цѣнѣ между ними большая разница: *Прибрежный табакъ*, если онъ сложенъ сухой, не чернѣетъ и имѣетъ тѣ качества о которыхъ сказано было выше. *Кубанскій же табакъ*, который производится на почвѣ пригодной больше для пшеницы, а не для высшихъ сортовъ табаку, толсто-и больше-листный, чернѣетъ и скоро сгорается; онъ жирный, крѣпкій и горьковатый; мѣстное названіе характеризуетъ его по величинѣ листа словомъ *капуста*. Точно также и въ цѣнѣ между указанными сортами большая разница: Прибрежный табакъ отъ 5 до 15 руб. за пудъ, смотря по тому, свѣжій ли онъ или лежалый и какъ отсортированъ; между тѣмъ какъ цѣна Кубанскому табаку отъ 1 р. 50 к. и не превышаетъ 10 р. за пудъ.

По замѣчанію мѣстныхъ плантаторовъ, многіе фабриканты южныхъ городовъ Россіи предпочитали закупку Кубанскаго табаку Прибрежному, именно основываясь только на указанной разницѣ въ цѣнѣ. Также поступали и табачные торговцы, не соображая, что упаковка и перевозка табаку Прибрежнаго и Кубанскаго одинакова, а разница въ достоинствѣ большая.

Полагаю, что прямыя сношенія нашихъ московскихъ и другихъ табачныхъ фабрикантовъ съ Новороссійскомъ принесли бы не малую пользу для края, въ особенности потому, что табачная промышленность, на первыхъ порахъ своего развитія, нуждается въ своевременной матеріальной поддержкѣ. Большинство плантаторовъ народъ не богатый; они нуждаются въ деньгахъ, особенно при уборкѣ табаку, когда и руки, и время дороги. Поселяне же, занимающіеся табаководствомъ, временами нуждаются въ средствахъ еще болѣе, нежели план-

таторы. Въ прошедшемъ 1872 году, вслѣдствіе сухаго лѣта, была малоурожайность табаку и неурожай хлѣба. При существовавшей въ то время дешевой цѣнѣ на табакъ, при относительной дороговизнѣ его обработки и при недостаткѣ хлѣба, нѣкоторые изъ поселянъ принуждены были на Новороссійскомъ рынкѣ промѣнивать свой табакъ на хлѣбъ, *пудъ за пудъ*. При отсутствіи правильнаго сбыта, такою нуждою, безъ сомнѣнія, воспользовались только мелкіе спекулянты-торгаши, въ рукахъ которыхъ исключительно находится теперь торговля *не лежалымъ табакомъ*. Для избѣжанія подобныхъ критическихъ минутъ, между плантаторами была попытка образовать товарищество для склада табаку и ссуды денегъ подъ табакъ, а равно и для правильной торговли имъ, но, по недостатку къ тому средствъ, это предпріятіе не состоялось.

II.

Окрестности Новороссійска.—Дороги.—Пасека, садоводство и коневодство у начальника Черноморскаго округа, Д. В. Пиленко.—Ферма агронома Ф. И. Гейдука.—Переселенцы и ихъ хозяйство.—Кража воловъ и лошадей у поселянъ.—Стоимость рабочей силы.—Цѣны продуктамъ на Новороссійскомъ рынкѣ.

Ферма г. Гейдука, 11-го іюля.

Съ 1870 года устройство сухопутныхъ дорогъ въ окрестностяхъ Новороссійска мало подвинулось впередъ. По ту сторону Цемесской бухты, на протяженіи 20 верстъ, шоссированная дорога сдѣлана до 1870 года; она ведетъ въ поселокъ Кабардинку, въ которомъ живутъ Греки *). Можно предпо-

*) Поселокъ Кабардинка расположенъ близь берега бухты, въ ущельѣ образуемомъ хребтомъ Мархотхъ и отдѣльною горой, которая завершаетъ Цемесскую бухту мысомъ Дооба. Отъ Кабардинки, по ущелью, до бухты Геленджикъ около 18 верстъ; продолженіе шоссе до Геленджика по этому ущелью не представляетъ особенныхъ затрудненій.

лагать, что устройство шоссе до Кабардинки какъ будто имѣло исключительную цѣль—удобство сообщенія помянутаго поселка съ Новороссійскомъ. Это шоссе, конечно, есть пробное начало *береговой дороги по всему округу*, о необходимости которой уже не разъ говорилось въ печати, но объ устройствѣ этой береговой дороги теперь нѣтъ и рѣчи. Въ настоящее время желающій путешествовать по береговой полосѣ Черноморскаго округа долженъ пользоваться или фелюгами, которыя доставляютъ моремъ съ поста на постъ, или же верховыми казачьими лошадьми, съ платою по 10 коп. съ версты и лошади.

Другая шоссированная дорога отъ бухты поднимается извилинами на Мархотхъ и затѣмъ спускается въ Кубанскую область, къ станицѣ Неберджайской. Протяженіе этого шоссе также около 20 верстъ; оно устроено съ цѣлію облегчить подъемъ на Мархотхъ и спускъ съ него, такъ какъ старая дорога была слишкомъ крута. Это шоссе—начало почтоваго тракта изъ Новороссійска въ Екатеринодаръ.

Почтовое сообщеніе Новороссійска съ Анапой издавна производится по простой, не шоссированной дорогѣ. Она пролегаетъ вдоль Цемесской долины, по правой ея сторонѣ, а далѣе, за переваломъ, идетъ на станицу Раевскую. Эта дорога, въ сравненіи съ другими, довольно ровная; но въ дождливое время на низменныхъ мѣстахъ липкая грязь пристаетъ къ колесамъ, вслѣдствіе чего ѣзда по ней дѣлается затруднительною.

Остальныя колесныя дороги, большею частію вновь проложенныя, имѣютъ небольшой мѣстный районъ. Онѣ устраивались по мѣрѣ возникновенія поселковъ, хуторовъ и фермъ.

Изъ Новороссійска на ферму Дюрсо и Абрау мы поѣхали по колесной дорогѣ, на поселки Васильевку и Глѣбовку, расположенные въ бассейнѣ рѣчки Озерейки. Отъ Глѣбовки, чрезъ землю принадлежащую г. Пенчулю, мы поднялись на водораздѣлъ Озерейки и Абрау. Здѣсь дорога раздѣляется: одна вѣтвь идетъ мимо Гудзевой горы на станицу Раевскую, а другая, лѣвая, незамѣтно спускается въ долину Абрау, по которой проѣздъ до фермы превосходенъ. Разстояніе отъ Ново-

россійска до фермы Абрау по колесной дорогѣ вдвое длиннѣе (до 25 верстъ) противу вьючной дороги, проложенной въ прямомъ направленіи.

Ознакомившись съ хозяйствомъ фермы Дюрсо и Абрау, мы избрали ближайшій, также колесный путь, къ пасѣкѣ принадлежащей начальнику Черноморскаго округа, а оттуда проѣхали въ верховье Цемесской долины, на ферму окружнаго агронома Гейдука.

12-го іюля.

Пасѣка начальника Черноморскаго округа, Д. В. Пиленко, находится въ верховьяхъ рѣчки Озерейки, выше поселка Васильевскаго. Она основана до 1870 года, не столько съ коммерческою цѣлію, сколько въ видахъ содѣйствія къ распространенію раціональнаго пчеловодства между поселянами. Пасѣка г. Пиленко по справедливости можетъ назваться образцовою. Мѣсто для пасѣки выбрано весьма удачно; она совершенно скрыта отъ вліянія *нордъ-оста*, при которомъ, особенно въ зимніе мѣсяцы, быстро падаетъ температура. Кромѣ того, для устраненія дѣйствія вѣтра, а равно и излишняго вліянія солнечныхъ лучей, на пасѣкѣ разсажены фруктовыя деревья. Количество ульевъ въ пасѣкѣ, не считая молодыхъ роевъ, доходитъ до 300; по преимуществу они устроены по системѣ Джерзона, стоячіе и лежачіе. Ульи дѣлаются изъ вершковыхъ досокъ, даже изъ обыкновеннаго дюймоваго теса. Слабые рои зимуютъ въ омшаникѣ. Есть ульи, въ которыхъ найдется до двухъ пудовъ меда, такъ какъ настоящее лѣто благопріятно для взятка.

Мѣстныя условія Черноморскаго округа на столько хороши для *пчеловодства*, что эта отрасль хозяйства должна имѣть большое значеніе для края. Какъ разсказываютъ, горцы занимались пчеловодствомъ весьма охотно и имѣли отъ него значительную прибыль. Пчела развивается здѣсь быстро, такъ что каждый улей можетъ дать въ одно лѣто отъ 4 до 5 и болѣе роевъ; кромѣ того перваки даютъ 2 и 3 роя. Переселенецъ Екатеринославской губерніи, Иванъ Плохой, хозяйство котораго находится въ Цемесской долинѣ, въ 1867 году за-

велъ свою пасѣку въ 16 колодъ; въ маѣ же 1870 года, когда я ее осматривалъ, пасѣка имѣла уже 280 колодъ и, кромѣ того, въ теченіи двухъ лѣтъ продано меда, на выломку, на 600 рублей. Сбытъ продуктовъ пчеловодства вполнѣ обезпеченъ. Продажная цѣна улья на выломку, среднимъ числомъ, отъ 4 до 6 рублей.

Хозяйство Д. В. Пиленко въ Черноморскомъ округѣ *) не ограничивается одною пасѣкой. По всѣмъ ущельямъ окружающимъ пасѣку, а равно и на отлогостяхъ горъ, разводятся фруктовые сады. Мѣстовыхъ деревъ посажено болѣе 1.500 экземпляровъ, и для такого же количества заготовлены уже ямы. Посажены яблони, груши, сливы, персики, абрикосы, орѣхи, айва и проч. Для посадки деревья пріобрѣтены были частію въ Крыму, изъ Никитскаго сада, и отъ г. Кабакчи, но бо́льшая часть выписаны изъ-за границы. Слѣдующіе посадки мѣстовыхъ деревъ будутъ сдѣланы уже изъ собственнаго питомника. Замѣчательно, что деревья изъ Никитскаго сада идутъ вообще плохо, ростъ ихъ весьма медленъ и много изъ нихъ пропадаетъ. Причину этого агрономъ Гейдукъ видитъ не столько въ различіи почвы, сколько въ томъ, что въ Никитскомъ саду питомникъ поливается водой, слѣдовательно деревца изнѣжены и переносить засухи не могутъ. Деревца г. Кабакчи идутъ много лучше Никитскихъ, а заграничныя еще лучше.

Какъ любитель и знатокъ въ лошадяхъ, Д. В. Пиленко, одновременно съ устройствомъ пасѣки, обратилъ вниманіе и на коннозаводство. Его конный заводъ не преслѣдуетъ какой-либо отдѣльный видъ коневодства; здѣсь вы найдете верховые и упряжные типы разныхъ породъ. Но такой-то именно заводъ въ особенности и важенъ для возрождающагося края; съ переселеніемъ Черкесовъ мѣстныя породы стушевались, а новыя не успѣли развиться. Въ настоящее время табунъ г. Пиленко состоитъ изъ 60 матокъ. Приплодъ отъ многихъ изъ нихъ

*) Главное хозяйство Д. В. Пиленко находится въ имѣніи Юрьевкѣ, на Кубани, въ 50 верстахъ отъ Новороссійска. Это хозяйство въ обзоръ мой не входитъ.

весьма хорошъ. На слѣдующее лѣто предполагается сдѣлать строгую сортировку табуну и, для дальнѣйшаго развитія завода, оставить только самыхъ лучшихъ производителей. Нѣтъ сомнѣнія, что на будущихъ всероссійскихъ выставкахъ конногозаводства представители завода г. Пиленко займутъ одно изъ почетныхъ мѣстъ.

Новороссійскъ, 18-го іюля.

Ферма Ф. И. Гейдука расположена въ Цемесской долинѣ, между Анапскою дорогой и хребтомъ Мархотхъ, въ 10 верстахъ отъ Новороссійска. Мѣстоположеніе большею частію покатое на юго-западъ; всей земли 300 десятинъ. Въ 1870 г., когда я былъ на участкѣ г. Гейдука, не было еще и слѣдовъ культуры; даже самъ г. Гейдукъ помѣщался въ устроенной имъ землянкѣ. Не то я нашелъ въ настоящее время. Дѣятельность г. Гейдука, а съ ней и хозяйство—значительно расширились.

На фермѣ г. Гейдука вниманіе посѣтителя останавливаютъ на себѣ, прежде всего, *питомники*, занимающіе пространство болѣе двухъ десятинъ. Въ нихъ воспитываются всевозможные сорта фруктовыхъ деревъ, въ количествѣ болѣе 30.000 экземпл., въ нихъ же воспитываются сѣянцы шелковицы, разные фруктовые и декоративные кустарники и пр., которые въ счетъ не входятъ. Въ питомникѣ воспитываются также магалебскія сливы (Prunus Mahaleb), съ тою цѣлію, чтобы къ нимъ прививать лучшіе сорта черешни. Прививка черешней на магалебской сливѣ даетъ раньше плоды, которые притомъ гораздо крупнѣе, чѣмъ на деревьяхъ привитыхъ къ дикой черешнѣ; притомъ же и самыя деревья въ первомъ случаѣ несравненно прочнѣе. Французскій черносливъ (Prune d Agen) воспитывается въ большомъ количествѣ съ тою цѣлію, какъ г. Гейдукъ полагаетъ, чтобы производить въ Черноморскомъ округѣ сушеный черносливъ, который въ настоящее время привозится въ Россію въ большомъ размѣрѣ и по дорогимъ цѣнамъ изъ Франціи.

Воспитаніе въ питомникахъ молодыхъ деревцевъ и ихъ облагораживаніе производятся всѣми возможными способами,

между которыми интересны: копулировка деревцевъ въ зимнее время и укладка ихъ въ шары, сдѣланные изъ глины. Прививка къ терновнику абрикосовъ даетъ шпалерныя деревца, которыя не трудно держатся подъ обрѣзкой; прививка тѣхъ же абрикосовъ на алычѣ (мѣстной кавказской сливѣ) даетъ высокорослыя деревья, которыя уже на третій годъ приносятъ изобильные плоды. Персики прививаются на сѣянцахъ горькаго миндаля, съ тою цѣлію, чтобы пелучить шпалерныя деревца; для полученія же штамбовыхъ персиковыхъ деревцовъ дѣлается прививка на дикихъ персикахъ и на кругломъ черносливѣ.

Слѣдуетъ также замѣтить, что въ питомникахъ имѣется отличный ассортиментъ столоваго винограда, выписанный изъ-за границы; всего сортовъ такого винограда 42. Они отличаются тѣмъ, что поспѣваютъ постепенно, такъ что съ начала августа до глубокой осени можно имѣть къ столу свѣжій виноградъ прямо съ кустовъ. Для распространенія же виноградныхъ лозъ съ цѣлію винодѣлія имѣются такіе же два сорта, какіе находятся и на фермѣ Абрау, то-есть *бургундскій* и *рейнскій рислингъ*.

Достоинство питомниковъ г. Гейдука заключается въ томъ, что почва на немъ не богата черноземомъ, а напротивъ довольно суха и камениста. При заложеніи питомниковъ г. Гейдукъ руководился тою мыслію, чтобы производить не изнѣженныя деревца, пригодныя для посадки на тощемъ грунтѣ, каковымъ обладаютъ отлогости горъ. Слѣдовательно деревца изъ этихъ питомниковъ будутъ пригодны для всего Черноморскаго округа и пойдутъ хорошо на почвахъ посредственныхъ, не говоря уже о плодородныхъ. При воспитаніи деревца отнюдь не изнѣживаются; кромѣ предварительной подготовки земли (перекопки) и цапанія (мотыженія), для уничтоженія сорныхъ травъ и разрыхленія земли, никакой другой обработки нѣтъ; но за то дѣлается тщательная подрѣзка и очищеніе деревцевъ отъ насѣкомыхъ и улитокъ.

Мѣстовыя деревца въ плодовыхъ садахъ содержатся также въ большомъ порядкѣ, и на нѣкоторыхъ изъ нихъ въ буду-

щемъ году ожидаются уже плоды. Наибольшая часть деревцевъ пріобрѣтены *ассортиментами* за границей, куда г. Гейдукъ ѣздилъ съ этою цѣлію въ 1871 году. Эти-то деревца, числомъ болѣе 1.000 экземпляровъ, и послужили первымъ источникомъ для прививки сѣянцевъ-дичковъ, которые и теперь разводятся въ питомникахъ въ большомъ количествѣ изъ сѣмянъ мѣстныхъ дикихъ породъ. Живыя изгороди дѣлаются изъ шелковицы, которой посажено на мѣста болѣе 2.000 экземпляровъ.

Подъ табачною плантаціей находится теперь восемь десятинъ, изъ числа которыхъ бо́льшая часть орошаются посредствомъ канавъ, проведенныхъ изъ ключеваго источника, находящагося близь плантаціи. Этотъ ключъ никогда не высыхаетъ, а потому мѣстность, гдѣ расположена плантація, весьма много выигрываетъ. На плантаціи занимаются Греки, частію изъ доли, частію за деньги. Арендная плата за десятину—натурою десятая часть, а деньгами 40 рублей въ годъ. Воздѣлываются только два сорта табаку, Дюбекъ и Самсонъ.

На фермѣ г. Гейдука не упущено изъ виду разведеніе улучшеннаго рогатаго скота. Племенныхъ коровъ десять штукъ, и всѣ онѣ черноморской породы. Нѣкоторыя изъ нихъ пріобрѣтены были телками; отъ скрещиванія со швицкимъ производителемъ *Нептуномъ* есть уже приплодъ. Въ началѣ же текущаго года купленъ на Абрау чистокровный швицкой породы быкъ *Геликонъ*.

Вообще о фермѣ г. Гейдука слѣдуетъ замѣтить, что такой блестящій результатъ, въ особенности по отношенію къ садоводству, сдѣланъ при весьма ограниченныхъ средствахъ. Конечно, не трудно достигнуть и болѣе блестящихъ результатовъ при капиталѣ, когда имъ заправляетъ знаніе; но капитала у г. Гейдука нѣтъ, а есть только знаніе и энергичный трудъ. Средства на производство онъ удѣляетъ единственно изъ получаемаго имъ жалованья по должности агронома Черноморскаго округа.

14-го іюля.

Разсказъ мой объ окрестностяхъ Новороссійска былъ бы не полонъ, еслибъ я не сообщилъ о хозяйствѣ переселенцевъ.

Между Анапой и Новороссійскомъ расположены поселки въ Цемесской долинѣ—Борисовка (Русскіе), Владиміровка (Русскіе и Чехи), Меѳодіевка и Кириловка (исключительно Чехи); на Озерейкѣ—Глѣбовка (Чехи и Русскіе) и Васильевка (Греки и Болгары); между Озерейкой и Новороссійскомъ—Ѳедотовка (Греки и Русскіе); близь Анапы—Павловка (Чехи) и Барваровка (Русскіе и Чехи).

Хозяйство переселенцевъ, на сколько можно замѣтить съ перваго взгляда, въ настоящее время обусловливается тѣми привычками и тою способностію, какія они пріобрѣли на родинѣ.

Въ чешскихъ поселкахъ обращено вниманіе на *скотоводство* съ цѣлію добыванія масла, которое теперь въ достаточномъ количествѣ поступаетъ въ продажу и отправляется въ Керчь, Ялту, Одессу, а также и въ Сухумъ. По достоинству своему чешское масло въ Керчи цѣнится десятью копѣйками на фунтъ дороже, въ сравненіи съ масломъ другихъ мѣстностей. На Новороссійскомъ рынкѣ свѣжее масло продается въ лѣтнее время около 10 р., а въ зимнее около 12 р. за пудъ. Вообще Чехи ходятъ за скотомъ съ любовію, кормятъ его хорошо, и у всѣхъ имѣются теплыя помѣщенія для скота на зимнее время.

Кромѣ рогатаго скота, Чехи воспитываютъ *хорошихъ лошадей*, такъ что отъ простыхъ крестьянскихъ лошадей, ими купленныхъ, приплодъ выходитъ на столько хорошъ, что покупается для городской упряжи.

Какъ разсказываютъ, почти всѣ поселяне занимались *воздѣлываніемъ табаку*, и это производство, дѣйствительно, можетъ быть для нихъ весьма выгоднымъ, такъ какъ десятина даетъ отъ 50 до 80 пудовъ. Но, какъ я уже упомянулъ, въ прошедшемъ году неурожай хлѣба неблагопріятно повліялъ на поселянъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ и на производство табаку. Теперь воздѣлываютъ табакъ по преимуществу Васильевскіе Греки и меньше всѣхъ Борисовскіе Русскіе.

Изъ хлѣбовъ Русскіе и Чехи воздѣлываютъ больше всего пшеницу, между тѣмъ какъ Греки производятъ преимущественно кукурузу. Картофель въ довольно большихъ размѣ-

рахъ разводится около чешскихъ поселковъ; у Русскихъ обращено больше вниманія на башты (дыни и арбузы), а у Грековъ изъ огородныхъ овощей господствуютъ лукъ и чеснокъ. Разведеніемъ фруктовыхъ деревьевъ отличаются больше всего Борисовскіе Русскіе и Глѣбовскіе Чехи, между тѣмъ какъ нѣкоторые изъ Владиміровскихъ поселенцевъ принялись за разведеніе виноградниковъ, конечно не въ большомъ размѣрѣ.

Пчеловодство распространяется у поселянъ довольно равномѣрно; поселяне не покупаютъ роевъ, а разводятъ изъ одичалыхъ, случайно ими пойманныхъ. За исключеніемъ пасѣки поселенца Плохаго, около Новороссійска у поселянъ найдется не менѣе 1.000 ульевъ.

Глѣбовцы отличаются весьма хорошею обработкой земли; у нихъ пароваго поля нѣтъ, такъ какъ земля удобряется ими навозомъ. Подъ озимые посѣвы они пашутъ два раза, удабривая землю предъ второю вспашкой, а подъ весенніе посѣвы пашутъ три раза.

Весенняя обработка у поселянъ вообще начинается въ концѣ февраля, а посѣвъ производится въ началѣ марта, за исключеніемъ кукурузы, которая сѣется въ концѣ апрѣля. Къ яровымъ хлѣбамъ относятся: яровая пшеница по преимуществу и ячмень, а овесъ, просо, конопля и горохъ сѣются весьма мало. Уборка яровыхъ хлѣбовъ, за исключеніемъ кукурузы, бываетъ въ концѣ іюля, такъ что земля изъ-подъ яровыхъ свободно можетъ быть обработана подъ озимый посѣвъ, который начинается во второй половинѣ октября и продолжается до Рождества (25-го декабря). Изъ озимыхъ по преимуществу сѣется *пшеница* и только частію рожь. Относительно урожаевъ слѣдуетъ замѣтить, что озимые и яровые хлѣба даютъ отъ самъ-пять до восьми и болѣе, а кукуруза, при посѣвѣ полуторы мѣры на десятину даетъ до тридцати и болѣе четвертей.

Обработка земли у Русскихъ и Грековъ производится исключительно волами, а у Чеховъ преимущественно лошадьми. Русскіе употребляютъ малороссійскій плугъ, Греки перенесенное ими съ родины рухадло, которое частію заимствовано и Рус-

скими. Также въ употребленіи плуги Гогенгеймскій и Старбука, изготовляемые чешскими кузнецами по образцамъ выписаннымъ начальникомъ округа изъ-за границы. Поселяне въ особенности хвалятъ плугъ Старбука для подъема нови, то-есть для мѣстъ только-что очищенныхъ отъ кустарниковъ, но гдѣ еще не уничтожены корни, которые онъ хорошо рветъ. Бороны употребляются деревянныя, съ желѣзными зубьями, въ родѣ брабантскихъ, съ передвижными поперечными брусками. Обработка картофеля не производится сапкою (ручною мотыкой), а исключительно плугами рухадло или гогенгеймскимъ. Обмолотъ хлѣба совершается преимущественно каменными катками на токахъ, устроенныхъ на открытомъ мѣстѣ близь дома или въ полѣ. Яровая солома у Чеховъ идетъ въ подспорье корма и употребляется въ видѣ рѣзки вмѣстѣ съ сѣномъ.

Нельзя не замѣтить, что поселяне весьма много страдаютъ отъ кражи воловъ и лошадей, которая нерѣдко случается даже днемъ. Это бичь, потрясающій хозяйство поселянина до основанія, заставляющій тяжкимъ трудомъ и съ потерей времени пріобрѣтать утраченное. Я былъ свидѣтелемъ неутѣшнаго горя, съ которымъ поселянинъ - Чехъ разсказывалъ о только-что сдѣланной у него кражѣ пары лошадей, взятыхъ имъ на время у сосѣда; не имѣя собственной рабочей скотины, теперь онъ долженъ потерять много времени для того только, чтобы вознаградить ущербъ сосѣда. Преслѣдованіе воровъ весьма затруднительно; мѣстная администрація въ этомъ случаѣ мало можетъ помочь поселянину, такъ какъ непосредственно за Мархотхомъ лежатъ станицы подвѣдомыя не черноморскому, а кубанскому начальству. Разсказываютъ, что возбужденная по кражамъ переписка и остается только безплодною перепиской; удовлетворительнаго результата еще не было. Поселянину самому невозможно преслѣдовать воровъ; мѣстность за Мархотхомъ холмиста и лѣсиста,—тропъ много, а слѣдъ найти трудно; да и преслѣдованіе воровъ едва ли безопасно.

Для начинающихъ хозяйствовать въ окрестностяхъ Ново-

россійска не малое затрудненіе составляютъ рабочія руки. Особенно рабочая сила дорога при уборкѣ табаку, когда и дѣти получаютъ вольную поденную плату. Вообще поденная плата, смотря по времени года, урожаю и цѣнамъ на продукты, весьма разнообразна: мужской рабочій день отъ 60 коп. до 1 р. 25 к. и болѣе; женщины и дѣти, начиная съ 12 лѣтъ, получаютъ плату отъ 30 к. до 1 р. Годовой работникъ отъ 100 до 120 р., работница отъ 60 до 100 р., на хозяйскихъ харчахъ. Семейство, состоящее изъ мужа и жены, безъ продовольствія, получаетъ плату до 250 руб. въ годъ.

На Новороссійскомъ рынкѣ цѣны на продукты, смотря по запасамъ и урожаю, подвержены большимъ колебаніямъ. Это доказалъ и 1872 годъ, когда поселяне мѣняли пудъ табаку на пудъ хлѣба. Въ теченіи послѣдняго года цѣна продуктамъ была приблизительно слѣдующая: мука ржаная отъ 1 р. до 1 р. 60 к., пшеничная—отъ 1 р. до 2 р., кукурузная—отъ 1 р. до 1 р. 25 к. за пудъ, пшено—отъ 1 р. 20 к. до 1 р. 80 к., кукуруза—отъ 75 к. до 1 р., ячмень и овесъ—отъ 50 к. до 80 к. за пудъ, чечевица, горохъ и фасоль—отъ 80 к. до 1 р. 20 к., картофель—отъ 40 к. до 65 к. за пудъ, сало свиное—отъ 5 до 8 руб., говядина и баранина 2 р. 40 к. за пудъ, дикая свинина, смотря по времени года,—отъ 1 до 3 р. за пудъ, курица—отъ 20 до 30 к., гусь и индѣйка—отъ 50 к. до 1 р., фазаны—отъ 70 к. до 1 р. за пару, свѣжая рыба (карпъ, щука)—отъ 1 р. 20 к. до 2 р., кефаль, сельди, камбала—отъ 60 к. до 2 р. за пудъ, копченая кефаль—отъ 2 р. до 5 р. за сотню, соль не очищенная, изъ озеръ, въ видѣ крупнаго песку,—отъ 40 к. до 45 к. пудъ, кочанная капуста свѣжая—отъ 40 к. до 75 к. пудъ, бураки—отъ 1 р. до 2 р. за сотню, огурцы, смотря по времени года,—отъ 15 к. за сотню и дороже, мѣстный виноградъ—отъ 4 к. до 10 к. фунтъ.

Новороссійскій рынокъ, особенно въ отношеніи продуктовъ, имѣетъ значеніе для всего Черноморскаго округа, почему я и счелъ не безполезнымъ указать вышеприведенныя цѣны.

III.

Характеръ мѣстоположенія, климата и растительности Черноморскаго округа.

Сочи. 16-го іюля.

Черноморскій округъ занимаетъ пространство юго-западнаго склона Кавказскаго хребта, начиная отъ города Анапы и кончая рѣчкою Бегерепстою, которою онъ граничитъ съ Сухумскимъ военнымъ отдѣломъ. По маршрутной картѣ, изданной при военно-топографическомъ отдѣлѣ Кавказскаго военнаго округа, протяженіе Черноморскаго округа, отъ Анапы до Бегерепсты, около 325 вер. Главный хребетъ, начиная отъ Новороссійской бухты, все болѣе и болѣе удаляется отъ морскаго берега, такъ что въ юго-восточной части округа у его подошвы берутъ начало довольно большія рѣки, каковы — Шахе, Сочи, Мзымта. Отъ устья послѣдней, гдѣ находится постъ Адлеръ, по ея ущелью до горы Дзитаку, на главномъ хребтѣ, разстояніе приблизительно около 75 верстъ. По мѣрѣ удаленія главнаго хребта отъ морскаго берега, онъ становится выше и выше, образуя при этомъ много высокихъ горныхъ конусовъ, каковы, напримѣр., горы Бзышъ (6.945 фут.), Чехашка (7.016 фут.), Тугусъ или Айбга (9.360 фут.) и пр. На протяженіи главнаго хребта отъ рѣки Туапсе до границы Сухумскаго отдѣла, существуетъ нѣсколько переваловъ для сообщенія Черноморскаго округа съ сѣверо-восточнымъ склономъ, изъ которыхъ самымъ низкимъ считается Гойтхскій (1.343 фут.) и самымъ высокимъ Бѣлорѣчинскій (6.249 фут.). Кромѣ главнаго хребта, на всемъ протяженіи Черноморскаго округа расположены другіе

горные кряжи; одни изъ нихъ идутъ болѣе или менѣе параллельно съ главнымъ хребтомъ, а многіе образуютъ узлы. отъ которыхъ, какъ вѣтви, отдѣляются болѣе или менѣе длинные и высокіе отроги, расходящіеся по всѣмъ возможнымъ направленіямъ. При такомъ расположеніи горныхъ кряжей и ихъ отроговъ образовалось весьма много котловинъ, или со всѣхъ сторонъ запертыхъ, или же открытыхъ къ сторонѣ моря; въ послѣднемъ случаѣ открытая часть всегда служитъ воротами для вытекающихъ изъ котловинъ рѣкъ и рѣчекъ. Въ нагорной полосѣ откосы горныхъ кряжей во многихъ мѣстахъ весьма круты и недоступны для обработки, даже съ трудомъ могутъ быть употребляемы для пастьбы овецъ и козъ; напротивъ того въ приморской полосѣ, при незначительной вышинѣ горъ, скаты ихъ большею частію довольно отлоги, и на нихъ-то, по преимуществу, были расположены жилища Горцевъ. Долинъ, говоря вообще, весьма мало; онѣ, большею частію, находятся въ приморской полосѣ, близь устья рѣкъ. Долины, встрѣчающіяся въ нагорной полосѣ, носятъ названіе полянъ, — онѣ лежатъ довольно высоко надъ уровнемъ моря. Изъ числа такимъ полянъ особое значеніе пріобрѣла поляна *Кбааде*, расположенная на правомъ берегу рѣки Мзымты, въ 58 верстахъ отъ морскаго берега и на высотѣ 1.730 фут. надъ уровнемъ моря. *На этой полянѣ 21-го мая 1864 года было совершено торжественное молебствіе за окончаніе Кавказской войны.*

Значительное протяженіе Черноморскаго округа отъ Анапы на юго-востокъ и разнообразное пониженіе земной поверхности отъ главнаго хребта къ морю, въ видѣ хребтовъ, кряжей, отроговъ, холмовъ, террасъ, долинъ и пр., а равно и положеніе ихъ относительно вліянія солнечныхъ лучей и вѣтровъ, обусловливаютъ чрезвычайную разнообразность въ распредѣленіи теплоты. Часто встрѣчаются мѣстности, лежащія въ недалекомъ другъ отъ друга разстояніи, имѣющія совершенно различныя климатическія условія. Сочетаніе наибольшей теплоты и влажности представляетъ климатъ прибрежныхъ долинъ. Дневная температура въ лѣтнія мѣ-

сяцы, особенно на долинахъ юго-восточной части округа, нерѣдко доходитъ до $+35^{0}$ и болѣе, и потомъ быстро понижается послѣ захожденія солнца, отъ притока съ горъ холоднаго воздуха. Въ зимніе мѣсяцы *) на прибрежныхъ долинахъ температура рѣдко спускается ниже -3 до 5^{0}; если снѣгъ и выпадаетъ иногда на нѣсколько дней, то какъ исключеніе, но дожди бываютъ часто; съ удаленіемъ же отъ моря зима становится продолжительнѣе, и около главнаго хребта температура спускается до -20^{0} и болѣе. Вообще въ приморской части округа чѣмъ мѣстность возвышеннѣе надъ уровнемъ моря и чѣмъ болѣе она защищена отъ сѣверныхъ и сѣверо-восточныхъ вѣтровъ, тѣмъ воздухъ чище, и дневныя перемѣны температуры не такъ рѣзки, какъ въ долинахъ.

17-го іюля.

Совершающій рейсъ на пароходѣ, при самомъ бѣгломъ взглядѣ, легко замѣтитъ, что юго-западный склонъ Кавказскаго хребта, начиная отъ города Анапы, по мѣрѣ приближенія къ юго-восточной границѣ округа, постепенно дѣлается разнообразнѣе. Отъ пустыннаго пространства, какимъ кажутся съ моря окрестности Анапы до хребта Мархотхъ, мѣстности постепенно являются болѣе и болѣе живописными, болѣе и болѣе покрытыми пышною и разнообразною растительностію. Это самое подтверждается и болѣе подробнымъ изученіемъ прибрежной полосы округа. Богатство и разнообразіе растительности юго-восточной части округа дѣйствительно далеко превосходятъ растительность сѣверо-западной его части.

Лѣсныя породы не встрѣчаются въ большихъ отдѣльныхъ насажденіяхъ, а преимущественно составляютъ смѣшанно-лиственные лѣса. Нѣкоторыя изъ породъ въ прибрежной полосѣ господствуютъ и достигаютъ значительныхъ размѣровъ; къ такимъ породамъ принадлежатъ: грабъ (carpinus

---

*) Въ ближайшихъ къ морю мѣстностяхъ зимними мѣсяцами считаютъ вторую половину декабря, январь и часть февраля.

betulus), букъ (fagus sylvatica), дубъ (quercus pedunculata et robur); мѣстами кленъ (acer tataricum, platanoides et pseudoplatanus) и ясень (fraxinus excelsior). Весьма часто встрѣчаются также тополь, ольха, осина, ива, каштанъ, beресть (карагачъ) и другіе. Дубъ, въ особенности въ лощинахъ и на хорошей почвѣ, доходитъ до двухъ аршинъ въ діаметрѣ и болѣе; изъ него приготовляются хорошаго качества клепка и дранка для крышъ; какъ строительный матеріалъ онъ весьма уважался Горцами. Грабъ, кленъ и букъ имѣютъ до $1^1/_2$ аршина въ діаметрѣ и употребляются какъ строительный матеріалъ, но достоинства послѣдняго ставятся ниже первыхъ. Ясень доходитъ до 1 аршина въ діаметрѣ, и приготовляемый изъ него подѣлочный матеріалъ имѣетъ весьма хорошія достоинства. Ростъ тополя не рѣдко достигаетъ громадныхъ размѣровъ; такъ-называемая бѣлолистка бываетъ до 4 и болѣе аршинъ въ діаметрѣ. Каштанъ встрѣчается даже отдѣльными рощами, особенно на покатостяхъ и въ нѣкоторыхъ ущельяхъ горъ; діаметръ его доходитъ до 2 и болѣе аршинъ и отдѣльные его экземпляры, въ декоративномъ отношеніи, едва ли могутъ найти себѣ соперниковъ. Кромѣ того, что каштанъ представляетъ весьма хорошій строительный матеріалъ и даетъ отличные наплывы для приготовленія фанеръ, — онъ приноситъ, хотя не отличающіеся крупностію, но довольно вкусные плоды, продающіеся отъ 1 р. 50 к. до 2 р. за пудъ.

Что же касается до такъ-называемаго самшита или кавказской пальмы (buxus sempervirens), то онъ, какъ цѣнный матеріалъ, еще во времена Горцевъ составлявшій предметъ отпускной торговли, большею частію въ прибрежной полосѣ вырубленъ; кое-гдѣ встрѣчаются только отдѣльные экземпляры, толщиною не болѣе трехъ вершковъ,—но подростъ его, въ видѣ болѣе или менѣе тонкихъ деревцевъ, во многихъ мѣстахъ довольно силенъ. Негной или тисъ (taxus baccata), также какъ и самшитъ, по цѣнности своей составлялъ предметъ вывоза; онъ также большею частію истребленъ и встрѣчается только въ отдѣльныхъ молодыхъ экземплярахъ.

Тутовникъ или шелковица растетъ деревьями до 8 и болѣе вершковъ въ діаметрѣ; ягоды его поспѣваютъ въ первой половинѣ іюня мѣсяца. Боярышникъ (crataegus oxyacantha), барбарисъ (berberis vulgaris), крушина (rhamnus), бересклетъ (evonimus), облепиха (hyppophae rhamnoides), жимолость (lonicera), бузина (sambuccus), кизиль (cornus mascula), лавро-вишня (lavrus cerasus) и другія встрѣчаются весьма часто. Rododendron (діам. до $1^1/_2$ и болѣе вершка) и azalea распространены во множествѣ, — въ нѣкоторыхъ мѣстахъ они покрываютъ цѣлыя ущелья и встрѣчаются на довольно высокихъ горахъ.

Фруктовыми растеніями приморская полоса изобилуетъ въ значительной степени. Какъ въ лѣсахъ и на полянахъ, такъ и на мѣстахъ около бывшихъ ауловъ встрѣчаются: яблоня, груша, черешня, слива, айва, персики, виноградъ, хурма (diospyrus lotus), инжиръ (фиговое дерево), а также грецкій орѣхъ, фундукъ и др.

На мѣстахъ бывшихъ подъ аулами и около нихъ сколько-нибудь правильно устроенныхъ садовъ нѣтъ; фруктовыя деревья разбросаны небольшими группами, безъ всякаго порядка. Привитыхъ деревъ мало, и качество фруктовъ, въ общей сложности, посредственное. Можно предположить, что горцы разводили фруктовыя деревья не съ промышленною цѣлью, а какъ подспорье для своего пропитанія.

Что природа весьма благопріятна для произрастанія фруктовыхъ растеній, и что плоды ихъ могутъ быть высокаго достоинства, въ этомъ не можетъ быть никакого сомнѣнія. *Виноградная лоза* отличается здѣсь столько же плодовитостью, сколько и силою растительности. И въ дикомъ состояніи, и разведенная горцами около деревъ, виноградная лоза достигаетъ до 1 фута въ діаметрѣ, нѣкоторыя же лозы давали до 15 пудовъ винограда. Къ сожалѣнію, виноградъ, отѣняемый листьями деревъ, по которымъ вьется, часто не вызрѣваетъ, получаемое же вино бываетъ посредственнаго качества и скоро окисаетъ. *Сливы* произрастаютъ весьма успѣшно, и многія изъ нихъ отличаются крупными и вкусными плодами. *Черешня* въ весьма многихъ мѣстахъ встрѣчается дикою, діаметръ

ствола доходить до 6 и болѣе вершковъ ягоды мелки и поспѣваютъ въ первой половинѣ іюня. Точно также и *персики* принадлежатъ къ некрупнымъ сортамъ, но вызрѣваютъ они хорошо и вкусны. Деревья *грецкихъ орѣховъ* поражаютъ своими размѣрами и количествомъ доставляемыхъ ими плодовъ. Нерѣдко встрѣчаются деревья до 2 и болѣе аршинъ въ діаметрѣ, и весьма многія изъ нихъ даютъ до 40 мѣръ орѣховъ. Можно навѣрное сказать, что сборъ орѣховъ съ существующихъ деревьевъ могъ бы давать весьма значительный доходъ, еслибъ орѣхи не имѣли толстой и твердой скорлупы. Несравненно выше достоинствомъ *фундуки*, которые встрѣчаются почти повсемѣстно. Во многихъ мѣстахъ они образуютъ природныя бесѣдки, хорошее убѣжище отъ солнечнаго зноя. Природное насажденіе фундуковъ въ урочищѣ Царскомъ (мѣсто расположенія третьей роты № 2 баталіона) такъ роскошно и такъ хорошо, какъ будто бы оно было произведеніемъ искусной руки человѣка.

Къ сожалѣнію, со времени выхода изъ края горцевъ, горныя котловины и скаты, которые были богаты покосами, а равно и хлѣбородныя мѣста весьма сильно заросли разными кустарниками и папоротникомъ. Держи-дерево (Paliurus aculeatus), названное мѣстными жителями *чортъ-дерево*, вмѣстѣ съ другими колючими растеніями, каковы напримѣръ: prunus spinosa (терновникъ), rosa canina, smilax (кавказская сарсапарель), ежевика и др. размножились до того, что поселенцу приходится прилагать много труда, чтобы расчистить пахотныя и покосныя мѣста. Эти же и подобныя имъ растенія, вмѣстѣ со вьющимися, въ составъ которыхъ нерѣдко входятъ дикій виноградъ, плющъ, хмель и др., расплодились и въ лѣсахъ, и на мѣстахъ гдѣ существовали аулы горцевъ; въ лѣсныхъ мѣстностяхъ они образовали непроходимыя чащи, а на мѣстахъ бывшихъ ауловъ заглушаютъ фруктовыя деревья.

Благодаря вліянію и распорядительности директора Одесской главной конторы Русскаго Общества Пароходства и Торговли, контръ-адмирала Н. М. Чихачова, число пунктовъ сообщенія пароходовъ съ береговою линіей въ Черноморскомъ округѣ теперь значительно увеличено. Анапа и Сочи возведены Обществомъ на одинакую степень съ Новороссійскомъ, Таунсе и Сухумомъ и имѣютъ еженедѣльное сообщеніе, а объявленіе Одесской главной конторы, отъ 7-го іюля, гласитъ, что, для удовлетворенія нуждъ быстро населяющейся Кавказской береговой линіи, пароходъ *Великій Князь Михаилъ*, чрезъ каждыя двѣ недѣли, будетъ заходить за пассажирами и грузомъ въ слѣдующіе пункты: Джубгу, Псезуапе (постъ Лазаревскій), Вардане, Адлеръ, Сандрипшъ, Гагры, Пицунду и Гудаутъ (послѣдніе три пункта Сухумскаго отдѣла). Кромѣ того, изъ росписанія Одесской конторы, отъ 5-го іюня, видно, что въ Черноморскомъ округѣ, чрезъ каждыя двѣ недѣли, имѣетъ быть грузовое сообщеніе съ пунктами: Анапой, Новороссійскомъ, Таупсе, Сочи и Адлеромъ.

Нельзя здѣсь не замѣтить, что удобства или неудобства путешествія на пароходахъ зависятъ отъ многихъ условій и, прежде всего, отъ конструкціи пароходовъ и тѣхъ правилъ, которыхъ держится тотъ или другой капитанъ. Пароходъ *Цесаревна* по конструкціи своей рѣзко отличается отъ пароходовъ *Великій Князь Михаилъ* и *Коцебу*, на коихъ мнѣ также приходилось путешествовать. Каюты I и II классовъ на пароходѣ *Цесаревна* устроены весьма хорошо; тотъ и другой классъ пользуются полнымъ удобствомъ, а I классъ—и комфортомъ; но за то III классъ не только не имѣетъ удобствъ, но находится въ весьма жалкихъ условіяхъ. Представьте себѣ продолговатый ящикъ, въ видѣ корыта, по бокамъ коего устроены въ два яруса нары, гдѣ воздухъ безъ движенія, спертый; за тѣмъ представьте по срединѣ этого корыта трубу отъ паровой машины въ 500 силъ и еще кухню, со всѣми къ ней снадобьями, и вы получите понятіе о помѣщеніи III класса на пароходѣ *Цесаревна*. Палубой III классъ не пользуется, такъ какъ ея въ собственномъ смыслѣ и нѣтъ, а носовая и

кормовая палубы предоставлены въ распоряженіе I и II классовъ.

Прислушавшись ко мнѣнію весьма многихъ лицъ, которыя высказывались на пароходѣ, а равно и къ отзывамъ, которые я постоянно слышалъ на всѣхъ пунктахъ не только Черноморскаго округа, но и на пространствѣ до Поти и въ Крыму, словомъ вездѣ, гдѣ плавалъ пароходъ *Великій Князь Михаилъ*, я не могу не заявить гласно о томъ вниманіи къ пассажирамъ, которое оказываетъ къ нимъ капитанъ Александръ Ивановичъ Греве. Этотъ ветеранъ службы Русскому Обществу Пароходства и Торговли пріобрѣлъ вполнѣ заслуженную популярность. У А. И. Греве ни одинъ классъ пассажировъ не забытъ, со всѣми пассажирами онъ равно любезенъ, а къ нуждамъ III класса онъ особенно внимателенъ. Я могъ бы привести этому много примѣровъ, но опасаюсь утомить читателей; скажу только, что весьма многіе пережидаютъ время, чтобы совершить путешествіе на пароходѣ *Великій Князь Михаилъ*....

19-го іюля.

Мѣстоположеніе поста Даховскаго и вообще окрестности рѣки Сочи весьма интересны. Въ 1870 году, послѣ двухъ-трехъ ненастныхъ дней, я отправился изъ Даховскаго къ устью рѣки Мацеста и по ея ущелью дошелъ до образуемыхъ ею трехъ водопадовъ; отсюда, поднявшись на водораздѣлъ рѣкъ Мацеста и Сочи, я дошелъ до подножія хребта Алекъ и спустился къ мѣсту расположенія стрѣлковой роты № 2-й Кавказскаго линейнаго баталіона. Здѣсь весьма удобно, въ бродъ, я перебрался чрезъ рѣку Сочи, къ мѣсту расположенія пластуновъ.

Желая осмотрѣть бассейнъ рѣки Сочи въ нагорной полосѣ, на слѣдующій день, 11-го іюля, подъ руководствомъ начальника пластуновъ есаула Даркина, была предпринята поѣздка въ упомянутый бассейнъ, но, не доѣзжая устья рѣки Агуа (притока Сочи съ правой стороны), начавшійся дождь не дозволилъ совершить дальнѣйшаго путешествія, такъ что и самое возвращеніе въ Пластунское было сопряжено съ боль-

шими затрудненіями. Ливень, продолжавшійся въ остальную часть дня и наступившею ночью, далъ возможность заключить о той силѣ, съ какою бушевала быстро разлившаяся рѣка Сочи. Дѣлая въ воротахъ, между Алекомъ и противоположнымъ хребтомъ, довольно крутые повороты, Соча съ сильнымъ шумомъ билась о скалы, ворочала лежавшіе въ руслѣ большіе каменья и проносила съ корнемъ вырванныя деревья. На разсвѣтѣ оказалось, что ниже помѣщенія пластуновъ, въ близкомъ отъ него разстояніи, Соча смыла правый берегъ, полосою во сто или болѣе саженъ длиною и отъ 3 до 4 саженъ шириной, въ томъ самомъ мѣстѣ, гдѣ наканунѣ была хорошая колесная дорога и гдѣ росли прекрасныя и большаго размѣра каштановыя и грецкаго орѣха деревья.

Коммиссія для изслѣдованія земель на сѣверо-восточномъ берегу Чернаго моря, между рѣками Туапсе и Бзыбью, говоритъ, что «лѣсъ изъ ущелья Сочи и изъ боковыхъ мелкихъ ущелій можетъ быть сплавляемъ къ морскому берегу, *безъ особыхъ затрудненій,* но конечно только во время половодья, ибо самая Сочи, даже не далеко отъ морскаго берега, въ лѣтніе сухіе мѣсяцы до того бываетъ мелка, что съ трудомъ можно будетъ сплавлять по ней крупный строевой лѣсъ»*). Выше разсказанное мною о внезапномъ разлитіи Сочи и притомъ въ лѣтнее время, мнѣ кажется, въ состояніи увѣрить гг. членовъ коммиссіи въ противномъ, то-есть въ томъ, что рѣка Сочи при половодьи ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть способною для сплава лѣса, а тѣмъ болѣе крупнаго, строеваго. Если возможенъ по Сочи сплавъ лѣса, то развѣ въ одиночку, молёмъ, а именно въ то время, когда она покойна, но при половодьи сплавлять лѣсъ—дѣло весьма рискованное.

Не могу также понять, какими данными руководилась упомянутая коммиссія, говоря, что во время дождей, именно весной и осенью, лѣсъ можно сплавлять по рѣкамъ Бзыбь, Мзымта, Сочѣ, Шахе, Псезуапе, Аше и пр., и притомъ изъ дальнихъ

*) Стр. 26-я Отчета коммиссіи, изд. 1867 года.

верховьевъ, между тѣмъ какъ сама же коммиссія удостовѣряетъ, что «быстрота и вмѣстѣ съ тѣмъ сила воды въ это время такъ значительны, что она подмываетъ горы, опрокидываетъ деревья и уноситъ ихъ съ собою. Въ то же время рѣки трудно переѣзжаемы, и только смѣлый горецъ, рожденный у морскаго берега, рѣшится переплыть ихъ верхомъ» *).

Коммиссія полагаетъ, что «рѣка Бзыбь, по своей величинѣ и не слишкомъ быстрому теченію въ низовьяхъ, представляетъ *всѣ удобства для сплава лѣснаго матеріала»* **); но рѣку Бзыбь 31-го мая 1870 года я переѣзжалъ въ каюкѣ немного выше селенія Камбиха, не далѣе трехъ или четырехъ верстъ отъ впаденія Бзыби въ море, и могу завѣрить, что не только сплавъ лѣса, но и самая переправа, и притомъ въ самое тихое время, не такъ безопасна; что же касается до Бзыби около Калдахвары, гдѣ она вырывается изъ воротъ скалистыхъ горныхъ хребтовъ, то здѣсь не мыслимъ никакой сплавъ, въ особенности при разливахъ отъ дождей или таянія снѣговъ. Тѣмъ болѣе удивительно, что коммиссія такую рѣку, какъ Хошупсе, причисляетъ къ числу сплавныхъ ***). Пусть кто либо изъ бывшихъ въ коммиссіи членовъ, при половодьи рѣки Хошупсе, хотя одно бревно сплавитъ чрезъ ворота около Гагринскаго хребта; я не говорю уже о верховьяхъ этой рѣки у подошвы горы Ачмарда, гдѣ лѣсъ хорошъ, но недоступенъ.

Послѣ описаннаго мною дня (11-го іюля), слѣдующій день былъ ясный, но такъ какъ вода еще не сбыла, то предпринять вторичную поѣздку въ бассейнъ рѣки Сочи было невозможно. Для избѣжанія напрасной траты времени, по совѣту г. Даркина, предпринято было путешествіе на сосѣднюю высокую гору, съ которой открылся громадный кругозоръ: съ этой высоты можно было видѣть не только верховье Сочи

---

*) Отчетъ коммиссіи, стр. 81.
**) Отчетъ коммиссіи, стр. 10.
***) Отчетъ коммиссіи, стр. 13.

съ ея притоками Агуа, Ажекъ, Ушха и Ацъ, но и значительную часть береговой полосы, отъ устья рѣки Шахе до Гагринскаго хребта.

Нагорный бассейнъ рѣки Сочи имѣетъ форму близко подходящую къ прямому трехугольнику, въ которомъ прямой уголъ составляютъ хребетъ Алекъ съ водораздѣломъ рѣкъ Сочи и Мзымта; послѣдній же на главномъ хребтѣ, близь горы Чуры, образуетъ острый уголъ съ водораздѣломъ рѣки Сочи и притокомъ рѣки Шахе, Бзычь. Что касается нагорнаго бассейна рѣки Сочи, то слѣдуетъ замѣтить, что въ немъ несравненно больше открытыхъ мѣстъ, нежели какъ показано на картѣ приложенной къ Отчету коммиссіи 1866 года. Видно, что Черкесы любили эту мѣстность, имѣли тутъ довольно густые поселки, устраивали еады и имѣли значительныя запашки; начиная отъ воротъ у Алека, по всему низовью рѣки Агуа и далѣе, черезъ Ажекъ, до рѣки Ушхи, почти вся мѣстность очищена отъ лѣса, который остался въ особенности только въ верховьяхъ Агуа, Сочи, въ ущельи Ацъ и на сѣверномъ склонѣ Алека. Но этотъ бассейнъ рѣки Сочи, равно какъ и бассейны рѣкъ Мзымта и Псоу, вовсе не имѣетъ дорогъ. Несмотря на превосходное мѣсто, которое занимало при устьѣ Ажека 4-я рота, по трудности доставки провіанта, эта рота переведена на восточный Дагомысъ, на мѣсто названное теперь Геймановскимъ. Нельзя, впрочемъ, не согласиться съ мнѣніемъ г. Даркина, что проложеніе дороги въ бассейнъ рѣки Сочи будетъ несравненно легче, нежели въ бассейнъ рѣки Псоу, не говоря уже о бассейнѣ рѣки Мзымты.

Обозрѣвая съ той же горы прибрежную полосу, нельзя не замѣтить, что она, въ общей сложности, за исключеніемъ немногихъ отдѣльныхъ хребтовъ болѣе высокихъ горъ, каковы Лацинуха, Охинъ, Хупха и пр., постепенно понижается въ направленіи къ Гагринскому хребту и наклонъ ея выходитъ къ морю береговою низменностью, начиная съ Адлерской долины до устья рѣки Хошупсе, у Гагринскаго хребта. Съ этимъ вмѣстѣ, въ свою очередь, хребетъ горъ, отдѣляющій береговую полосу отъ нагорной, начиная съ Алека, постепенно по-

вышается къ Дзихрѣ и особенно съ того мѣста, гдѣ Ахахча переходитъ въ снѣжный хребетъ Кацырха.

Отъ подошвы хребта Алекъ идетъ водораздѣлъ рѣкъ Сочи и Мацесты, постепенно повышаясь по теченію упомянутыхъ рѣкъ, и упирается въ поперечный, болѣе значительной вышины, хребетъ, который съ отрогомъ хребта между рѣками Сочи и Псаха образуетъ первыя отъ моря ворота рѣки Сочи. Протяженіе отъ первыхъ воротъ до вторыхъ, у Алека, можно приблизительно считать около пяти или шести верстъ не болѣе; вся мѣстность между первыми и вторыми воротами рѣки Сочи образуетъ котловину съ отлогими покатостями, удобными какъ для населенія, такъ и для земледѣльческихъ работъ. Долина Сочи у Алека узка, но она постепенно расширяется къ первымъ воротамъ, гдѣ плоскость, особенно по лѣвому берегу Сочи, довольно значительна. Правый берегъ Сочи, гдѣ расположено селеніе Пластунское, также плоскій, но противоположный берегъ значительно высокъ и образуетъ террасы; на одной изъ этихъ террасъ расположена штабъ-квартира № 2-го Кавказскаго линейнаго баталіона, а на другой, ближе къ Алеку, стрѣлковая рота того же баталіона. Хотя котловина и имѣетъ небольшой кругозоръ, но она вообще представляетъ пріятный видъ, достаточно покрыта лѣсомъ и черкесскими садами, и вообще обладаетъ многими хорошими условіями для заселенія.

Поперечный хребетъ, образующій первыя ворота рѣки Сочи, на столько высокъ, что съ него открывается видъ на всю мѣстность между Вардане и горой Охинъ, равно какъ и на мѣстность въ направленіи къ верховьямъ рѣкъ Хосты и Кудепсты; были бы видны даже и окрестности Адлера, еслибы не препятствовала тому высокая гора Охинъ съ ея отрогами. Отъ указаннаго поперечнаго хребта вся мѣстность, какъ между рѣками Сочей и Псахой, такъ равно и между рѣками Сочей и Мацестой, значительно понижается въ направленіи къ морю. Притокъ Мацесты рѣка Цаныкъ, и рѣка Бзугу берутъ начало у подошвы этого хребта; ущелья этихъ рѣкъ углублены, откосы горъ, которые образуются этими рѣками и ихъ

притоками, довольно круты,—на нѣкоторыхъ изъ откосовъ видны мѣста бывшія подъ жилищами Черкесовъ и ихъ посѣвами,—другія же сплошь покрыты густою растительностію. На рѣкѣ Бзугу въ настоящее время находится русское поселеніе, деревня Раздольная. Долина рѣки Сочи отъ первыхъ воротъ видна по всему ея протяженію; она довольно широка и ограничена мягкими склонами горныхъ возвышенностей. На долинѣ, верстахъ въ 5 или 6 отъ поста Даховскаго, расположенъ поселокъ Навагинскій, гдѣ живутъ Русскіе и Нѣмцы.

20-го іюля.

Долина рѣки Сочи, при устьѣ, имѣетъ въ ширину около одной версты. Лѣвая сторона долины, къ юго-востоку, у самаго моря образуетъ горизонтальное плато, поднимающееся надъ уровнемъ моря болѣе нежели на 10 саженъ. Это плато, до первой къ юго-востоку балки, имѣетъ приблизительно около 50 десятинъ, и съ сѣвера и сѣверо-востока защищено высокою, въ видѣ дуги, горою, на вершинѣ которой виднѣются остатки редута, сооруженнаго при бывшемъ Даховскомъ укрѣпленіи. Два небольшіе ровка разрѣзываютъ упомянутое плато на три неравныя части, изъ коихъ наименьшую и ближайшую къ долинѣ часть занимало Даховское укрѣпленіе; здѣсь берегъ къ морю отвѣсный и скалистый, но далѣе къ балкѣ онъ дѣлается мягче, съ террасами и склонами, и покрытъ разнообразною растительностію. Отъ Даховскаго укрѣпленія теперь остались только полуразрушенныя стѣны, бастіоны, казармы и *по срединѣ площади круглое зданіе, безъ купола и крыши, бывшее прежде церковію*; всѣ зданія были выстроены изъ керченскаго известковаго камня. До 1871 года здѣсь находился штабъ квартиры Кавказскаго линейнаго № 2-го баталіона, который перешелъ къ Алеку, а построенныя имъ деревянныя зданія заняты теперь лазаретомъ, помѣщеніемъ доктора и не строевой команды; въ полуразрушенныхъ, но нѣсколько исправленныхъ, каменныхъ казармахъ помѣщается казачій постъ.

Коммиссія 1866 года дала слѣдующій отзывъ объ этой мѣстности: «Дельта рѣки Сочи въ климатическомъ и почвенномъ

отношеніяхъ принадлежитъ къ лучшимъ пунктамъ приморской полосы. По завѣренію баталіоннаго медика и жившихъ въ то время въ укрѣпленіи офицеровъ, лихорадка въ Сочѣ сравнительно съ другими пунктами весьма слабая. Морской пейзажъ, съ мѣста укрѣпленія, принадлежитъ также къ лучшимъ въ этомъ родѣ, и если Даховское укрѣпленіе не будетъ со временемъ реставрировано, то, нѣтъ сомнѣнія, на этомъ мѣстѣ, въ недалекомъ можетъ-быть будущемъ, будетъ красоваться какой-нибудь зáмокъ, утопающій въ зелени парка съ разными южными растеніями. Нѣтъ сомнѣнія, что, съ заселеніемъ бассейна рѣки Сочи, при устьѣ ея сгруппируется торговое сословіе, которое будетъ снабжать товарами какъ новое населеніе, такъ и расположенныя здѣсь войска» *).

Предсказанія коммиссіи уже сбываются. Упомянутое плато предназначено для основанія города или посада; нарѣзаны городскіе участки въ размѣрѣ $1/2$ десятины, составлены правила для отвода этихъ участковъ, и лишь ожидается утвержденіе ихъ Великимъ Княземъ Намѣстникомъ Кавказскимъ. За крѣпостію часть равнины и отлогій скатъ горы, въ размѣрѣ болѣе шести десятинъ, на основаніи Городоваго Положенія, пріобрѣтены московскимъ потомственнымъ почетнымъ гражданиномъ Н. Н. Мамонтовымъ, гдѣ и положено прочное основаніе не зáмку, какъ предполагала коммиссія, а просто виллѣ Вѣра, которая, дѣйствительно, въ весьма недалекомъ будущемъ, будетъ утопать въ зелени садовъ съ южными растеніями.

Благодаря завѣдывающему хозяйствомъ Н. Н Мамонтова, Р. И. Гарбе, я могъ получить свѣдѣнія о растительности въ Сочѣ въ зимніе мѣсяцы. Г. Гарбе говоритъ, что въ Сочѣ флора не знаетъ ни утомленія, ни перерывовъ, она живетъ и въ зимнюю пору. Левкои, розаны, Viola tricolor, Verbena и другіе цвѣты, г. Гарбе рѣзалъ на букеты въ первый день Рождества Христова. Въ январѣ цвѣли: Cyclamen Caucas, Narcisissus, Galanthus niv., Corytus ord., Anthirrin. mai, Petunia hyb. и много Azalea pontica. Въ февралѣ: Viola odorata, Gailardia picta,

*) Стр. 30 и 31 Отчета коммиссіи 1866 года.

Hyacinth. orient., Narcissus dir. Scilla, Helleborus, Crocus, Reseda odor. Въ мартѣ —тюльпаны, Staphyllea pinnata, Cornus masc. et sang., Caprifolium, Ranunculus acr. и др., Anemone nemorosa, Ricinus afric., borbon, albidus выдержали зиму на открытомъ воздухѣ. Георгины, гладіолусъ, канна перезимовали на сухихъ мѣстахъ; послѣднюю только не много прикрывали во время сильныхъ дождей.

Метеоролигическія наблюденія съ 1870 года постоянно дѣлаются на Сочѣ баталіоннымъ медикомъ Д. И. Сиверцевымъ. Отъ него я получилъ, для просмотра, изданіе г. Вильда, директора Главной Физической Обсерваторіи, въ которомъ подробно изложены метеорологическія наблюденія на всѣхъ станціяхъ въ Россіи за 1871 годъ. Изъ таблицъ на каждый мѣсяцъ видно, что въ Сочи самый жаркій мѣсяцъ августъ; въ 1871 году въ теченіи всего мѣсяца, даже ночью, ртуть не опускалась ниже 21°, днемъ же доходила до 30 и болѣе градусовъ. Въ декабрѣ до—0,8° ртуть упала только одинъ разъ, 19-го числа въ 7 часовъ утра, въ январѣ ниже—0,6° не было, да и то съ минусомъ было два или три дня. Въ февралѣ только одинъ разъ доходило до—5,2°, но вообще февраль слѣдуетъ считать болѣе прохладнымъ, нежели декабрь и январь.

Для наибольшей наглядности я помѣщаю здѣсь, изъ книги г. Вильда, среднія температуры: Москвы, Одессы, Севастополя, Тифлиса и Сочи.

Мѣсячныя и годовыя среднія температуры за 1871 годъ.

Мѣсяцы:	Москва.	Одесса.	Севастоп.	Тифл.	Сочи.
Январь	— 11,65	— 4,28	+ 1,90	+ 1,89	+ 5,73
Февраль	— 18,59	— 5,51	+ 1,62	+ 1,41	+ 4,28
Мартъ	— 2,21	+ 0,99	+ 4,61	+ 4,61	+ 7,44
Апрѣль	+ 2,63	+ 8,25	+ 9,80	+ 13,62	+ 10,98
Май	+ 8,44	+ 14,10	+ 15,05	+ 18,31	+ 15,23
Іюнь	+ 18,04	+ 19,57	+ 21,24	+ 22,56	+ 20,37
Іюль	+ 20,83	+ 23,77	+ 24,23	+ 25,95	+ 23,78
Августъ	+ 17,42	+ 22,93	+ 24,14	+ 25,89	+ 24,89
Сентябрь	+ 7,96	+ 15,78	+ 16,62	+ 18,86	+ 18,41
Октябрь	+ 2,83	+ 7,84	+ 11,39	+ 15,28	+ 16,13
Ноябрь	— 1,57	+ 7,08	+ 10,27	+ 7,26	+ 12,69
Декабрь	— 3,37	— 1,39	+ 1,88	+ 4,33	+ 8,72
Годъ	+ 3,37	+ 9,09	+ 11,89	+ 13,33	+ 14,05

V.

Вилла Вѣра, Н. Н. Мамонтова.—Постройка дома.—Очистка мѣстности отъ лѣсныхъ зарослей.—Перекопка земли подъ садъ и виноградникъ.—Опытъ надъ посадкою виноградныхъ лозъ.—Питомникъ фруктовыхъ деревьевъ, плодовыхъ кустарниковъ и другихъ растеній.

Сочи, 25-го іюля.

По пріѣздѣ моемъ въ Сочи, кромѣ занятій по дѣламъ моихъ довѣрителей, до 25-го іюля я имѣлъ полную возможность ознакомиться съ хозяйствомъ Н. Н. Мамонтова и съѣздить на долину, за первыя ворота рѣки Сочи, чтобы посмотрѣть на бѣлолистку (родъ серебристаго тополя), которая пріобрѣла извѣстность какъ дерево кунацкое и какъ пунктъ, гдѣ, какъ разказываютъ, Черкесы изъ племени Убыхъ, жившихъ въ окрестностяхъ Сочи, держали свой *послѣдній совѣтъ* предъ выселеніемъ ихъ въ Турцію.

Хозяйство Н. Н. Мамонтова представляетъ тотъ особый интересъ, что оно начато и ведется правильно, безъ увлеченій, и по справедливости можетъ послужить примѣромъ для весьма многихъ пріобрѣтателей земель въ Черноморскомъ округѣ, съ цѣлію хозяйствованья.

Я откровенно долженъ здѣсь высказать, что нѣкоторые изъ пріобрѣтателей земли начинаютъ свое дѣло не такъ, какъ бы слѣдовало: одни стараются, прежде всего, удовлетворить своимъ своеобразнымъ взглядамъ; другіе, просто-на-просто, слѣдуютъ внушеніямъ своихъ прихотей; третьи приступаютъ къ хозяйству вовсе не соображаясь съ характеромъ мѣстной природы. Безъ сомнѣнія, при такихъ начинаніяхъ предприниматели неминуемо должны понести убытки и, въ свою очередь, также неминуемо, въ концѣ концовъ, должны почувствовать

охлажденіе къ начатому ими дѣлу. Въ такихъ случаяхъ предприиниматели обыкновенно свою собственную вину сваливаютъ на что-либо другое; тутъ всѣ и все виноваты кромѣ ихъ самихъ, ихъ собственной оплошности. Мнѣ случалось говорить съ нѣкоторыми управляющими о томъ, какой они имѣютъ взглядъ на пріобрѣтаемыя ихъ довѣрителями земли и какой родъ хозяйства они намѣрены вводить. Одинъ довѣренный сообщилъ мнѣ, что его довѣритель и онъ самъ лучшаго ничего не могутъ придумать, какъ начать въ большихъ размѣрахъ посѣвы льна, конопли и хлѣбовъ, что этимъ они и въ степяхъ занимались, то же думаютъ дѣлать и здѣсь. Этого почтеннаго управляющаго я попытался спросить: знакомъ ли онъ по крайней мѣрѣ съ отчетомъ коммиссіи, изслѣдовавшей Черноморскій округъ въ 1866 году, а также съ весьма дѣльными статьями графа Варгасъ де-Бедемара, агронома Хатисова, ученаго лѣсничаго Ротиньянца и вообще съ записками Кавказскаго Общества Сельскаго Хозяйства? Оказалось, что подобная литература для этого господина совершенно была чужда, что онъ даже не зналъ объ ея существованіи. Можно ли ожидать успѣха въ дѣлѣ, которое худо понимаемъ и къ которому вовсе не подготовлены, а беремся за него на удачу, въ потьмахъ?...

Тѣмъ съ бо́льшимъ удовольствіемъ мнѣ пришлось встрѣтиться и говорить съ завѣдующимъ хозяйствомъ Н. Н. Мамонтова, Р. И. Гарбе, который, будучи хорошимъ практикомъ, основательно изучилъ и печатные источники, какъ въ частности о Черноморскомъ округѣ, такъ и вообще о южномъ хозяйствѣ, гдѣ главную роль должны играть: винодѣліе, садоводство, шелководство, пчеловодство, табачная промышленность и пр., но отнюдь не посѣвы льна, конопли или хлѣбовъ, которымъ мѣсто въ степяхъ, а не въ Черноморскомъ округѣ.

Н. Н. Мамонтовъ владѣетъ 2.700 десятинами, изъ которыхъ около 6½ десятинъ, какъ я упомянулъ прежде, пріобрѣтены имъ на основаніи Городоваго Положенія и находятся въ чертѣ проектируемаго посада Сочи (Даховскаго); до 300 десятинъ расположены въ долинѣ рѣки Сочи, на правомъ берегу, въ разстояніи отъ усадебной земли около 1½ и не болѣе 2 верстъ;

затѣмъ вся остальная земля находится на рѣкѣ Агурѣ, въ разстояніи отъ Сочи около 7 или 8 верстъ. Въ октябрѣ 1872 года, г. Мамонтову сдѣланъ былъ отводъ упомянутой земли, и съ этого же времени имъ положено основаніе хозяйству. На городскомъ участкѣ въ ту же осень былъ построенъ домъ, весьма приличный и помѣстительный, но не роскошный, безъ всякихъ вычурныхъ прикрасъ, какими обыкновенно замаскировываются наши подмосковныя дачи, слѣпленныя на живую нитку. Домъ срубленъ былъ въ Ростовѣ-на-Дону и оттуда готовымъ доставленъ въ Сочи, гдѣ его только собрали и привели въ надлежащій видъ. Стѣны дома сдѣланы изъ сосновыхъ досокъ, въ 2½ вершка толщины, забранныхъ въ стояки; верхъ и низъ дома скрѣплены брусованными въ два вѣнца сосновыми бревнами. Снаружи и внутри домъ оштукатуренъ; крыша двускатная, толевая, пропитанная и окрашенная прочно. Сплошнаго фундамента нѣтъ,—онъ замѣненъ дубовыми столбами, къ которымъ снаружи прикрѣплена тесовая обшивка, раздѣланная подъ кирпичъ; по всей окружности дома эта обшивка не доходитъ до земли вершка на три или четыре и, кромѣ того, въ разныхъ мѣстахъ обшивки имѣются окна затворяемыя ставнями. Такое устройство фундамента сдѣлано въ виду слѣдующихъ соображеній: постройки въ Сочи, какъ и въ большей части прибрежной полосы Черноморскаго округа, не нуждаются въ сплошномъ фундаментѣ, такъ какъ для зимняго дождливаго времени достаточно имѣть двойной полъ, хорошо промазанный. Между тѣмъ при обиліи влажности, которою бываетъ пропитана почва подъ постройкой, необходимо, чтобы воздухъ имѣлъ туда свободный доступъ, чтобъ онъ, при вентиляціи, могъ уносить изъ-подъ пола всю влажность; при отсутствіи же такой вентиляціи постройки обыкновенно страдаютъ отъ сырости на столько, что въ нихъ кожанныя вещи постоянно плеснѣютъ, а желѣзо покрывается ржавчиной. Другое не менѣе важное обстоятельство—это то, что при указанномъ устройствѣ фундамента устраняется возможность скрываться и заводить гнѣзда мышамъ и крысамъ, а этихъ ненужныхъ гостей повсемѣстно большое изобиліе. Тѣмъ же способомъ уст-

раняется и еще болѣе неотвязный гость—маленькій черный муравей, который неизбѣженъ во всѣхъ домахъ связанныхъ съ землей сплошнымъ фундаментомъ. Мурашки дѣйствительно бичь края; расплодившись до невѣроятности, онѣ заползаютъ всюду; въ особенности же въ турлучныхъ постройкахъ ихъ всегда много.

Одновременно съ постройкой дома начались и работы по очисткѣ городскаго участка отъ зарослей. Нужно сказать, что очистка мѣстности отъ зарослей—работа самая непроизводительная, но вмѣстѣ съ тѣмъ весьма необходимая и безъ нея развѣ только въ весьма рѣдкихъ случаяхъ возможно обойтись. Дѣло въ томъ, что, по выселеніи горцевъ изъ края, съ 1864 года наибольшая часть земель Черноморскаго округа лежала впустѣ. При богатой почвѣ, влажномъ климатѣ и при постоянной въ теченіи всего года теплотѣ, естественно, растительность не дремала; не только тропы, проложенныя горцами по лѣсистымъ мѣстностямъ, но самые ихъ аулы, сады, посѣвныя мѣста, поляны и пр., быстро начали заростать разнаго рода кустарниками и вьющимися растеніями. Но съ 1864 года до настоящаго времени протекло около десяти лѣтъ, а потому можно себѣ представить, до какой степени въ этотъ періодъ времени могли заросте самыя лучшія поляны. Теперь, чтобы хотя мало-мальски ознакомиться съ характеромъ пріобрѣтаемаго участка, необходимо дѣлать по немъ въ разныхъ направленіяхъ просѣки, причемъ не обходится безъ того, чтобы колючія растенія не изорвали въ клочки платье, не исцарапали рукъ, а подъ часъ и лица. Вотъ почему расходъ на очистку мѣстности отъ заросли далеко превосходитъ покупную стоимость самой земли. Какъ извѣстно, въ прибрежной полосѣ Черноморскаго округа казна продаетъ, на кругъ, по 10 руб. за десятину удобной и неудобной земли; между тѣмъ какъ, по показанію г. Гарбе, очистка десятины г. Мамонтову обошлась: при одномъ кустарникѣ, безъ вьющихся растеній и папоротника, до 40 руб.,—сильно заросшая папоротникомъ, Rubus, Smilax, Paliurus и пр. до 100 руб., а если при этомъ встрѣчалась на-

добность выкорчевывать корни отъ большихъ деревьевъ, то очистка десятины обходилась до 180 руб. Расходъ, какъ видите, крупный, по-неволѣ заставляющій приступать къ дѣлу съ крайнею обдуманностію и безъ увлеченія.

Первоначально, говоритъ г. Гарбе, работы по очисткѣ шли весьма медленно. Нашими русскими топорами, запасъ которыхъ былъ привезенъ вмѣстѣ съ домомъ, при эластичности вьющихся растеній, работать оказалось и затруднительно, и убыточно. Расчистка пошла лучше и дешевле, когда были заготовлены особаго рода топоры, называемые *цалдами*, и когда договорены были для работъ Имеретины, хорошо владѣющіе упомянутыми топорами и привычные къ подобнымъ работамъ Успѣхъ работы также весьма много зависитъ и отъ времени года: самыми лучшими мѣсяцами для очистки считаютъ ноябрь, декабрь и январь; въ это время работы идутъ быстро, такъ какъ папоротникъ и травы къ этому времени засыхаютъ и опадаютъ, кустарникъ дѣлается открытымъ и его, равно какъ и вьющіяся растенія, свободно можно рубить цалдами. По замѣчанію г. Гарбе, *выжиганія* при очисткѣ не слѣдуетъ допускать, такъ какъ послѣ выжиганія папоротникъ растетъ еще сильнѣе, а если онъ не былъ, то появляется. Папоротникъ всего лучше уничтожается отъ частаго кошенія, для чего въ особенности пригодны австрійскія косы. Городской участокъ г. Мамонтова очищенъ вполнѣ; значительная очистка сдѣлана и на участкѣ расположенномъ въ долинѣ рѣки Сочи; вообще въ прошедшую зиму очищено и приспособлено для посадки до 46 десятинъ.

По окончаніи очистки отъ зарослей городскаго участка приступлено было къ его разбивкѣ, перекопкѣ земли для заложенія питомниковъ, копанію ямъ для посадки мѣстовыхъ плодовыхъ деревьевъ и пр. Для перекопки земли были заготовлены разнаго сорта и разной формы лопаты: хорошія стальныя англійскія, такъ называемыя кронштадскія, обыкновенныя землекопныя и пр.; изъ всѣхъ сортовъ оказались годными только однѣ стальныя англійскія лопаты, а всѣ остальные сорта переломались въ первый же день работы.

Нужно замѣтить, что почва на Сочѣ и окрестностяхъ — суглинистый мергель, а подпочва — сланецъ довольно крѣпкій, но въ полгода, однако, онъ успѣваетъ хорошо разложиться. Въ виду этого, ямы для посадки мѣстовыхъ деревцовъ слѣдуетъ копать заблаговременно, чтобы какъ выброшенная изъ ямъ земля, такъ равно бока и дно ямъ до посадки деревцовъ могли достаточно вывѣтриться. Въ саду г. Мамонтова замѣчено, что деревца, посаженныя въ ямахъ выкопанныхъ случайно въ сентябрѣ, пошли въ ростъ быстро, между тѣмъ какъ большинство деревцовъ посаженныхъ въ ямахъ, выкопанныхъ въ январѣ, замѣтно отстаютъ въ ростѣ. Посадка деревцовъ въ окрестностяхъ Сочи начинается въ январѣ и продолжается до конца марта. Время посадки не составляетъ замѣтной разницы, если только сокъ въ деревцахъ не трогался.

Весьма интересенъ опытъ, который г. Гарбе производитъ надъ посадкой виноградныхъ лозъ. По принятому въ краѣ обычаю, перекопка мѣстъ, назначенныхъ подъ виноградники, дѣлается на $1^{1}/_{4}$ аршинную глубину. Между тѣмъ г. Гарбе замѣтилъ, что почва на обработанныхъ мѣстахъ, если она хотя немного будетъ прикрыта сѣномъ или чѣмъ-либо другимъ отъ дѣйствія солнечныхъ лучей, при самыхъ сильныхъ жарахъ удерживаетъ въ себѣ достаточное количество влажности; точно также онъ замѣтилъ, что роскошно растущій мѣстный виноградъ пускаетъ свои корни не очень глубоко въ землю. Такое наблюденіе дало г. Гарбе основаніе — площадь, назначенную для винограднаго питомника, раздѣлить на двѣ части и одну изъ нихъ перекопать на $1^{1}/_{4}$ арш. глубину, а другую только на 12 вершковъ. При $1^{1}/_{4}$ аршинной перекопкѣ на поверхность вышелъ твердый сланецъ, между тѣмъ какъ при 12 вершковой перекопкѣ сланецъ оказался вывѣтрившимся и перемѣшаннымъ съ разложившимися частями растеній. На обѣихъ частяхъ питомника, въ началѣ апрѣля, было посажено по равному количеству сильно растущихъ сортовъ винограда, уже обкоренившагося, причемъ посадка виноградныхъ лозъ была сдѣлана на два аршина рядъ отъ ряда и на такомъ же разстояніи другъ отъ друга. Те-

перь, въ концѣ іюля, въ результатѣ оказалось: на $1^1/_4$ аршинной перекопкѣ виноградныя лозы тощія и не выше $^3/_4$ аршина, тогда какъ на 12 вершковой перекопкѣ лозы толще указательнаго пальца, здоровыя и выше 4 аршинъ. Конечно, опытъ этотъ еще не доконченъ и положительныхъ выводовъ сдѣлать невозможно. Очень можетъ случиться, что на будущій годъ на $1^1/_4$ аршинной перекопкѣ корни виноградныхъ лозъ достигнутъ нижнихъ, то-есть бывшихъ верхнихъ слоевъ земли, причемъ ростъ винограда исправится и будетъ лучше, нежели на 12 вершковой перекопкѣ. Затѣмъ необходимо также опредѣлить: какая плодородность винограда будетъ при той и другой перекопкѣ и какъ долго эта плодородность будетъ сохраняться. Если опытъ окажется въ пользу 12 вершковой перекопки, то обработка виноградниковъ на эту глубину будетъ весьма выгодна въ экономическомъ отношеніи. Это очевидно изъ слѣдующихъ данныхъ: одинъ рабочій успѣваетъ перекопать въ день при 12 вершковой глубинѣ 4 квадратныя сажени, если онъ нанятъ поденно, и отъ 7 до 8 квадратныхъ саженъ, если нанятъ посаженно; при $1^1/_4$ аршинной перекопкѣ тотъ же рабочій сдѣлаетъ до $1^1/_2$ квадратныхъ саженъ поденно и до $2^1/_2$ квадратныхъ саженъ посаженно. Поденная плата существовала въ зимніе мѣсяцы 60 к., лѣтомъ 70 коп. Плата отъ квадратной сажени: при 12 вершковой перекопкѣ отъ 15 до 20 к. (послѣдняя плата была въ томъ случаѣ, если находились въ почвѣ корни отъ кустарниковъ), а при $1^1/_4$ аршинной перекопкѣ не менѣе 40 к. отъ квадратной сажени.

Питомникъ плодовыхъ кустарниковъ и фруктовыхъ деревьевъ довольно обширенъ. Онъ раздѣленъ на нѣсколько частей, для удобнѣйшаго распредѣленія воспитываемыхъ растеній. Значительная часть питомника занята дичками мѣстныхъ яблонь, грушъ, сливъ и пр., которыя выкопаны изъ лѣса въ прошедшую зиму. Окулировкой дичковъ и вообще воспитаніемъ облагороженныхъ растеній занимается самъ г. Гарбе, и нужно отдать ему полную справедливость, какъ человѣку искренно преданному дѣлу, за которое онъ взялся. Онъ главнымъ обра-

зомъ разсчитываетъ на то, чтобы какъ можно болѣе облагораживать мѣстные дички, а не тратить напрасно деньги на выписку мѣстовыхъ деревцовъ. Результатъ трудовъ г. Гарбе вышелъ блестящій, такъ какъ питомникъ имѣетъ уже возможность дать разныхъ фруктовыхъ деревцовъ для мѣстовой посадки на пространствѣ не менѣе десяти десятинъ. Такую посадку предполагается начать въ участкѣ въ долинѣ рѣки Сочи, о которомъ я упоминалъ выше.

Чтобы постоянно имѣть подъ руками черенки для облагораживанія мѣстныхъ дичковъ, Н. Н. Мамонтовъ изъ лучшихъ русскихъ и заграничныхъ питомниковъ выписалъ всевозможные сорта фруктовыхъ деревьевъ и плодовыхъ кустарниковъ. Много выписано и такихъ растеній, которыхъ нѣтъ въ краѣ и которыя предположено развести, если произрастаніе ихъ пойдетъ успѣшно. Eucalyptus globular, надѣлавшій столько шуму на Парижской выставкѣ, пошелъ въ ростъ весьма хорошо; боковыя его вѣтви, которыя я получилъ для своего гербарія, имѣютъ въ длину до 10 и болѣе вершковъ. Хлопчатникъ американскій (Sea-Island, Louisiana и пр.) частію, по случайной причинѣ, пропалъ, а оставшіеся экземпляры начали цвѣсти около половины іюня мѣсяца; кусты здоровые, такъ что есть надежда на успѣшное его разведеніе. Такъ знакомыхъ намъ крыжовника, малины и смородины не имѣется въ краѣ; въ питомникѣ г. Мамонтова для опыта посажено перваго 76 сортовъ, а малины и смородины по 24 сорта. Хотя въ текущемъ году всѣ они идутъ отлично и дали плоды, но при всемъ томъ существованіе ихъ есть еще вопросъ времени. Гранаты, лимонныя и апельсинныя деревья, миндаль, фисташки и пр. также пошли въ ростъ хорошо, но объ этихъ растеніяхъ ничего положительнаго сказать пока невозможно. Г. Гарбе всѣмъ опытамъ и наблюденіямъ ведетъ обстоятельный меморіалъ, и можно надѣяться, что его данныя послужатъ богатымъ матеріаломъ для дальнѣйшей ихъ разработки на пользу края и пріобрѣтателей въ немъ земли.

Слишкомъ бы много времени я взялъ у читателей, еслибы до конца продолжалъ мои замѣтки о хозяйствѣ Н. Н. Мамон-

това. Я не буду распространяться здѣсь объ испытанныхъ земледѣльческихъ орудіяхъ, о разныхъ огородныхъ растеніяхъ, посаженныхъ съ цѣлію испытанія ихъ пригодности для здѣшняго климата (однихъ арбузовъ и дынь я насчиталъ болѣе 80 сортовъ), о разведеніи цвѣтовъ, декоративныхъ и цвѣтущихъ кустарниковъ и пр.; точно также не буду говорить о пчеловодствѣ, о превосходно выбранномъ и устраиваемомъ для пасѣки мѣстѣ, скотоводствѣ и о прочихъ отрасляхъ хозяйства. Смѣло могу сказать только то, что начинанія Н. Н. Мамонтова, безъ сомнѣнія, будутъ увѣнчаны полнымъ успѣхомъ, такъ какъ его взглядъ на хозяйство далекъ отъ мечтательныхъ спекуляцій; тѣмъ болѣе успѣхъ можетъ быть вѣрнымъ, что г. Мамонтовъ устройство своихъ садовъ и вообще все хозяйство поручилъ хорошему спеціалисту, какимъ я нашелъ Р. И. Гарбе.

Въ заключеніе я упомяну, что усадебное хозяйство г. Мамонтова пріобрѣтаетъ уже заслуженную извѣстность. Вчера, 24 іюля, я былъ свидѣтелемъ, какъ съ парохода *Великій Князь Михаилъ* цѣлая толпа пассажировъ отправилась на упомянутую усадьбу и съ любопытствомъ осматривала питомники и вообще все хозяйство.

VI.

Развалины древнихъ генуэзскихъ храмовъ.—Обращеніе Абхазцевъ въ христіанство.—Священныя рощи Черкесовъ.—Кунацкія деревья.—Поѣздка, для осмотра бѣлолистки, за первые ворота рѣки Сочи.—Характеръ рѣки Сочи и ея первыхъ воротъ.—Размѣръ и состояніе бѣлолистки.—Поѣздка, моремъ на фелюгѣ, къ Гагринскому хребту.—Береговая гребная флотилія и ея значеніе.

Сочи, 26-го іюля.

Во времена давно прошедшія, а именно въ XIII, XIV и XV вѣкахъ, Черноморское прибрежье было покрыто многочисленными факторіями генуэзскихъ купцовъ, имѣвшихъ огромную

торговлю съ горскими племенами. Еще въ тѣ времена горцы сбывали въ огромномъ количествѣ кукурузу, медъ, воскъ, кожи и мѣха, въ особенности куницы. Объ этой давно прошедшей европейской торговой дѣятельности въ краѣ свидѣтельствуютъ теперь только печальныя развалины древнихъ генуэзскихъ храмовъ, которыми усѣянъ морской берегъ *).

Нельзя не удивляться, что иные изъ древнихъ храмовъ, которые мнѣ пришлось видѣть, до сихъ поръ сохранились на столько, что даютъ довольно хорошее понятіе объ ихъ расположеніи. Разсматривая храмъ на берегу моря, между устьями рѣчекъ Лапста и Мехадыръ, вы увидите алтарь, надъ которымъ сохранился даже сводъ, такъ называемую трапезу и пристройки къ ней, въ видѣ небольшихъ келій. Замѣтно, что такія постройки сокрушала лишь рука времени, а отнюдь не горцы, коренные обитатели этихъ мѣстъ **). Признаюсь, я не имѣю подъ руками данныхъ, изъ которыхъ можно было бы видѣть, были ли горцы когда-либо христіанами или нѣтъ. Изъ *Отчета коммиссіи* 1866 года, впрочемъ, видно, что Абазины, жившіе между рѣками Бзыбь и Хошупсе ***), хотя и считали себя магометанами, но слѣды христіанскаго ученія, которому они прежде слѣдовали, сохранились не только въ нѣкоторыхъ ихъ религіозныхъ обрядахъ, но и въ употребленіи виноградпаго вина, которое они приготовляли, какъ и христіанскіе племена Закавказскаго края †).

Не лишнимъ считаю здѣсь упомянуть, что, при путешествіи моемъ въ 1870 году, я не мало удивлялся благочинію Абхаз-

*) *Отчетъ коммиссіи* 1866 года, стр. 75.

**) Остатки древнихъ христіанскихъ храмовъ мнѣ пришлось также видѣть на берегу рѣки Бзыби, близъ Калдахвары,—на лѣвой сторонѣ Годлика, въ каштановой рощѣ, у самаго морскаго берега. Проходя по берегу моря, отъ рѣки Псаха къ Дагомысу, я натолкнулся на огромныя глыбы камней, связанныхъ цементомъ, которые свалились съ крутизны горы; по всей вѣроятности, и на этой горѣ, обросшей лѣсомъ и колючимъ кустарникомъ, есть остатки древняго храма.

***) Абазинъ и теперь осталось два аула, которые расположены по скату горы, въ пяти верстахъ южнѣе Гагръ.

†) *Отчетъ коммиссіи*, стр. 12.

цевъ во время богослуженія и той успѣшности, съ которою они обращаются въ христіанство. Какъ извѣстно, въ религіозномъ отношеніи Абхазцы въ послѣднее время раздѣлялись на православныхъ христіанъ, магометанъ и язычниковъ *). Пицундскій храмъ въ недавнее время изящно возобновленъ изъ прежнихъ развалинъ, и въ немъ, въ Троицынъ день, 31-го мая, я видѣлъ Абхазцевъ изъ большинства окрестныхъ селеній. Дай Богъ, чтобы въ нашихъ сельскихъ церквахъ было такое благочиніе прихожанъ во время богослуженія, какое я видѣлъ въ тотъ день въ Пицундѣ. Послѣ обѣдни, вмѣстѣ съ отцомъ Григоріемъ, я отправился изъ Пицунды въ деревню Лдзаа, къ старшинѣ Агербаю, у котораго, равно какъ и его сосѣдей, присутствовалъ при отправленіи религіозныхъ обрядовъ; и здѣсь я замѣтилъ то же вниманіе и усердіе, какъ въ церкви. Послѣ этого, на берегу рѣки Бзыби, я встрѣтился съ княземъ Решидъ-Инолиповымъ, молодымъ человѣкомъ, при которомъ находился и мѣстный священникъ. Послѣдній мнѣ разсказывалъ, что, по примѣру упомянутаго князя, недавно крестившагося, ему приходилось и приходится совершать таинство крещенія надъ Абхазцами отъ 100 до 200 и болѣе человѣкъ въ день.

По всей вѣроятности, по примѣру древнихъ христіанскихъ храмовъ, у горцевъ-магометанъ заведены были такъ-называемыя *священныя рощи*. Такія рощи можно видѣть съ парохода, но несравненно больше встрѣчаются онѣ при путешествіяхъ на нѣкоторомъ разстояніи отъ морскаго берега. Рощи эти, въ общей сложности, небольшія; онѣ расположены на вершинахъ закругленныхъ горъ и имѣютъ правильную форму. Часто въ этихъ рощахъ и около нихъ встрѣчаются надгробные памятники, сдѣланные большею частію изъ гранита, съ надписями; они имѣютъ форму четырехъ угольнаго продолговатаго бруса, низъ котораго круглый, а верхъ оканчивается чалмою. Одинъ изъ такихъ памятниковъ, въ 1870 году, былъ приве-

*) О вѣрованіяхъ Абхазцевъ см. *Статист. опис. губер. и обл. Росс. Имп.* т. XVI, ч. 5, стр. 260 по 264.

*

зенъ мною въ Москву. Какъ разсказываютъ, такіе памятники частію изготовляли сами Черкесы, но грубо; лучшіе же памятники привозились готовыми изъ Турціи. Горы, на которыхъ расположены священныя рощи, какъ совершенно чистыя, безъ всякихъ порослей, служили для горцевъ мѣстами сходокъ, для совѣщаній, а быть-можетъ и мѣстами для религіозныхъ отправленій.

Точно также мѣстами сходокъ служили долины, на которыхъ сборный пунктъ былъ около наиболѣе уважаемаго горцами дерева, которое пріобрѣло названіе *кунацкаго* *). Такое кунацкое дерево, бѣлолистка, о которой я упомянулъ, находится на долинѣ, за первыми воротами рѣки Сочи, и эта-то бѣлолистка была цѣлію моей поѣздки 20-го іюля.

Взявъ съ собой складной аршинъ, тесьму, принадлежности для сбора растеній и насѣкомыхъ и пр., въ сопровожденіи казака, я отправился по долинѣ въ направленіи къ поселку Навагинскому. До Навагинскаго вела довольно хорошая колесная дорога, которая мѣстами окопана канавами и шоссирована. Поселокъ Навагинскій тянулся на протяженіи болѣе двухъ верстъ; онъ расположенъ на отлогостяхъ и отрогахъ горъ по правую сторону дороги, а по лѣвую ровныя мѣста долины сплошь заняты кукурузой и только мѣстами есть огороды и бакчи. Зная что за поселкомъ мнѣ придется нѣсколько разъ переѣзжать рѣку Сочу и то, что кавказскія рѣки порою не въ мѣру бываютъ причудливы, а равно и помня пословицу: *не спросясь броду, не суйся въ воду*, въ поселкѣ я навелъ подробныя справки о состояніи рѣки, въ особенности въ воротахъ. Получивъ удовлетворительные отвѣты, я поѣхалъ далѣе. За поселкомъ колесная дорога шла между большими деревьями грецкаго орѣха и была совершенно отѣнена; орѣхъ чередовался съ кизилемъ, и послѣдняго было такъ много, что дорога мѣстами была сплошь усыпана спѣлыми ягодами. По такой аллеѣ я доѣхалъ до первой переправы черезъ Сочу.

Русло Сочи, какъ и вообще рѣкъ и рѣчекъ въ Черноморскомъ

---

*) *Кунакъ*, черкесское слово, значитъ: другъ, пріятель.

округѣ, каменисто и притомъ грядами, въ видѣ переваловъ. Мѣстами вода течетъ спокойно и въ одномъ ложѣ, а мѣстами рѣка раскидывается на нѣсколько рукавовъ, сходящихся и расходящихся вновь, и образуетъ болѣе или менѣе значительныя паденія, по которымъ, среди камней, вода несется быстро и съ шумомъ. Переправы черезъ рѣки обыкновенно держатся поперечныхъ грядъ или переваловъ, но и по нимъ переходить или переѣзжать нужно осторожно. За первою переправой долина весьма рѣзко начинаетъ суживаться, а съ тѣмъ вмѣстѣ и рѣка дѣлать болѣе и болѣе крутые повороты. Всѣхъ переправъ въ одинъ конецъ мнѣ пришлось сдѣлать шесть, изъ нихъ третью, четвертую и пятую въ самыхъ воротахъ Сочи. Я съ любопытствомъ и подробно разсматривалъ эти ворота и поясню здѣсь, что̀ они такое, дабы читателямъ возможно было самимъ вывести заключеніе о пригодности или непригодности ихъ, какъ для колеснаго сообщенія, такъ и для сплава лѣса, въ особенности при половодіи. Представьте себѣ два кряжа высокихъ горъ, которые концами своими сходятся на столько, что между ними остается небольшое пространство въ видѣ воротъ. Рѣка, имѣя довольно большое паденіе, первоначально упирается въ одинъ бокъ кряжа, который заставляетъ ее, круто и безъ всякихъ развѣтвленій, повернуть къ противоположному кряжу, но здѣсь рѣка встрѣчаетъ скалу, преодолѣть которую она не въ силахъ; она долбитъ скалу въ видѣ полукруга и по этому полукругу, подъ прямымъ угломъ, поворачиваетъ къ противоположному кряжу, который въ этомъ мѣстѣ находится на разстояніи около 25 или 30 саженъ. Здѣсь опять скала, опять выдолбленный полукругъ, заставляющій рѣку подъ тѣмъ же прямымъ угломъ повернуть, и въ этомъ направленіи выйти изъ воротъ. Мнѣ кажется, неминуемая бѣда тому, кого въ этихъ воротахъ застанетъ внезапное разлитіе Сочи, а это возможно во всякое время, если въ бассейнѣ за вторыми воротами, близь главнаго хребта, пройдетъ сильный дождь. Даже, какъ мнѣ и прежде разсказывали, бывали случаи, что въ этихъ воротахъ вода застигала солдатъ, перевозившихъ провіантъ въ стрѣлковую роту: ихъ не разъ приходилось спасать пласту-

намъ. Что́ же будетъ со строевыми бревнами, если сплавлять ихъ черезъ эти ворота, при быстромъ теченіи, какое бываетъ во время разлива рѣки? Удары о скалы не превратятъ ли ихъ въ щепы?

Послѣ шестой переправы, глазамъ моимъ представилась обширная поляна, полукругомъ окаймленная лѣсистымъ кряжомъ горъ; на ней одиноко, но величественно стояла бѣлолистка— цѣль моей поѣздки. Издали она казалась громадныхъ размѣровъ, свѣжею и сплошь покрытою листьями. Стволъ бѣлолистки, по измѣренію на высотѣ $2^1/_2$ аршинъ отъ земли, оказался въ окружности $17^3/_4$ аршина, окружность же ствола у самой земли болѣе 20 аршинъ. Первоначально, при поверхностномъ осмотрѣ бѣлолистки, болѣзненныхъ признаковъ на стволѣ я не замѣтилъ, но при его обмѣрѣ я нашелъ отверстіе, вышиною въ ростъ человѣка и такой ширины, что возможнымъ оказалось войти внутрь ствола. При свѣтѣ восковой спички я внимательно осмотрѣлъ его внутренноость, причемъ оказалось, что древесина только тонкимъ слоемъ прилегла къ заболони, остальное же было пустое пространство, по срединѣ котораго стояла сердцевина, столбомъ, толщиною не болѣе восьми вершковъ. Въ этомъ пустомъ пространствѣ я свободно могъ ходить какъ въ комнатѣ. Присмотрѣвшись затѣмъ къ темнотѣ, въ разныхъ мѣстахъ ствола я замѣтилъ разной величины и формы отверстія, сквозь которыя проходилъ свѣтъ; нѣкоторыя изъ отверстій были на высотѣ болѣе трехъ саженъ. Такое состояніе внутренности бѣлолистки, а съ другой стороны свѣжесть ея вѣтвей и листовъ невольно озадачили меня. Сколько же лѣтъ, подумалъ я, эта бѣлолистка существовала, и какъ долго она будетъ еще существовать при такомъ, повидимому, слабомъ основаніи?

Сандрипшъ, 27-го іюля.

Мнѣ въ особенности хорошо извѣстна вся мѣстность прибрежной полосы Черноморскаго округа, отъ Сочи до границы съ Сухумскимъ военнымъ отдѣломъ. Эту мѣстность въ 1870 году я подробно изучалъ по порученію 150 лицъ, желавшихъ

основать здѣсь прочное хозяйство. Предпріатіе это, къ сожалѣнію, не состоялось по независящимъ отъ товарищества обстоятельствамъ. Какъ лицо не заинтересованное лично въ пріобрѣтеніи земли, но только добросовѣстно исполнявшее возложенное товариществомъ порученіе, въ слѣдующихъ моихъ статьяхъ я безпристрастно объясню, въ чемъ состояло предпріятіе товарищества, какъ предполагалось осуществить его, было ли бы оно выгодно для пріобрѣтателей, а въ особенности соотвѣтствовало ли бы оно видамъ и цѣлямъ правительства, такъ усердно желающаго водворить и развить гражданскія поселенія и соотвѣтствующую мѣстнымъ условіямъ культуру въ Черноморскомъ округѣ.

Я теперь вовсе не предполагалъ отправляться за Мзымту и къ Гагринскому хребту, но вчера неожиданный случай далъ мнѣ возможность прокатиться по морю на фелюгѣ, отъ Сочи къ Адлеру, а отсюда въ Сандрипшъ, пунктъ расположенный на берегу моря близь устья Хошупсе, въ 5 верстахъ отъ Бегерепсты, границы Сухумскаго отдѣла. Разстояніе отъ Сочи до Сандрипша около 40 верстъ, и это пространство, за исключеніемъ остановки въ Адлерѣ, я проѣхалъ въ теченіе не болѣе пяти часовъ.

По поводу этой морской моей поѣздки, въ дополненіе къ сообщеннымъ мною свѣдѣніямъ о пароходномъ сообщеніи въ Черноморскомъ округѣ (см. ст. IV, отъ 18-го іюля), сообщу теперь о другихъ средствахъ морскаго сообщенія, какія имѣются въ упомянутомъ округѣ.

Въ 1870 году, когда пароходы Русскаго Общества Пароходства и Торговли имѣли весьма ограниченное число пунктовъ сообщенія въ Черноморскомъ округѣ, на первомъ планѣ стояли казенные пароходы (шкуны), ежегодно командируемые морскимъ вѣдомствомъ изъ Николаева, въ распоряженіе начальниковъ Черноморскаго округа и Сухумскаго военнаго отдѣла. Новороссійская шкуна совершала свои рейсы до Керчи и Сухума, а сухумская до Поти и Керчи. Каждая изъ этихъ шкунъ при своихъ рейсахъ обязана была заходить во всѣ главные посты прибрежья; но принимать пассажировъ какъ военныхъ,

такъ и гражданскихъ онѣ могли только по билетамъ воинскихъ начальниковъ. Такихъ пассажировъ шкуны перевозили безплатно, даже продовольствовали на казенный счетъ. Точно также безплатно перевозились всѣ переселенцы, ихъ имущество и припасы для ротъ, которые, по большей части, пріобрѣтались въ Керчи. Хотя и предназначено было шкунамъ совершать свои рейсы въ опредѣленное время, по крайней мѣрѣ разъ въ мѣсяцъ, но, вслѣдствіе разныхъ причинъ, правильность эта иногда нарушалась, и пассажирамъ, взявшимъ билеты отъ воинскихъ начальниковъ, приходилось выжидать ихъ прибытія или же переѣзжать на фелюгахъ. Морскіе прибои, въ свою очередь, также затрудняли сообщеніе со шкунами; бывали случаи, что купленная ротами провизія странствовала въ морѣ по цѣлымъ мѣсяцамъ, прежде чѣмъ могла быть доставлена по назначенію. Даже, по свидѣтельству коммиссіи 1866 года, бывали и такіе случаи, которые заслуживали великаго порицанія. Коммиссія разсказываетъ, что члены ея были свидѣтелями разгрузки казеннаго парохода, привезшаго вещи въ Адлеръ для линейнаго № 2 баталіона. Погода была немного бурная, и баталіонные офицеры просили капитана подождать разгрузкой; но капитанъ желалъ во что бы то ни стало разгрузиться, и при этомъ, въ виду огорченныхъ офицеровъ и солдатъ, съ нетерпѣніемъ давно уже поджидавшихъ прибытія парохода, полетѣло въ море нѣсколько мѣшковъ съ гвоздями, съ саломъ, съ аммуниціей и пр. *).

Двухъ шкунъ, командируемыхъ въ Черноморскій округъ и Сухумскій военный отдѣлъ, конечно, далеко было недостаточно для удовлетворенія потребностей края, и поэтому Сухумскій военный отдѣлъ, въ дополненіе къ рейсамъ шкунъ, призналъ необходимымъ нанимать частный пароходъ *Звѣздочку*, г. Заболотнаго, для еженедѣльныхъ рейсовъ отъ Поти до Гагръ; въ Черноморскомъ же округѣ была учреждена такъ называемая *береговая флотилія*, состоящая изъ мелкихъ судовъ — баркасовъ и фелюгъ.

---

*) *Отчетъ коммиссіи*, стр. 74.

Въ настоящемъ году также командированы шкуны, но рейсовъ ихъ по береговой линіи я не ввдалъ, и чѣмъ онѣ заняты—опредѣлить не берусь. *Звѣздочка* также перестала дѣлать свои рейсы. Перевозка провіанта для ротъ въ Михельрибшу, какъ мнѣ сказывали, производится въ Сухумскомъ отдѣлѣ посредствомъ найма подрядчиковъ и на мелкихъ судахъ; одно изъ такихъ судовъ на дняхъ расколотило близь устья Псоу, гдѣ я видѣлъ подмоченную муку, разсыпанную на рогожахъ для просушки *).

Значеніе береговой флотиліи для Черноморскаго округа весьма важно. При отсутствіи береговой дороги, а въ особенности при разливахъ рѣкъ, эта флотилія содержитъ единственное удобное сообщеніе между береговыми постами. Баркасы и фелюги имѣются теперь на всѣхъ главныхъ постахъ; они состоятъ въ распоряженіи воинскихъ начальниковъ, которымъ подчинена и прислуга. Баркасы по преимуществу употребляются для перевозки груза; они могутъ поднять до 200 пудовъ и болѣе; фелюги же много меньше баркасовъ и служатъ для перевозки пассажировъ. Плаваніе на такихъ мелкихъ судахъ, въ особенности на фелюгахъ, возможно лишь въ то время, когда нѣтъ сильнаго прибоя; оно производится по преимуществу ночью, когда дуетъ вѣтеръ съ горъ, способствующій парусному плаванію и при которомъ не бываетъ прибоевъ съ моря. При такомъ плаваніи на фелюгѣ, вся сила въ шкиперѣ; онъ правитъ одною рукой рулемъ, а другою управляетъ парусомъ, посредствомъ веревки, которая ходитъ на блокѣ. При порывистомъ вѣтрѣ, какой обыкновенно бываетъ противъ горныхъ ущелій, въ особенности нужна ловкость шкипера; при малѣйшей его оплошности вѣтеръ весьма легко можетъ опрокинуть фелюгу. За то при ловкомъ шкиперѣ, противъ ущелій фелюга не плыветъ, а несется и какъ ножомъ рѣжетъ воду. Умѣнье и ловкость шкипера нужны и при сообщеніяхъ съ пароходомъ во время прибоя: всѣ, кому нужно ѣхать на

*) Михельрибшъ хотя и находится въ чертѣ Черноморскаго округа, но двѣ роты, расположенныя въ немъ, подчинены начальству Сухумскаго отдѣла.

пароходѣ, садятся на фелюгу въ то время, когда она стоитъ еще на берегу, на лежняхъ смазанныхъ саломъ; затѣмъ избирается удобный моментъ, и разомъ спускаютъ ее на воду, гдѣ матросы подхватываютъ веслами. Съ фелюги во время волненія входить на трапъ парохода не такъ удобно,—весьма легко оступиться. Приставать къ берегу во время прибоя труднѣе нежели съѣзжать съ берега: не доплывая до берега на нѣкоторое разстояніе, фелюгу поворачиваютъ кормою къ берегу, и по командѣ шкипера, съ носовой части, матросъ бросаетъ якорь; затѣмъ веревку, къ которой привязанъ якорь, постепенно вытравливаютъ до тѣхъ поръ, пока шкиперъ не броситъ съ кормы другой веревки на берегъ. Безъ такой предосторожности волна легко можетъ сбить фелюгу на бокъ и перевернуть, причемъ пассажирамъ неминуемо придется въ полномъ костюмѣ принять морскую ванну.

Въ 1870 году, на шкиперахъ и матросахъ береговой флотиліи, я видѣлъ большею частію красныя ермолки съ кисточками; люди съ этими признаками были турки. Правда, турки—народъ весьма опытный и способный къ плаванію на мелкихъ судахъ, но какъ-то къ нимъ не лежала душа, съ какою-то недовѣрчивостію приходилось пускаться ночью въ морское путешествіе. Теперь совершенно не то: шкипера и матросы—или изъ поселянъ, или же изъ казаковъ бывшаго Шапсугскаго береговаго баталіона, нынѣ также поселянъ Вельяминовскаго отдѣла попечительства; они уже привыкли къ морю, проворны и ловки. Такой перемѣнѣ въ береговой флотиліи я отъ души порадовался. Надѣюсь, что развитію мореходства между поселянами и бывшими казаками, хотя первоначально и на мелкихъ судахъ, порадуются и всѣ тѣ, кто интересуется этимъ дѣломъ, такъ подробно разъясненнымъ въ статьяхъ г. Вольдемара.

VII.

Характеръ мѣстности отъ рѣки Сочи до границы съ Сухумскимъ военнымъ отдѣломъ.—Сѣрные ключи на Мацестѣ.—Верховья рѣки Хосты.—Водораздѣлъ между рѣками Кудепстою и Мзымтою.—Прибрежная полоса отъ рѣки Мзымты до Гагринскаго хребта.—Водораздѣлъ между рѣками Мзымтою и Псоу.—Характеръ Гагринскаго хребта.—Нагорный бассейнъ рѣки Псоу и его характеръ.—Нагорный бассейнъ рѣки Мзымты, его величина и необитаемость.—Поляна Кбааде (Романовское).

Адлеръ, 29 іюля.

Въ статьѣ IV сдѣлано описаніе прибрежнаго и нагорнаго бассейновъ рѣки Сочи. Теперь я сообщу свѣдѣнія объ остальной части Черноморскаго округа до границы съ Сухумскимъ отдѣломъ. Вся эта мѣстность, по части которой, въ теченіи послѣднихъ двухъ сутокъ, мнѣ вторично пришлось путешествовать, представляетъ не малый интересъ во многихъ отношеніяхъ.

Коммиссія 1866 года говоритъ, что все приморское пространство между рѣками Сочи и Мзымта, длиною 24 версты и шириною приблизительно 20 верстъ, очень гористое и большею частію покрыто лиственнымъ лѣсомъ. Почти на всемъ протяженіи горы круто упираются въ море, оставляя мѣстами узкій проходъ для втекающихъ въ море небольшихъ рѣкъ, изъ коихъ самыя значительныя—Мацеста, Кудепста и Хоста *).

Я упоминалъ, что рѣка Мацеста, начиная съ 11 версты отъ ея устья, образуетъ узкое ущелье и три довольно значительные водопада. Эти водопады есть слѣдствіе весьма крутаго паденія Мацесты, послѣ того, какъ эта рѣка, взявши

*) Отч. комм., стр. 27.

свое начало у хребта Алекъ, прорываетъ высокій поперечный хребетъ, образующій первые ворота рѣки Сочи, описаніе которыхъ помѣщено въ предыдущей статьѣ. Послѣдній хребетъ, параллельный хребту Алекъ, въ этомъ же направленіи доходитъ до рѣки Хосты. Здѣсь онъ развѣтвляется на нѣсколько отроговъ и, значительно понижаясь, направляется къ морю двумя водораздѣлами между Мацестою и Агурою и между Агурою и Хостою. Первый ведораздѣлъ, имѣя лишь незначительныя возвышенія и отроги, почти на одной высотѣ доходитъ до берега моря, спускаясь къ нему круто, но безъ скалъ. Напротивъ того, водораздѣлъ между Агурою и Хостою, имѣя первоначально одну высоту съ первымъ, переходитъ потомъ въ высокую гору Охинъ, которая, описывая отъ Агуры къ Хостѣ правильную дугу, спускается къ морю наклонною, съ террасами, холмами и небольшими балками, плоскостію. На одной изъ террасъ, довольно высоко надъ уровнемъ моря и на весьма красивомъ мѣстѣ, существовалъ казачій постъ Видный.

Коммиссія 1866 года упоминаетъ, что на рѣкѣ Агурѣ, въ 2-хъ верстахъ отъ морскаго берега, она видѣла сѣрный источникъ, который, вливаясь въ рѣку, придавалъ послѣдней молочный цвѣтъ; что этотъ источникъ, судя по перекинутому чрезъ рѣку горскому мосту, вѣроятно служилъ Черкесамъ съ врачебною цѣлію *). При слѣдованіи по ущелью рѣки Мацесты, почти въ такомъ же разстояніи отъ морскаго берега, на лѣвомъ ея берегу, я также встрѣтилъ сѣрные источники: два изъ нихъ выходили изъ отверстій подошвы скалы, имѣющихъ форму кибитокъ, а третій, большій, выходилъ изъ отверстія скалы, видъ котораго представлялъ продолговатый треугольникъ, вышиною около 4-хъ аршинъ. Проводникъ мой, бывшій долгое время въ плѣну у Черкесовъ, объяснилъ, что упомянутый трехъугольникъ ведетъ въ обширный гротъ, дно котораго представляетъ котловину, наполненную сѣрною водою. Признаюсь, я побоялся войти внутрь

*) Отч. комм., стр. 28.

отверстія, но брошенный мною въ гротъ камень дѣйствительно упалъ въ воду. Запахъ сѣры я почувствовалъ еще издали; около же источниковъ на обнаженныхъ скалахъ замѣтилъ налеты сѣры. Такъ какъ у источниковъ мнѣ пришлось заночевать, то, вечеромъ, я замѣтилъ, что тонкій сѣрный налетъ вмѣстѣ съ росою осаждался и на траву, которую весьма хорошо ѣли казацкія лошади. Упомянутыхъ сѣрныхъ источниковъ на рѣкѣ Мацестѣ на картахъ не обозначено.

Неоднократно мною было сказано, что большая часть вьючныхъ горскихъ дорогъ и тропъ давно уже заросли кустарниками и разными вьющимися растеніями. Руководствуясь картою, въ 1870 году я почти исключительно пробирался посредствомъ расчистки тропъ цалдами, избирая при этомъ пункты болѣе возвышенные, съ которыхъ возможно бы было сдѣлать осмотръ окрестностей. При всемъ моемъ желаніи, я не могъ съ верховьевъ Мацесты пробраться въ бассейнъ рѣки Хосты, чтобы, затѣмъ, перейти въ бассейнъ рѣки Кудепсты. Я только издали могъ видѣть, что въ этихъ мѣстахъ было много черкесскихъ ауловъ и садовъ, но что они сильно заросли ненужнымъ кустарникомъ, колючками и проч. Да и коммиссія 1866 года, какъ видно изъ ея отчета, не могла вблизи осмотрѣть этихъ мѣстностей. Она обозрѣвала ихъ съ высоты одного отрога, образуемаго хребтомъ Ахцу, въ верховьяхъ рѣки Кудепсты *). Чтобы судить, на сколько заросло все пространство, отъ первыхъ воротъ Сочи параллельно хребтамъ Алекъ и Ахцу, я упомяну, что черезъ упомянутую мѣстность, еще въ очень недавнее время, существовала тропа, по которой могло бы быть ближайшее сообщеніе 1-й роты, расположенной на Кудепстѣ, со штабомъ баталіона № 2-й, расположеннымъ близь вторыхъ воротъ Сочи; но теперь упомянутая рота сообщается со штабомъ черезъ Адлеръ и Сочи, дѣлая путь втрое большій.

Водораздѣлъ между рѣками Кудепстою и Мзымтою есть

---

*) Отч. комм., стр. 20 и 21, а также стр. 28 и 29.

продолженіе хребта Ахцу. Онъ не имѣетъ правильной формы и образуетъ сѣдловины, возвышенія и разные отроги, съ болѣе или менѣе крутыми и мягкими склонами. Въ особенности круты отроги къ рѣкѣ Мзымтѣ, выше урочища Ахштырхъ, откуда начинается перевалъ на Кудепсту, къ урочищу Лѣсному, гдѣ расположена упомянутая 1 рота. Гора Лацынуха, находящаяся на этомъ водораздѣлѣ, почти такъ же высока, какъ и гора Охинъ, съ тою только разницею, что она, образуя узелъ для нѣсколькихъ отроговъ, имѣетъ округленную форму съ острою вершиною. Въ направленіи къ морю, отроги ея постепенно понижаются къ рѣкѣ Херотѣ и къ Адлерской долинѣ, и ни одинъ изъ нихъ не достигаетъ берега моря. Сравнительно съ окружающими мѣстностями, все береговое пространство, начиная почти отъ устья Кудепсты до Мзымты, со включеніемъ Адлерской долины, можно назвать ровнымъ, мѣстами даже низменнымъ пространствомъ. Частію по низовьямъ рѣки Кудепсты, а большая часть по рѣчкѣ Херотѣ и притокамъ ея, еще въ 1868 году были проектированы 32 участка, по 50 десятинъ въ каждомъ, довѣрителямъ г. Абрашкевича. Эта вырѣзка участковъ была чуть ли не первымъ примѣромъ пріобрѣтенія земли въ Черноморскомъ округѣ, на основаніи устава о город. и сел. хозяйствѣ. О достоинствѣ этихъ участковъ я ничего не могу сказать, тѣмъ болѣе, что большая ихъ часть находится за лѣсомъ, вырѣзаннымъ въ казенное вѣдомство и расположеннымъ на берегу моря. Интересующихся упомянутыми участками я попрошу прочитать замѣтку одного изъ довѣрителей г. Абрашкевича, помѣщенную въ № 37 «Русской Лѣтописи» за 1871 годъ, на стр. 1318 и 1319.

Что же касается до прибрежной полосы отъ рѣки Мзымты до границы Сухумскаго отдѣла, то она представляется въ слѣдующемъ видѣ. Отъ устья рѣки Мзымты до устья рѣки Хошупсе, на протяженіи около 14 верстъ, вдоль берега моря довольно широкою полосою тянется низменность, мѣстами болотистаго свойства, большею частію покрытая лѣсомъ. Эта низменность есть какъ бы продолженіе Адлерской долины.

Между рѣками Псоу и Хошупсе эта низменность съ легкимъ подъемомъ, а мѣстами съ болѣе или менѣе значительными холмами, удаляется отъ берега моря къ верховьямъ рѣкъ Лапста и Мехадыръ. Затѣмъ, пересѣкая рѣку Жеопсе, поворачиваетъ вправо за Гагринскій хребетъ къ горѣ Ачмарда, гдѣ ущелье рѣки Хошупсе дѣлается уже узкимъ. На этомъ подъемѣ одно изъ самыхъ веселыхъ и красивыхъ мѣстъ находится между рѣками Лапста и Мехадыръ, на серединѣ бывшаго пути изъ Сандрипша въ Михельрибшу. Это мѣсто, по удобству своему, Московское товарищество предназначало для основанія центральнаго участка, со всѣми на немъ хозяйственными обзаведеніями. Бассейнъ рѣки Хошупсе, за Гагринскимъ хребтомъ, не представляетъ ровной поверхности. Его вѣрнѣе можно назвать широкимъ ущельемъ, съ террасами, склонами, холмами и разнообразными отрогами, которые въ особенности обрисовываютъ сторону отъ горы Ачмарда, между Жеопсе и Хошупсе. Съ лѣвой стороны рѣки Хошупсе бассейнъ ея окаймляется высокимъ отрогомъ Гагринскаго хребта, почти сплошь покрытаго лѣсомъ. Какъ на террасахъ, такъ и на склонахъ упомянутаго бассейна весьма много признаковъ бывшаго густаго жилья горцевъ. Признаки эти въ особенности обозначаются группами грѣцкаго орѣха и разнообразными фруктовыми деревьями.

Отъ верховьевъ рѣкъ Лапста и Мехадыръ начинается водораздѣлъ между притоками: Псоу—Пхистъ и Хошупсе—Жеопсе. Этотъ водораздѣлъ, имѣя крутые отроги, направляется къ горѣ Кацырха и здѣсь составляетъ крайній предѣлъ своего возвышенія. Отсюда поперечные отроги развѣтвляются между притоками въ верховьяхъ Пхиста и частію направляются параллельно подошвѣ хребта Ахахча, къ воротамъ рѣки Псоу, отдѣляющимъ ея нагорный бассейнъ отъ прибрежнаго. По правой сторонѣ Пхиста идетъ такой же высокій отрогъ, который террасами спускается къ Псоу. На одной изъ такихъ террасъ, въ трехъ верстахъ ниже упомянутыхъ воротъ, расположенъ Михельрибшъ, гдѣ въ 1870 году помѣщались двѣ роты, подвѣдомственныя начальнику Сухумскаго военнаго от-

дѣла. Ущелье Пхиста узкое, лѣсистое и въ направленіи къ горѣ Кацырха до того величественное, что путешествовавшій въ 1870 году академикъ Бочаровъ съ этого ущелья на мѣстѣ же снялъ эскизъ масляными красками.

Водораздѣлъ между Мзымтою и Псоу въ прибрежной полосѣ начинается отъ подошвы горы Дзихра. Сначала онъ не очень высокъ и имѣетъ мягкіе отроги, въ особенности къ рѣкѣ Мзымтѣ, гдѣ образовалось нѣсколько террасъ противъ урочища Ахштырхъ. Далѣе, приближаясь къ рѣкѣ Мзымтѣ, онъ переходитъ въ высокую гору Хупха и образуетъ узкое ущелье, предъ началомъ Адлерской долины. Гора Хупха составляетъ узелъ, изъ котораго въ направленіи къ морю и къ рѣкѣ Псоу идутъ отроги, большая часть которыхъ, въ свою очередь, водораздѣлы между небольшими притоками рѣки Псоу. Нѣкоторые изъ такихъ отроговъ, ниже устья Пхистъ, съ водораздѣломъ рѣкъ Псоу и Лапста, образуютъ небольшіе ворота на рѣкѣ Псоу и съуживаютъ ея ущелье. Другіе же, напротивъ, имѣютъ болѣе или менѣе мягкіе склоны, переходящіе въ долины рѣкъ Мзымты и Псоу и береговую низменность.

Гагринскій хребетъ начинается въ полуверстномъ разстояніи отъ устья рѣки Хошупсе. На протяженіи отъ устья послѣдней до устья Жуэквара, гдѣ расположено урочище Гагры, Гагринскій хребетъ на недальное отъ моря разстояніе разсѣкается рѣчкою Бегерепстою, служащею, какъ я упоминалъ, границею Черноморскаго округа съ Сухумскимъ отдѣломъ. Гагринскій хребетъ высокъ, съ крутыми скатами къ морю. На протяженіи пяти верстъ, отъ устья Хошупсе до устья Бегерепсты, хребетъ отдѣляется отъ моря узкою каменистою полосою, ѣзда по которой возможна лишь въ то время, когда море покойно. Отъ Бегерепсты же до урочища Гагры береговая каменистая полоса едва замѣтна; во многихъ же мѣстахъ скалы упираются прямо въ море. Сухопутное сообщеніе, отъ устья рѣки Хошупсе до урочища Гагры, особенно во время морскихъ прибоевъ, возможно лишь по весьма утомительной для ѣзды вьючной дорогѣ, проложенной по скатамъ упомянутаго хребта, со многими крутыми и отвѣсными бал-

ками. Вьючная дорога, огибая балки, то высоко поднимается на хребетъ, то спускается почти къ самому морю. Нѣкоторые спуски и подъемы представляютъ собою подобіе винтовой лѣстницы. Эта дорога, со спусками и подъемами, составляющая протяженіе не менѣе 20 верстъ, въ настоящее время есть единственное сухопутное сообщеніе Черноморскаго округа съ Сухумскимъ отдѣломъ. Склонъ Гагринскаго хребта, въ особенности около балокъ, покрытъ довольно хорошаго качества лѣсомъ. Между другими лѣсными породами весьма часто встрѣчается приморская сосна (Pinus maritima), которой въ особенности достаточно между устьями рѣкъ Хошупсе и Бегепсты. Къ сожалѣнію, весьма значительная часть строевыхъ деревьевъ, на всемъ протяженіи Гагринскаго хребта, отъ устья Хошупсе до урочища Гагры, срублена Англо-Индійскою компаніею, проложившею здѣсь широкою полосою свой телеграфъ.

30-го іюля.

Нагорные бассейны рѣкъ Мзымты и Псоу представляютъ не меньшій интересъ, какъ и нагорный бассейнъ рѣки Сочи. Подобно бассейну рѣки Сочи, они заперты со всѣхъ сторонъ высокими, сплошными горными хребтами и имѣютъ по одному только выходу, въ направленіи къ морю, по ущельямъ рѣкъ Мзымты и Псоу.

Бассейнъ рѣки Псоу имѣетъ форму близко подходящую къ равнобедренному трехъугольнику. Онъ лежитъ ближе къ морю и почти на половину меньше бассейна рѣки Мзымты. Его двѣ стороны, образующія равными боками острый уголъ, лежащій на водораздѣлѣ бассейна рѣки Псоу съ бассейномъ рѣки Бзыби, бо́льшую часть года остаются покрытыми снѣгомъ Такъ, наприм., въ концѣ мая 1870 года, вершины хребтовъ Кацырха, Хачь и далѣе — были покрыты еще снѣгомъ, между тѣмъ какъ на всѣхъ хребтахъ, начиная отъ Ахахча, въ направленіи къ Алеку и далѣе за рѣку Шахе, не было замѣтно и слѣда снѣга. За тѣмъ, въ первыхъ числахъ іюня, когда въ прибрежной полосѣ шелъ сильный дождь, причинившій разливы рѣкъ и прекратившій, вмѣстѣ съ

сильнымъ морскимъ прибоемъ, сухопутное и морское береговое сообщеніе,—то въ то же самое время на хребты Кацырха, Хачь и далѣе выпалъ такой сильный снѣгъ, что они покрылись сплошнымъ бѣлымъ покровомъ на половину видимой ихъ высоты *). Даже и хр. Ахахча, на которомъ кое-гдѣ оставался снѣгъ, вновь покрылся имъ почти на $1/3$ высоты.

Въ обоихъ бассейнахъ, какъ Псоу, такъ и Мзымты, уже нѣсколько лѣтъ не было ни какихъ признаковъ жизни, вслѣдствіе чего существуетъ полное отсутствіе путей сообщенія,—нѣтъ даже тропъ. По словамъ г. Демидова, бывшаго начальника роты въ Михельрибшѣ, сообщеніе бассейна рѣки Псоу съ прибрежною полосою, въ будущемъ, возможно только по ущелью рѣки Псоу. Но это ущелье, начинаясь отъ воротъ, образуемыхъ хребтами Дзихра и Ахахча, на протяженіи болѣе 10 верстъ, до того узко, что не представляетъ никакой возможности проложить путь, по которому-либо изъ береговъ рѣки Псоу. Этотъ путь придется прокладывать, начиная отъ подошвы Дзихра, по заросшему сплошнымъ лѣсомъ и колючими кустарниками откосу хребта, который служитъ водораздѣломъ рѣкъ Мзымты и Псоу и тянется, по правую сторогу послѣдней, въ направленіи къ горѣ Агожъ. Обозрѣвая упомянутое ущелье рѣки Псоу, въ самомъ его началѣ у подошвъ Дзихра и Ахахча, нельзя было не убѣдиться въ справедливости сказанныхъ г. Демидовымъ словъ.

На сколько же нагорный бассейнъ рѣки Псоу можетъ быть выгоденъ для пріобрѣтателей земли покупкою, или же для поселенцевъ, по отсутствію путей сообщенія для осмотра, а равно и по недостатку точныхъ указаній объ этомъ бассейнѣ,—рѣшить трудно. Коммиссія 1866 года упоминаетъ, что, когда она пришла отъ устья рѣки Лапсты къ устью рѣки Псоу, то въ день ея прибытія, отъ недавно бывшихъ сильныхъ дождей, Псоу до того увеличилась, что не было

---

*) Хребетъ Кацырха идетъ параллельно морскому берегу и, въ прямомъ направленіи, отстоитъ отъ него на разстояніи около 15 верстъ.

никакой возможности ее переѣхать. Только высланный съ Адлера баркасъ далъ коммиссіи возможность перебраться за устья рѣкъ Псоу и Мзымты — въ Адлеръ. Обстоятельство разлива Псоу помѣшало коммиссіи изслѣдовать ущелье этой рѣки, которое, по ея мнѣнію, *для будущихъ поселенцевъ не можетъ имѣть особеннаго значенія* *). Та же коммиссія въ отношеніи нагорнаго бассейна рѣки Псоу дѣлаетъ слѣдующія указанія: «Въ верховьяхъ рѣки Псоу, въ странѣ, окруженной съ трехъ сторонъ высокими скалистыми горами, жило воинственное племя Ахчинсхувцевъ, умиротвореніе котораго было послѣднимъ дѣйствіемъ шестидесятилѣтней Кавказской войны. Бѣдная и скудная природа безплодныхъ скалистыхъ горъ едва могла прокормить это маленькое племя. Лишь въ самыхъ верховьяхъ рѣки Псоу, въ 35 верстахъ отъ морскаго берега, находятся на склонахъ горъ ущелья нѣсколько урочищъ, годныхъ для покосовъ и пастбищъ; замѣчательныя между ними: Аибга, Бобга, Ашуба и друг.» **). По свидѣтельству г. Демидова, какъ кавказскаго старожила, хорошо знакомаго съ мѣстностію, нагорный бассейнъ рѣки Псоу долженъ пользоваться здоровымъ климатомъ, имѣетъ нѣсколько удобныхъ полянъ и богатъ лѣсомъ разныхъ породъ, но что этотъ лѣсъ въ весьма многихъ мѣстахъ недоступенъ и надолго будетъ оставаться безъ всякой пользы.

Нагорный бассейнъ рѣки Мзымты, какъ онъ нанесенъ на карту, имѣетъ неправильную, растянутую форму. Рѣка Мзымта, истоки которой начинаются у главнаго хребта и на водораздѣлѣ съ бассейномъ рѣки Бзыби, при своемъ теченіи огибаетъ бассейнъ рѣки Псоу и подходитъ къ воротамъ, образуемымъ отрогами Ахцу и Дзихра, посредствомъ которыхъ ея бассейнъ соединяется съ прибрежною полосою. Начиная отъ верховьевъ рѣки Мзымты, внизъ по ея теченію, съ правой стороны бассейнъ прилегаетъ къ главному хребту, который близъ горы Чуры сходится съ водораздѣломъ рѣкъ

*) Отч. комм. стр 14 и 15

**) Отч. комм. стр. 15.

Мзымты и Сочи. Послѣдній же водораздѣлъ, имѣя почти перпендикулярное направленіе къ морскому берегу, упирается въ хребетъ Ахцу. Съ лѣвой стороны рѣки Мзымты, по всему ея протяженію до упомянутыхъ воротъ, бассейнъ ея прилегаетъ къ бассейну рѣки Псоу. Длина бассейна отъ воротъ до истоковъ Мзымты около 50 верстъ, наибольшая же ширина около 15 верстъ.

Въ 1864 году, по случаю торжественнаго молебствія за окончаніе Кавказской войны, отъ урочища Ахштырхъ до поляны Кбааде (Романовское), отрядомъ войскъ была разработана по ущелью рѣки Мзымты хорошая вьючная дорога. Въ 1866 году эта дорога уже вовсе не существовала, — она совершенно была смыта рѣкою Мзымтою. Ворота Мзымты, въ трехъ верстахъ выше Ахштырха, даютъ весьма неутѣшительныя данныя о началѣ нагорнаго ущелья рѣки Мзымты. Здѣсь, по обѣ стороны Мзымты, отъ частыхъ обваловъ, образовались отвѣсныя высокія стѣны, которыя, въ особенности при напорахъ съ верховьевъ воды, болѣе и болѣе подмываются и обрушиваются. Доступъ въ эти ворота едва ли даже и возможенъ. Ихъ я разсматривалъ съ отвѣсной скалы, находящейся немного ниже воротъ, у подошвы которой несется Мзымта.

Настоящее положеніе ущелья рѣки Мзымты, въ особенности до устья рѣки Абгора, гдѣ бассейнъ значительно расширяется, вовсе неизвѣстно. Коммиссія, несмотря на то, что ее сопровождалъ опытный проводникъ, который зналъ всѣ тропы въ горахъ, при слѣдованіи своемъ на поляну Кбааде, не могла направиться по какому-либо ближайшему пути въ направленіи отъ Ахштырха къ устью Абгора и далѣе, на Медовеевскую поляну, что, безъ сомнѣнія, доказываетъ трудность или даже невозможность такаго прямаго сообщенія. Чтобы достигнуть поляны Кбааде, Коммиссія должна была сдѣлать весьма дальній обходъ, чрезъ верховья рѣки Кудепсты на водораздѣлъ рѣкъ Мзымты и Сочи, до подошвы горы Іегощъ. Отсюда она направилась въ ущелья притоковъ Мзымты—рѣкъ Цвижи, Цвижипсе, Лодзырь и затѣмъ уже,

по одному изъ отроговъ горы Ачишхо, спустилась къ Кбааде. Обратный путь, по отсутствію другихъ тропъ, коммиссія должна была сдѣлать въ томъ же направленіи къ горѣ Іегошъ

По пути до горы Іегошъ коммиссія не встрѣчала слѣдовъ земледѣльческой жизни. Она постоянно шла густымъ лѣсомъ, въ которомъ главную породу составляетъ букъ, а второстепенные—дубъ и грабъ, мѣстами кленъ, липа и кара-агачь. Въ ущельи рѣки Цвижи, среди лѣса, находились небольшія лѣсныя чищебы, на которыхъ медовеевцы сѣяли гоми и кукурузу. Въ этомъ же ущельи было много каштановыхъ деревьевъ,—много дикихъ грушъ, яблонь, сливъ и даже персиковъ. Бывшія горскія пашни были сплошь покрыты земляникой. На высокомъ хребтѣ, въ верховьяхъ рѣки Лодзырь, между многими лѣсными кустарниками, коммиссія встрѣтила растеніе, называемое чайнымъ деревомъ (Vaccinium Arctostaphylos. L.), изъ цвѣточныхъ чашечекъ котораго горцы приготовляли родъ чая и употребляли его въ большомъ количествѣ. Даже настой изъ листьевъ этого растенія, какъ увѣряли коммиссію многіе изъ русскихъ офицеровъ, имѣетъ большое сходство съ настоящимъ чаемъ. Настой этотъ служитъ также хорошимъ средствомъ противъ цынготной болѣзни. Въ послѣднемъ, предъ Кбааде, ущельи находятся хорошія пастбища для баранты (для овецъ).

Поляна Кбааде, какъ описываетъ ее коммиссія, величиною въ 160 детятинъ. Она почти со всѣхъ сторонъ окружена высокими горами и лишь съ восточной стороны горы нѣсколько расходятся и открываютъ видъ на главный хребетъ. Съ западной стороны открывается на Кбааде довольно широкое, неглубокое и чрезвычайно живописное ущелье небольшой рѣки, которая протекаетъ поперекъ поляны и впадаетъ въ Мзымту. Горы съ сѣверной стороны, по вершинамъ, покрыты лиственнымъ лѣсомъ, но на нижнихъ склонахъ, довольно пологихъ къ Кбааде, много хлѣбородныхъ участковъ. Тотъ же характеръ хребта съ южной стороны, у подошвы котораго было большое горское населеніе. На всей полянѣ,

въ разныхъ мѣстахъ, стоятъ орѣховые и другіе фруктовые деревья. По срединѣ же поляны стоитъ одинокая и мрачная пихта, довольно уже старая, которая, нѣтъ сомнѣнія, была священною у Горцевъ.

Ущелье рѣки Мзымты далѣе Кбааде до главнаго хребта не способно ни для земледѣлія, ни для скотоводства. Въ верховьяхъ Мзымты находятся большіе сосновые лѣса, но доступъ къ нимъ сопряженъ съ неимовѣрными затрудненіями. (См. отч. комм. стр. 20—26).

VIII.

Оживленность мѣстности на пространствѣ отъ рѣки Псоу до границы съ Сухумскимъ отдѣломъ.—Хозяйство г. Христофорова.—Поѣздка изъ Сандрипша въ деревню Веселую.—Мѣстоположеніе деревни Веселой.—Трудный путь изъ деревни Веселой въ Адлеръ и отъ воротъ рѣки Бзыби въ Гагры.—Выборочная рубка дуба на выдѣлку клепки, для отправки въ Марсель.—Качество Кавказской пальмы,—рубка оной въ нагорномъ бассейнѣ рѣки Сочи, для нагрузки заграничныхъ судовъ.—Мѣстоположеніе бывшаго укрѣпленія Св. Духа или поста Адлеръ.—Характеръ Адлерской долины.—Поѣздка изъ Адлера въ Черкесскій аулъ, расположенный при урочищѣ Лѣсномъ.

Сочи, 31-го іюля.

Въ 1870 году, на всемъ пространствѣ отъ рѣки Псоу до границы съ Сухумскимъ отдѣломъ, Михельрибшъ представлялъ единственное оживленное мѣсто; въ немъ расположены были двѣ роты, изъ коихъ одна занята была разработкой дороги; здѣсь же проживало отъ 20 до 25 семействъ женатыхъ солдатъ, имѣвшихъ свои особыя турлучныя постройки, поставленныя въ рядъ на одной довольно возвышенной террасѣ. Сандрипшъ, о которомъ я уже упоминалъ, былъ въ то

время не болѣе какъ станція или перевалочный пунктъ, между Михельрибшемъ и Гаграми, гдѣ находились госпиталь, запасы провіанта и пр. Кромѣ разныхъ складочныхъ и жилыхъ ротныхъ построекъ, въ Сандрипшѣ также находились: весьма незатѣйливое помѣщеніе для казацкаго поста и скромно выглядывавшій изъ-за деревъ *духанъ*, въ коемъ можно было купить, конечно за изрядную цѣну, нѣкоторыя вещи, яства и питія.

Въ настоящую мою поѣздку, въ упомянутой мѣстности я нашелъ нѣкоторую перемѣну: верстахъ въ пяти или шести отъ устья Псоу, на лѣвомъ ея берегу, г. Сафоновымъ положено основаніе хозяйству. Въ двухъ верстахъ отъ устья Хошупсе, на одномъ изъ холмовъ, Молдаване устроили поселокъ, подъ названіемъ Пиленковой деревни, произвели значительныя расчистки, разработали поля, съ коихъ въ настоящемъ году ожидается получить хорошій урожай кукурузы. Сандрипшъ не есть уже станція между Гаграми и Михельрибшемъ; бывшія здѣсь ротныя постройки пріобрѣтены г. Христофоровымъ для первоначальнаго обзаведенія хозяйства, а ротныя складочныя мѣста устроены вновь близь устья рѣки Псоу; даже и духанъ, заново перестроенный и расширенный, прекратилъ свою дѣятельность вслѣдствіе, какъ слышно, неодобрительной о немъ молвы.

Я заранѣе слышалъ, что г. Христофоровымъ затраченъ значительный капиталъ на *проведеніе дороги* по его участку, но что эта дорога далеко еще не окончена постройкой и потребуетъ еще большихъ суммъ для приведенія ея въ должный видъ. Мнѣ весьма хотѣлось ознакомиться съ участкомъ г. Христофорова и съ начатками на немъ хозяйства, но, къ сожалѣнію, управляющаго, г. Ф., я засталъ больнымъ, почему и не могъ получить отъ него желаемыхъ свѣдѣній. Изъ словъ г. Ф. я могъ только узнать, что участокъ г. Христофорова лежитъ въ бассейнѣ рѣки Хошупсе и чуть ли не прилегаетъ къ горѣ Ачмарда, по что участокъ и самому ему плохо еще извѣстенъ. Г. Ф. въ бытность мою у него заканчивалъ импровизованный имъ опытъ приготовленія пастилы

изъ свѣжей алычи, которой весьма много на участкѣ г. Христофорова. Пастилу эту я пробовалъ и, признаюсь, опытъ нашелъ вполнѣ неудачнымъ, какъ по достоинству самой пастилы, такъ еще болѣе по пропорціи употребленной свѣжей алычи къ количеству полученной изъ нея пастилы, а именно: изъ 20 пудовъ алычи вышло только 28 фунтовъ пастилы. Мнѣ кажется, что производители подобныхъ опытовъ должны быть хорошо знакомы съ сочиненіями въ родѣ поваренныхъ книгъ Авдѣевой и Молоховецъ, и нашли бы быть-можетъ болѣе выгоднымъ изъ алычи приготовлять *желе*, а не пастилу, если только первое нашло бы себѣ большой сбытъ. Да и кромѣ алычи въ черкесскихъ садахъ есть весьма много фруктовъ болѣе цѣнныхъ и болѣе подручныхъ къ уборкѣ, требующихъ одной только сушки, чтобъ удобно сбываться въ видѣ консервовъ. Затрата рабочихъ рукъ, въ особенности при закладкѣ основанія хозяйству, нѣтъ сомнѣнія, должна быть болѣе производительна....

Ограничившись осмотромъ Пиленковой деревни, я поѣхалъ въ молдаванскій поселокъ, деревню Веселую, которая лежитъ на правомъ берегу рѣки Псоу, въ трехъ верстахъ отъ морскаго берега. Проѣзжая отъ Сандрипша берегомъ моря къ устью рѣки Псоу, почти на всемъ протяженіи пути я видѣлъ въ ярусы сложенную дубовую клепку, которая, какъ мнѣ сказывали, заготовляется для транспортировки въ Марсель; бóльшая часть клепки свѣжей заготовки, но нѣкоторые ярусы, судя по цвѣту, прошлогодней заготовки. Доброкачественность клепки вообще такова, что ничего лучшаго не оставляетъ желать: она довольно широка и толста, прямослойна и мелкослойна. Вѣроятно марсельскіе купцы не разъ скажутъ спасибо за такую клепку.

Чтобы переѣхать рѣку Псоу въ бродъ, я долженъ былъ проѣхать около трехъ четвертей версты по вновь разработанной дорогѣ, которая ведетъ отъ упомянутыхъ ротныхъ складовъ къ Михельрипшу; эти три четверти версты лежали по болоту, чрезъ рядъ довольно глубокихъ и мѣстами вязкихъ лужъ. По переѣздѣ чрезъ рѣку, такая же болотистая

дорога шла вплоть до начала пахотныхъ земель деревни Веселой, которыя отдѣлены отъ болотистаго пространства изгородью. Поля разработаны весьма хорошо, почти исключительно подъ кукурузу, по стеблямъ которой нерѣдко вьются хорошіе экземпляры фасоли, а мѣстами среди кукурузы растутъ даже хорошіе арбузы и дыни. Пшеницы и проса посѣяно весьма мало.

Деревня Веселая названа такъ по своему красивому и веселому мѣстоположенію: она лежитъ на отлогостяхъ, скатахъ и террасахъ одного изъ отроговъ горы Хупхи, въ томъ самомъ мѣстѣ, гдѣ жилъ богатый черкесскій князь Решидъ, имѣвшій большой табунъ прекрасныхъ лошадей, для улучшенія коихъ выписывалъ производителей изъ Большой Кабарды *). Въ 1870 году здѣсь существовалъ еще домъ упомянутаго князя, съ отдѣльною постройкой, называемою кунацкой. Въ то же время съ дома князя я снялъ планъ, а академикъ Лагоріо сдѣлалъ эскизъ холму, съ постройками на немъ князя. Усердіемъ одного небогатаго купца и при содѣйствіи Молдаванъ деревни Веселой, на томъ самомъ мѣстѣ, гдѣ стоялъ домъ князя Решида, предполагается построить православную церковь, для которой и заготовляется уже кирпичъ въ самой деревнѣ Веселой. Съ мѣста, гдѣ будетъ построена церковь, видъ дѣйствительно прекрасный: предъ вами открыто ущелье рѣки Псоу въ направленіи къ Михельрибшу; еще болѣе открыта вся мѣстность въ направленіи къ морю; самая церковь далеко будетъ видна съ моря, особенно въ направленіи отъ Пицунды. Деревня Веселая представляетъ собою совершенно малороссійскій типъ: хаты Молдаванъ небольшія, турлучныя, хорошо промазанныя глиной и выбѣленныя, какъ снаружи, такъ и внутри; почти во всѣхъ хатахъ содержится безупречная чистота. Въ деревнѣ Веселой за 1872 годъ было жителей обоего пола 297 душъ; всѣ они православнаго вѣроисповѣданія.

Все прибрежье между рѣками Псоу и Мзымтой, какъ я

---

*) Отчетъ Коммиссіи, стр. 14.

упоминалъ, представляетъ ровное, частію низменное и болотистое пространство, покрытое сплошнымъ дровянымъ и строевымъ лѣсомъ, который съ низменности сплошь тянется и на отроги горы Хупхи. Ближайшій путь изъ деревни Веселой въ Адлеръ, въ видѣ торной, вьючной тропы, проложенъ чрезъ упомянутый лѣсъ, и эта тропа въ 1870 году была единственною, такъ что сбиться куда-либо въ сторону было невозможно. Солнце склонялось уже къ закату, но въ виду знакомой тропы и недальняго разстоянія до Адлера, товарищъ мой и я не спѣшили выѣздомъ изъ деревни Веселой, тѣмъ болѣе, что съ нами были два казака-проводника. Тронувшись въ путь и слѣдуя тропой по отлогостямъ горныхъ отроговъ, покрытыхъ лѣсомъ, мы чаще и чаще начали встрѣчать колесныя дороги, проложенныя по лѣсу въ разныхъ направленіяхъ; наконецъ, въ темнотѣ ночи и при лабиринтѣ дорогъ, мы совершенно потеряли изъ виду тропу и заѣхали куда-то далеко въ сторону. Провожавшіе насъ казаки не могли оказать серьезной помощи при отысканіи тропы, такъ какъ они недавно прибыли въ Черноморскій округъ и не знали еще дорогъ и тропъ между селеніями. Возвратиться въ деревню Веселую было также затруднительно, какъ и добраться до Адлера. Положеніе наше было дѣйствительно скверное: мы рисковали заночевать въ лѣсу, среди разныхъ испареній и міазмовъ, не имѣя при себѣ теплаго платья. Долго путавшись взадъ и впередъ по дорогамъ и постоянно натыкаясь на кучи заготовляемой дубовой клепки, товарищъ мой какъ-то напалъ на слѣдъ тропы, которая чрезъ нѣсколько времени и довела насъ до рѣки Мзымты. Въ Адлеръ мы пріѣхали уже за полночь, истомленные отъ усталости, холода и голода.

Подобный случай былъ со мною и въ 1870 году, благодаря все той же дубовой клепкѣ. На 1-е іюня я ночевалъ въ саклѣ одного Абхазца, близь воротъ Бзыби; съ вечера подулъ вѣтеръ, и хозяинъ сакли объяснилъ моему проводнику *), что

*) Проводникомъ въ то время былъ г. Кваріани, кутаисскій дворянинъ, проживавшій въ Гаграхъ.

на утро будетъ дурная погода. Путь нашъ лежалъ чрезъ лѣсъ къ Абазинскимъ ауламъ и далѣе въ Гагры. Отправились мы довольно рано утромъ. Небо ничего дурнаго не предвѣщало, но не успѣли мы проѣхать и четыре версты, какъ быстро начали находить тучи, небо заволокло, начался проливной дождь, сопровождаемый сильными раскатами грома. Спасаться отъ дождя было не куда, хотя и медленно, мы все таки продолжали путь, пробираясь по вьючной тропѣ среди лѣса *). Къ нашему огорченію, проводникъ вашъ сбился съ пути, такъ какъ тропа перепутывалась съ безчисленнымъ множествомъ дорогъ, проложенныхъ по лѣсу для вывозки дубовой клепки. Дождикъ нѣсколько поутихъ, но не переставалъ, а мы все путались и путались по лѣснымъ трущобамъ. Но неудачѣ бываетъ и конецъ. На одной изъ колесныхъ дорогъ намъ встрѣтился солдатъ, оказавшійся, какъ намъ объяснилъ, урядникомъ 23-го полка, Селивестромъ Акуловымъ, который предложилъ намъ заѣхать обогрѣться въ находящіеся въ недальнемъ разстояніи турецкіе бараки. Признаюсь, слова *турецкіе бараки* нѣсколько меня озадачили; думаю про себя: какими же это судьбами Турки, да еще съ бараками, забрались въ русскій дѣвственный лѣсъ? Благодаря Акулову, мы добрались до двухъ довольно большихъ бараковъ, биткомъ набитыхъ Турками, которые грѣлись около разложенныхъ огней. Здѣсь мы свободно могли просушить платье, что̀ въ особенности было необходимо для пѣшихъ солдатъ. Посиживая въ баракѣ и не чувствуя надъ собою дождя, между разными разговорами, я узналъ, что лѣсъ эксплуатируется однимъ сухумскимъ купцомъ, который выдѣлываетъ здѣсь дубовую клепку, для отправки за границу и преимущественно въ Марсель; что рубку лѣса и выдѣлку клепки производятъ Турки, у которыхъ я нахожусь въ гостяхъ, и что пріемкою клепки

---

*) Въ 1870 году путешествовать было не такъ безопасно: со мною были командированы 5 конныхъ казаковъ изъ Адлера и 4 пѣшіе солдата-партизана изъ Михельрибша; послѣдніе, гдѣ было нужно, прокладывали путь цалдами (особаго рода мѣстными топорами).

занимается одинъ Грекъ, довѣренный сухумскаго купца. Отъ этой нашей стоянки наше путешествіе до Абазинскихъ ауловъ и далѣе до Гагръ хотя и было большею частію подъ дождемъ, но безъ особыхъ приключеній.

Сопоставляя оба неудачные мои путешествія, отъ Бзыби къ Абазинскимъ ауламъ и отъ деревни Веселой въ Адлеръ, не могу не вывезти заключенія, что эксплуатація лѣса какъ тамъ, такъ и здѣсь производилась и производится исключительно въ видѣ *выборочнаго хозяйства*, и что изъ Сухумскаго отдѣла въ юго-восточную часть Черноморскаго округа лѣсная эксплуатація въ такомъ видѣ, по всей вѣроятности, перенесена однимъ и тѣмъ же лицомъ, г. сухумскимъ купцомъ. Дѣйствительно, на дѣлѣ оказывается, что еще въ прошедшемъ 1872 году лѣсная промышленность здѣсь была развита въ значительной степени; ею исключительно занимались сухумскіе купцы Метакса и Бузъ-оглы, изъ-коихъ каждый почти круглый годъ имѣлъ, для рубки лѣса и подѣлки его, до 100 человѣкъ рабочихъ, преимущественно Турокъ.

Здѣсь я долженъ упомянуть, что въ Сочи на берегу моря находится баракъ, который уже не разъ наполнялся *кавказскою пальмой* для нагрузки ею англійскихъ судовъ. Пальма дѣйствительно замѣчательная,—есть куски ствола толщиною до 13 и болѣе вершковъ. Кто занимается разработкой пальмы, Метакса или Бузъ-оглы, навѣрное сказать не могу. Разработка пальмы, какъ я слышалъ, теперь производится въ нагорномъ бассейнѣ рѣки Сочи, по преимуществу на сѣверо-восточномъ склонѣ хребта Алекъ, выше устья рѣки Ажекъ. Вывозка пальмы къ берегу моря производится на вьюкахъ; самою вывозкой занимаются исключительно Турки, такъ-называемые *черводары*.

О лѣсной эксплуатаціи въ юго-восточной части Черноморскаго округа я буду говорить въ одной изъ слѣдующихъ моихъ статей; но и теперь, однако, на основаніи приведенныхъ мною данныхъ, желалось бы знать мнѣніе людей компетентныхъ на слѣдующіе вопросы: *выборочное лѣсное хозяйство* или эксплуатація дуба, съ цѣлію выдѣлки клепки, въ какой

мѣрѣ выгодна для казны теперь и въ какой мѣрѣ она могла бы быть выгодною въ будущемъ? Эта выборочная дубовая эксплуатація въ какой мѣрѣ согласуется съ видами правительства, которое въ Черноморскомъ округѣ желаетъ развить и поощрить *виноградарство?* Для послѣдняго, какъ извѣстно, будутъ необходимы дубовыя бочки, боченки и пр., а слѣдовательно будутъ нужны дубъ и клепка, конечно не гнилые оборыши послѣ нынѣшней эксплуатаціи. Не нужно также забывать, что однимъ изъ лучшихъ матеріаловъ для крышъ служитъ тотъ же дубъ, въ видѣ дранки, а ея потребуется не мало,—вѣдь заселеніе Черноморскаго округа только-что начинается, а лѣсныя пространства плохо еще изслѣдованы. Коммиссія 1866 года указывала, что на береговой низменности дубъ растетъ не въ большомъ количествѣ *), а между тѣмъ эта-то низменность первая и подверглась выборочной лѣсной эксплуатаціи.

1-го августа.

Мѣстоположеніе бывшаго укрѣпленія Св. Духа, или поста Адлеръ, весьма легко узнать издали, напримѣръ съ парохода, по тѣмъ высокимъ и красивымъ пирамидальнымъ тополямъ, которые правильнымъ четырехъ-угольникомъ окаймляютъ развалины упомянутаго укрѣпленія. Такихъ тополей нѣтъ на всемъ прибрежьи Черноморскаго округа.

Адлерская долина довольно обширна; площадь ея равняется приблизительно 14 или 15 квадратнымъ верстамъ; почти вся она пригодна для культуры, чему въ особенности способствуетъ богатство почвы перегноемъ. Болотистыхъ мѣстъ поросшихъ камышомъ и разными видами осоки, сравнительно съ величиной всей долины, весьма немного. Разсказываютъ, что постъ Адлеръ, какъ и вообще Адлерская долина, съ давнихъ временъ славились лихорадками; что будто бы адлерскія лихорадки на всемъ прибрежьи Черноморскаго округа считались самыми злокачественными, и что существовавшій здѣсь баталіонный лазаретъ будто бы постоянно былъ пере-

*) Отчетъ коммиссіи, стр. 10.

полненъ больными. Несмотря однако на такую молву, Адлерская долина чуть ли не первая послужила основаніемъ заселенія Черноморскаго округа; самое названіе, данное греческому поседку—деревня *Первинка* служитъ тому доказательствомъ. По примѣру Первинки, Молдаванами, Русскими и Малороссіянами, смежно съ нею, основаны еще два поселка—деревня Молдаванка и Высокая. Замѣчательно, что Великоруссы и Малороссіяне избрали себѣ мѣстность гористую, что, по всей вѣроятности, и послужило основаніемъ ихъ поселокъ назвать деревнею *Высокою*. На сколько можно судить, выборъ ихъ не совсѣмъ удаченъ, такъ какъ гористыя мѣстности, по большей части, имѣютъ мелкую почву, содержащую въ себѣ мало перегноя, и кромѣ того, въ большинствѣ случаевъ, малоспособны для обработки земледѣльческими орудіями. Въ настоящее время Адлерская долина въ значительной степени расщищена и разработана; разводится по преимуществу кукуруза, но есть очень хорошіе огороды и бакчи. Въ прошломъ году капуста продавалась въ Сухумскій отдѣлъ по 40 коп. за пудъ; арбузы, хотя не въ большомъ количествѣ, были также предметомъ вывоза.

Укрѣпленіе Св. Духа лежало въ полуверстномъ разстояніи отъ морскаго берега; теперь оно представляетъ груды камней, убѣжище для разныхъ гадовъ. Въ уцѣлѣвшемъ деревянномъ зданіи, въ которомъ, по всей вѣроятности, помѣщался баталіонный госпиталь, теперь помѣщается казачій постъ. Ближе къ морю раскинуто нѣсколько турлучныхъ построекъ, гдѣ проживаютъ разные служащіе и частныя лица; еще ближе къ морю, противъ самой пристани, находятся 5 или 6 духановъ, прочно устроенныхъ, въ которыхъ можно найти все необходимое, въ особенности для поселянъ.

Въ Сочинскомъ отдѣлѣ Попечительства о поселенцахъ, при 1 и 2 кавказскихъ линейныхъ баталіонахъ, уже нѣсколько лѣтъ проживали Черкесы. Часть этихъ Черкесовъ, какъ разсказываютъ, составляетъ остатокъ отъ выселившихся въ Турцію мѣстныхъ горскихъ жителей, а другая часть—выходцы съ сѣвернаго склона Кавказскаго хребта. Въ 1872 году эти Чер-

кесы причислены къ поселянамъ Сочинскаго отдѣла, въ числѣ 292 душъ мужскаго и 294 душъ женскаго пола. Изъ этого количества 345 поселены на рѣкѣ Псезуапе, при штабъ-квартирѣ 1-го баталіона, а остальные 241 душа поселены, какъ я упоминалъ, при 1-й ротѣ, въ верховьяхъ рѣки Кудепсты.

Я давно желалъ хотя бы нѣсколько ознакомиться, какъ съ домашнимъ бытомъ Черкесовъ, такъ и съ ихъ хозяйствомъ. Съ этою цѣлію, 28-го числа, взявъ съ собою въ проводники одного казака, я отправился изъ Адлера въ Лѣсное, на мѣсто расположенія 1-й роты, по колесной дорогѣ, которая была разработана еще въ 1866 году. Пройдя полями Первинки, Молдаванки и частію деревни Высокой, дорога привела къ тому мѣсту, гдѣ Адлерская долина превращается въ ущелье, которое тянется на протяженіи болѣе трехъ верстъ; затѣмъ ущелье вновь расширяется, въ видѣ поляны, величиной отъ 150 до 200 дес., на которой расположено урочище Ахштырхъ, гдѣ живутъ отставные женатые солдаты, подчиненные командиру 1-й роты. За Ахштырхомъ колесная дорога, поднимаясь и опускаясь, огибаетъ довольно значительныя балки, такъ какъ горные отроги здѣсь упираются уже во Мзымту. Не доѣзжая четверти версты до начала описанныхъ мною воротъ Мзымты, дорога поворачиваетъ на водораздѣлъ Мзымты и Кудепсты; подъемъ, длиною около трехъ верстъ, довольно крутъ, скалистъ и каменистъ. Противоположный спускъ къ Кудепстѣ несравненно удобнѣе; онъ менѣе каменистъ и представляетъ нѣсколько террасъ. Вообще весь водораздѣлъ густо покрытъ строевымъ лѣсомъ, въ которомъ господствующая порода—букъ и частію грабъ. Послѣ спуска съ водораздѣла къ рѣкѣ Кудепстѣ, ущелье этой рѣки представляется довольно узкимъ; оно съ обѣихъ сторонъ ограничено высокими и довольно крутыми горными кряжами. Дорога пролегаетъ по небольшимъ полянамъ, коими извивается рѣка Кудепста, такъ что то и дѣло приходилось ее переѣзжать въ бродъ. Не было еще въ виду никакого селенія, но на правой сторонѣ ущелья, высоко и на довольно крутыхъ скатахъ, замѣтны были посѣвы кукурузы; нельзя было не догадаться, что это посѣвы Чер-

кесовъ, такъ какъ обработка на подобныхъ мѣстахъ свойственна только горцу.

Первая рота расположена на террасахъ и открытыхъ горныхъ склонахъ, на правомъ берегу рѣки Кудепсты. Мѣстоположеніе роты вообще живописное, но кругозоръ не великъ, такъ какъ горные кряжи, въ особенности по направленію къ верховьямъ Кудепсты, высоки, круты и покрыты лѣсомъ. Начиная отъ мѣста расположенія роты, по противоположному берегу Кудепсты, тянутся постройки Черкесовъ, живописно разбросанныя по всему полугорью; выше построекъ, почти до самой вершины хребта, все пространство занято посѣвами кукурузы, гоми и частію пшеницы.

Благодаря командиру роты И. Е. Алекси, я имѣлъ возможность ознакомиться съ домашнимъ бытомъ Черкесовъ. Мы пошли въ аулъ безъ всякаго предупрежденія и въ первой саклѣ встрѣтили только однѣхъ женщинъ. Къ удивленію моему, хозяйка сакли, Нагида-Загважъ Тляходыкъ, женщина молодыхъ лѣтъ, оказалась понимающею русскій языкъ на столько, что возможно было получить отъ нея нѣкоторыя свѣдѣнія о хозяйствѣ. Въ слѣдующихъ сакляхъ хозяева весьма усердно предлагали намъ разныя угощенія. Горскій старшина Клепшау принялъ насъ въ своей кунацкой и былъ въ особенности любезенъ; онъ человѣкъ среднихъ лѣтъ, стройный и красивый. Пока мы обошли еще нѣсколько саклей, собралась уже порядочная толпа Черкесовъ; замѣчательно, что Черкешенки не прятались, а изъ любопытства присоединялись къ мущинамъ. Вообще замѣтно было, что Черкесы относились къ г. Алекси не только какъ къ начальнику, но и какъ къ человѣку, котораго они искренно любятъ и уважаютъ. Въ разговорѣ, въ обращеніи, въ движеніяхъ,—словомъ, во всемъ, видна въ Черкесахъ ихъ природная живость. Это люди съ живымъ характеромъ, народъ пылкій и увлекающійся по первому впечатлѣнію. Повидимому, настоящимъ своимъ положеніемъ они довольны; но что̀ они чувствуютъ въ душѣ—разгадать трудно. Въ былое время они были совершенно свободны, но теперь свобода ихъ ограничена законнымъ порядкомъ. Каждый Чер-

кесъ, желающій отлучиться изъ мѣстожительства, даже хотя бы то на охоту, обязанъ взять билетъ отъ ротнаго командира, въ которомъ подробно объясняется: куда и на какой срокъ онъ отлучается, какое при немъ оружіе и пр. Черкесъ, не имѣющій такого билета, можетъ быть задержанъ всякимъ и представленъ начальству.

Сакли и вообще постройки Черкесовъ миніатюрны и скорѣе походятъ на наши шалаши, нежели на жилыя постройки. Всѣ вообще постройки у Черкесовъ дѣлаются плетневыя, въ родѣ нашихъ изгородей; но работа плетневая у Черкесовъ чиста и прочна, такъ какъ по плетню никакой промазки, ни снаружи ни внутри, не дѣлается. Постройки кроются или разнаго рода дранью, или же стеблями кукурузы. Сакли имѣютъ одну только входную дверь; оконъ и потолка нѣтъ. Въ одномъ изъ угловъ сакли, сквозь крышу, проходитъ опрокинутая плетневая четырехъ-угольная воронка, замѣняющая собою печь и трубу; подъ этою воронкой разводится огонь, и здѣсь же готовится пища. Въ смежномъ съ воронкою углу дѣлается нѣчто въ родѣ низкихъ наръ; это мѣсто почетное, кунацкое, на которое насъ приглашали садиться. Складъ для кукурузы и вообще для зерноваго хлѣба дѣлается въ видѣ небольшой круглой плетневой амбарушки, поставленной на столбахъ вышиной около $2^1/_2$ аршинъ отъ земли; на столбы кладутся каменныя широкія плиты, которыя препятствуютъ крысамъ и мышамъ попадать въ амбарушку.

Матеріальное состояніе Черкесовъ нельзя назвать дурнымъ; напротивъ того они, по отзывамъ мѣстныхъ жителей, весьма бережливы, скупы и ни въ чемъ особенно не нуждаются. На 241 душу обоего пола, которыя числятся въ Лѣсномъ, Черкесы за 1872 годъ имѣли: лошадей 57, рогатаго скота 123, овецъ 155 и козъ 469 штукъ. Коза—вообще любимое Черкесами животное; изъ козьяго молока они умѣютъ приготовлять особаго рода прокопченый сыръ, который весьма долго сохраняется,—а это весьма важно по мѣстнымъ условіямъ климата. Черкесы—мастера обращаться и съ своими полями: тѣ

мѣста, которыя они обрабатываютъ, мудрено кому-либо другому обработать; они лѣпятся большею частію на возвышенныхъ скатахъ, на которыхъ казалось бы и самая обработка невозможна. Конечно обработка на такихъ мѣстахъ производится ими только ручная, но эта работа такъ тщательна, что Черкесы, по отзывамъ, и прежде не знали неурожаевъ. Орудія для обработки самыя обыкновенныя и своеобразныя, но они отличаются прочностію, такъ какъ хорошо наставлены. Черкесы—самые лучшіе мастера дѣлать и цалды, о которыхъ я упоминалъ. Пшеница убирается женщинами серпомъ, но онъ такъ малъ, что похожъ скорѣе на дѣтскую игрушку. Всѣ полевыя произведенія Черкесы перерабатываютъ у себя дома: водяныхъ и вѣтряныхъ мельницъ они не знаютъ, а размолъ производятъ на ручныхъ жерновахъ, величиной въ діаметрѣ до 8 вершковъ. Замѣчательно хорошо они выдѣлываютъ крупу изъ гоми.

Наступленіе ночи открыло новую картину. Нужно замѣтить, что весь Черноморскій округъ весьма богатъ дикими свиньями, которыя повсемѣстно бродятъ стадами. При путешествіяхъ весьма часто можно встрѣтить свѣже изрытыя ими довольно значительныя мѣста. Казалось бы, что для такого животнаго достаточно было бы и готоваго корма, тѣмъ болѣе, что дубовые желуди и каштаны встрѣчаются повсюду въ изобиліи; но нѣтъ,—этого мало,—свинья въ особенности жадна до кукурузы, за которою она и дѣлаетъ ночные походы на поля. Сторожить кукурузу отъ свиней ночью есть, поэтому, особенная забота какъ горцевъ, такъ и вообще переселенцевъ; изгороди, особенно плохо устроенныя, въ этомъ случаѣ ничего не помогаютъ. Лишь только наступила темнота, какъ черкесскія поля въ разныхъ мѣстахъ освѣтились кострами, весь горный кряжъ казался какъ бы иллюминованнымъ; картина съ противоположной стороны ущелья была чрезвычайно эффектна. Тамъ и сямъ началось гиканье Черкесовъ, нерѣдко сопровождаемое визгомъ и разными возгласами: но вотъ вскорѣ послышался крикъ: «чушка! чушка!» И вслѣдъ

за этимъ раздался выстрѣлъ. Промаха Черкесы не даютъ; даромъ заряда они не теряютъ. Жаль только, что такимъ образомъ убитыхъ свиней много пропадаетъ даромъ; правда, часть ихъ покупаетъ рота, но она не въ состоянiи употреблять все количество, какое убиваютъ Черкесы. Въ будущемъ, конечно, найдутся предприниматели, которые близь черкесскихъ ауловъ построятъ коптильни для изготовленiя копченыхъ окороковъ и колбасъ. Такое заготовленiе, особенно въ зимнiе мѣсяцы, можетъ быть сдѣлано въ большомъ количествѣ и съ большою прибылью, такъ какъ свинью вѣсомъ до 12 пудовъ можно прiобрѣсти у Черкесовъ не дороже какъ за два рубля *).

Къ сожалѣнiю, я не имѣлъ возможности оставаться долѣе въ Лѣсномъ, чтобъ еще болѣе ознакомиться съ бытомъ Черкесовъ. Съ восходомъ луны я отправился обратно въ Адлеръ. Старшина Клепшау былъ такъ внимателенъ, что предложилъ себя въ спутники вплоть до Адлера; съ собою онъ взялъ еще одного своего родственника. По ущелью Кудепсты, при свѣтѣ отъ костровъ, мы проѣхали какъ днемъ; но чѣмъ выше мы стали подниматься на водораздѣлъ, чѣмъ болѣе стали углубляться въ лѣсъ, тѣмъ пасмурнѣе становилось. На вершинѣ водораздѣла насъ окружила какая-то мгла; воздухъ былъ пропитанъ сыростiю, такъ что мое накидное пальто можно было выжать, какъ бы промокшее отъ сильнаго дождя. Замѣчательно, что при такой влажности воздухъ былъ совершенно теплый, такъ что на всемъ перевалѣ, какъ я легко ни былъ одѣтъ, я вовсе не чувствовалъ холода. Совершенно другое стало послѣ спуска въ ущелье рѣки Мзымты: туманъ и мгла начали исчезать еще почти на половинѣ спуска, становилось яснѣе и яснѣе, но вмѣстѣ съ тѣмъ и температура холоднѣе и холоднѣе. Изъ воротъ Мзымты, вдоль по ущелью, какъ изъ трубы, дулъ холодный вѣтеръ; пальто мое

*) Копченые окорока дикихъ свиней весьма вкусны. Въ 1870 году, въ одномъ изъ духановъ, запасъ такихъ окороковъ былъ раскупленъ, въ моемъ присутствiи, отъ 4 до 5 к. за фунтъ.

*

здѣсь оказалось уже безполезнымъ, меня началъ пробивать такъ-называемый цыганскій потъ, и я принужденъ былъ отдать лошадь казаку и идти пѣшкомъ. Мое пѣшее хожденіе продолжалось до тѣхъ поръ, пока я не согрѣлся и пока мы не выбрались изъ ущелья на Адлерскую долину. Здѣсь по дорогѣ вѣтеръ не былъ замѣтенъ, но за то температура была весьма низка; растенія были пропитаны росой до того, что они отъ тяжести наклоняли свои вѣтви, — трава также не могла стоять прямо. Такой росы я не видывалъ. Какъ на долинѣ высока была температура прошедшаго дня, такъ соотвѣтственно низка она ночью, и въ особенности къ утру; эти-то рѣзкія перемѣны дня и ночи, по всей вѣроятности, и служатъ причиной лихорадокъ, которыми прославился Адлеръ.

IX.

Ферма Его Императорскаго Величества Государя Императора на Дагомысахъ.—Водораздѣлъ между рѣками восточнымъ и западнымъ Дагомысомъ и характеръ ихъ ущелій.—Характеръ ущелья рѣки Псаха.—Характеръ водораздѣла между рѣками Псаха и восточнымъ Дагомысомъ.—Долина при сліяніи обоихъ Дагомысовъ.—Экономическое значеніе участка Его Величества. — Питомникъ, плодовый садъ и виноградникъ. — Празднество на участкѣ Его Величества 21 мая 1870 года.

Постъ Кубанскій, 8-го августа 1873 г.

По окончаніи порученныхъ мнѣ дѣлъ въ Сочи, обратный путь къ Новороссійку, на сколько окажется для меня возможнымъ, я предпочелъ совершить по берегу моря, съ тою цѣлію, чтобы по пути сдѣлать осмотръ прилегающихъ къ морю участковъ, въ особенности участковъ принадлежащихъ Его Импе-

раторскому Величеству Государю Императору и Его Императорскому Высочеству Великому Князю Намѣстнику Кавказскому.

Постъ Кубанскій находится въ участкѣ Его Императорскаго Величества, въ 9 верстахъ отъ Сочи. Участокъ Его Величества прилегаетъ къ морю и расположенъ между рѣкою Псаха и водораздѣломъ рѣки западнаго Дагомыса съ рѣчкою Нижа, за которымъ начинается уже участокъ, принадлежащій Его Высочеству Намѣстнику Кавказскому. О точномъ количествѣ десятинъ въ участкѣ положительныхъ свѣдѣній я не имѣю, по отзывамъ же нѣкоторыхъ лицъ въ немъ находится съ небольшимъ 2,000 десятинъ. Главная часть участка, на которомъ приступлено къ заложенію фермы, находится въ бассейнѣ рѣкъ восточнаго и западнаго Дагомысовъ, при сліяніи ихъ близь берега моря.

Чтобы судить о прекрасномъ и живописномъ мѣстоположеніи какъ самого участка, принадлежащаго Его Величеству, такъ и его окрестностей, я сообщу краткое описаніе ущелій обоихъ Дагомысовъ и рѣки Псаха.

Оба Дагомыса, восточный и западный, берутъ начало на водораздѣлѣ съ рѣкою Бзычь, за предѣлами прибрежной полосы. Оба они, прорѣзывая горный хребетъ, отдѣляющій прибрежную полосу отъ нагорной, перпендикулярно направляются къ морю. Имѣя такое направленіе, оба Дагомыса, болѣе двухъ третей своего теченія, идутъ параллельно другъ другу. на разстояніи около 2½ до 3 верстъ, а потомъ, быстро съуживая отдѣляющее ихъ разстояніе, въ участкѣ Его Величества они соединяются въ одно русло, не болѣе какъ въ одной верстѣ отъ берега моря.

Ущелье западнаго Дагомыса отдѣляется отъ восточнаго непрерывнымъ горнымъ хребтомъ, который, начинаясь у истоковъ упомянутыхъ рѣкъ, тянется до мѣста ихъ вліянія, оставляя здѣсь небольшое пространство, въ видѣ нѣсколько возвышенной площади. Почти по всему хребту произростаетъ хорошій лѣсъ, состоящій главнымъ образомъ изъ породъ—дуба, каштана, граба и бука. У мѣста сліянія рѣкъ, гдѣ хре-

бетъ перпендикуляренъ къ берегу моря, окончаніе его, сплошь покрытое лѣсомъ, на столько правильно, что это окончаніе хребта, издали и вблизи, представляетъ какъ бы со всею аккуратностію выточенную, закругленную сверху и боковъ, пирамиду. Въ особенности съ парохода видъ этой пирамиды превосходенъ, такъ какъ она украшаетъ ущелье Дагомысовъ и вполнѣ гармонируетъ окружающимъ ее возвышенностямъ.

Проходя по ущелью западнаго Дагомыса, вы не встрѣтите большихъ полянъ,—оно вообще довольно узко и лѣсисто; но за то оно изобилуетъ черкесскими садами, въ которыхъ, равно какъ и на полянахъ, довольно часто попадаются огромнаго размѣра деревья грѣцкаго орѣха и хорошаго качества груши, яблони, черешни, сливы, персики и проч.

Напротивъ того, съ мѣста соединенія обоихъ Дагомысовъ въ одно русло, ущелье восточнаго Дагомыса представляется болѣе открытымъ, болѣе просторнымъ и, со стороны водораздѣла съ рѣкою Псаха, имѣющимъ довольно мягкій общій склонъ. По всему ущелью, до мѣста расположенія урочища Геймановскаго, со стороны упомянутаго водораздѣла довольно часто встрѣчаются красивыя и просторныя балки, со склонами болѣе или менѣе пологими и покрытыми лѣсомъ. Большихъ полянъ въ сущности немного, но онѣ весьма пригодны для разведенія разныхъ культурныхъ растеній, въ особенности для табачныхъ и другихъ плантацій. По полянамъ, мѣстами есть остатки черкесскихъ садовъ, въ которыхъ, кромѣ фруктовыхъ деревьевъ, находятся виноградныя лозы, вьющіася по деревьямъ.

Въ предѣлахъ истока рѣки Псаха, начиная отъ подошвы параллельнаго берегу моря хребта, который съ хребтомъ Алекъ образуетъ вторые ворота рѣки Сочи, вплоть до начала водораздѣла рѣки Псаха съ восточнымъ Дагомысомъ, находятся возвышенныя и довольно обширныя покатости и террасы. На одной изъ террасъ, находящейся въ началѣ упомянутаго водораздѣла, въ 1870 году существовала сторожевая башня, съ которой, въ то время, мнѣ пришлось разсматривать окрестно-

сти. Отсюда ясно были видны не только ущелья рѣкъ восточнаго Дагомыса и Псаха, но и большая часть долины рѣки Сочи, между первыми ея воротами и берегомъ моря.

Ущелье рѣки Псаха, несмотря на небольшую свою длину, не превышающую 8 верстъ, отличается хорошими качествами. Оно ограничено удобными для сельско-хозяйственной культуры склонами, имѣетъ роскошную растительность и превосходную почву. Это ущелье кажется болѣе открытымъ, нежели ущелье восточнаго Дагомыса, въ особенности по той причинѣ, что водораздѣлъ между рѣками Псаха и Сочи, начиная отъ хребта образующаго первые ворота рѣки Сочи, постепенно понижается въ направленіи къ морю и близь послѣдняго превращается въ плоскость, которая значительно ниже той мѣстности, на которой расположенъ постъ Даховскій (Сочи).

Водораздѣлъ между рѣками Псаха и восточнымъ Дагомысомъ не представляетъ острой вершины, въ видѣ гребня, какъ это весьма часто случается видѣть на многихъ водораздѣлахъ, а имѣетъ частію овальную, преимущественно же горизонтальную, въ видѣ разной ширины ремня, поверхность. Начиная съ мѣста упомянутой сторожевой башни, этотъ водораздѣлъ весьма мало понижается къ морю,—близь же моря онъ кажется какъ бы приподнятымъ, а вершина его заворачивающеюся къ сторонѣ общаго русла Дагомысовъ. Къ берегу моря этотъ водораздѣлъ заканчивается скалистымъ, крутымъ и высокимъ утесомъ. Точно такъ же и водораздѣлъ между западнымъ Дагомысомъ и рѣчкою Нижею, особенно въ участкѣ Его Величества, высокъ, частію лѣсистъ и къ морю оканчивается такимъ же крутымъ скалистымъ утесомь. Какъ тотъ, такъ и другой водораздѣлъ имѣютъ нѣсколько террасъ, входъ на которыя весьма удобенъ. Въ особенности хороша терраса на первомъ изъ упомянутыхъ водораздѣловъ,—она находится на значительной вышинѣ у самаго берега моря, по лѣвую сторону общаго устья Дагомысовъ. На этой террасѣ уже нѣсколько лѣтъ существуютъ постройки, въ которыхъ теперь

помѣщается казачій постъ. Пространство, ограниченное водораздѣлами, начиная отъ соединенія обоихъ Дагомысовъ въ одно русло, вплоть до берега моря, представляетъ довольно обширную долину съ небольшимъ количествомъ растущаго на ней разнаго мелкаго лѣса, который вѣроятно будетъ уничтоженъ, такъ какъ вся долина удобна для разведенія на ней сада или парка. По отзывамъ мѣстныхъ жителей, оба Дагомыса изобилуютъ горною форелью.

Отъ устья рѣки Сочи до рѣки Псаха я ѣхалъ по телеграфной просѣкѣ, сдѣланной инженерами Англо-Индійской компаніи; миновавъ же устье рѣки Псаха, я продолжалъ путь свой по неширокой, каменистой береговой полосѣ. Здѣсь, съ правой стороны, глазамъ моимъ представилась высокая сплошная каменная стѣна, которая какъ бы далеко уходила въ предѣлы участка Его Императорскаго Высочества Намѣстника Кавказскаго. Эта стѣна, кажущаяся съ боку непрерывною и совершенно скрывающая ущелье Дагомысовъ, есть окончаніе упомянутыхъ мною водораздѣловъ, отъ р. Псаха до р. Нижи. Чѣмъ ближе и ближе я подвигался къ ущелью, тѣмъ болѣе и болѣе выдвигался впередъ водораздѣлъ между западнымъ Дагомысомъ и р. Нижею, а съ тѣмъ вмѣстѣ болѣе и болѣе открывалось и самое ущелье Дагомысовъ. Затѣмъ, когда я обогнулъ устье Дагомысовъ по каменистому барьеру, образовавшемуся вслѣдствіе морскихъ прибоевъ *), то тогда только во всей своей красѣ представилась вся мѣстность ущелья, въ предѣлахъ участка Его Императорскаго Величества. Справа и слѣва, при началѣ ущелья,—высокіе кряжи водораздѣловъ, съ ихъ склонами и террасами, окаймляющіе

*) Въ Черноморскомъ округѣ только наиболѣе значительныя рѣки, каковы: Туапсе, Шахе, Сочи, Мзымта и проч., имѣютъ открытое въ морѣ устье; у менѣе же значительныхъ рѣкъ устье засыпано мелкимъ камнемъ, выброшеннымъ моремъ. Чрезъ промежутки камней такихъ барьеровъ вода изъ рѣкъ безпрепятственно можетъ проходить только при мелководіи,—при напорѣ же воды, при разливахъ рѣкъ, она нерѣдко задерживается такими барьерами на довольно значительное пространство.

долину; въ прямомъ направленіи, чрезъ долину, граціозно стояла упомянутая мною горная пирамида, у подошвы которой красовался изящной архитектуры вновь отстраивающійся домъ съ башнею: справа и слѣва пирамиды—ущелья восточнаго и западнаго Дагомысовъ, съ ихъ разнообразными видами;—словомъ, картина вполнѣ великолѣпная и достойная кисти художника.

Въ экономическомъ отношеніи участокъ Его Величества представляетъ совершенно другія условія, нежели ферма Дюрсо (Абрау). Тамъ, на фермѣ Дюрсо, существуютъ превосходныя условія для развитія, до большихъ размѣровъ, улучшеннаго коневодства и скотоводства,—здѣсь же, на Дагомысахъ, такихъ условій нѣтъ. Мѣстоположеніе, почва, климатъ,—словомъ сама природа здѣсь указываетъ на преимущественное занятіе *садоводствомъ* и *винодѣліемъ*. И дѣйствительно, весь участокъ Его Величества, за исключеніемъ развѣ только самой вершины водораздѣла между восточнымъ Дагомысомъ и Псаха, можетъ быть обращенъ въ сплошной садъ, съ превосходными виноградниками. Мысль о преимущественномъ разведеніи садовъ и виноградниковъ на участкѣ Его Величества, еще въ 1870 году, была высказана предсѣдателемъ департамента удѣловъ, графомъ Ю. И. Стенбокъ, при осмотрѣ имъ, во всей подробности, разсматриваемаго участка. При этомъ его сіятельство замѣтилъ, что царской фермѣ на Дагомысахъ слѣдуетъ обратить исключительное вниманіе на родной Кавказскому краю виноградъ, а именно на разведеніе одного только сорта винограда—*кахетинскаго*, вино изъ котораго получило такую хорошую извѣстность. Эта мысль графа Ю. И. Стенбокъ въ настоящее время уже приводится въ исполненіе.

Для заложенія питомника, виноградника и плодоваго сада избрана покатость, по правую сторону западнаго Дагомыса и противъ площади, на которой находится упомянутый отстраивающійся домъ.

Садъ занимаетъ болѣе ровную и ближайшую къ рѣкѣ мѣстность, на которой уже много разсаженныхъ мѣстовыхъ дерев-

цовъ, но еще болѣе заготовленныхъ открытыхъ ямъ для посадки. Видно, что садъ будетъ распространяться далѣе, по мѣрѣ очистки сосѣдней мѣстности отъ разнаго рода безполезныхъ кустарниковъ.

За садомъ, на половинѣ покатости, построенъ не большой, но красивый домикъ садовника, рядомъ съ которымъ расположенъ питомникъ, обнесенный изгородью. Въ питомникѣ разводятся многіе сорта фруктовыхъ, декоративныхъ и другихъ растеній. Изъ числа разводимыхъ фруктовыхъ растеній особенное вниманіе обращаютъ на себя сортименты—яблонь, грушъ, персиковъ, вишень и сливъ. Венгерскій и французскій чернославъ разводятся также въ довольно большомъ количествѣ. Кромѣ кахетинскаго винограда, въ питомникѣ разводятся 26 сортовъ столоваго винограда.

Нѣсколько правѣе домика садовника, начинается виноградникъ, который занимаетъ верхнюю часть покатости. Виноградъ разсаженъ по мѣстамъ на небольшомъ еще пространствѣ, такъ какъ работа по перекопкѣ на остальной части не окончена. Разсадка винограда началась только въ прошедшемъ году и, несмотря на это, на многихъ лозахъ есть уже хорошіе грозды. Нужно замѣтить, что работа по перекопкѣ мѣста подъ виноградникъ здѣсь весьма затруднительна, такъ какъ подпочва выворачивается въ видѣ большихъ пластовъ твердаго сланца. Хорошо еще, что этотъ сланецъ, по своей способности скоро вывѣтриваться, не останавливаетъ на продолжительное время работы. По отзыву садовника, разработка мѣста подъ виноградникъ въ настоящемъ году будетъ еще болѣе расширена, такъ что виноградникъ будетъ соединенъ съ питомникомъ, который теперь отдѣляется сильно разросшимся молодымъ лѣсомъ.

Садовникъ—Чехъ, Вячеславъ Машко, человѣкъ знающій свое дѣло. Изъ его разговора, а еще болѣе изъ той обстановки, какую онъ далъ питомнику, видно, что онъ не только человѣкъ знающій, но и артистъ-любитель. При такомъ человѣкѣ, а вмѣстѣ съ тѣмъ и при содѣйствіи агронома Гейдука,

садоводство на фермѣ Его Величества, нѣтъ сомнѣнія, пойдетъ вполнѣ основательно и успѣшно.

— Я живо помню и никогда не забуду того пріятнаго впечатлѣнія, которое я вынесъ съ участка Его Императорскаго Величества, въ 1870 году, въ день осмотра его графомъ Ю. И. Стенбокъ.

Военная шкуна, на которой его сіятельство и сопутствовавшіе ему лица прибыли изъ Новороссійска, остановилась какъ разъ противъ середины ущелья Дагомысовъ и въ недальномъ разстояніи отъ берега. Погода была прекрасная и море совершенно покойно, такъ что со шкуны возможно было разсматривать упомянутое ущелье до большой подробности. Вотъ отсюда-то я въ первый разъ увидѣлъ, описанную мною, картину ущелья Дагомысовъ и эта картина на меня, какъ на человѣка, который тогда только начиналъ еще знакомиться съ природою Кавказа, естественно, не могла не произвести вполнѣ пріятнаго впечатлѣнія.

Такъ какъ день осмотра участка графомъ Ю. И. Стенбокъ совпалъ съ памятнымъ для всей Россіи днемъ окончанія славной Кавказской войны (21 мая), то, по этому случаю, начальнику округа угодно было этотъ день почтить устройствомъ на царскомъ участкѣ приличнаго и достойнаго дню праздника. Для этой цѣли на участокъ Его Величества были приглашены мѣстные военные и гражданскіе чины и собраны были, изъ ближайшихъ постовъ, линейные казаки. На томъ самомъ мѣстѣ, гдѣ теперь отстраивается домъ, была раскинута обширная палатка, убранная живыми мѣстными растеніями.

Послѣ должнаго представленія казаковъ начальнику округа, по его распоряженію, они спѣшились и ихъ лошади предложены были лицамъ, желающимъ, вмѣстѣ съ графомъ Ю. И. Стенбокъ, осматривать участокъ Его Величества. Я не буду повторять того, что было сказано выше относительно характера участка. Онъ не могъ не произвести хорошаго впечатлѣнія какъ на его сіятельство, такъ и на всѣхъ лицъ, ему сопутствовавшихъ при осмотрѣ.

По окончаніи осмотра участка, попечителемъ Сочинскаго отдѣла Н. Г. Никифораки, были предложены—легкая закуска и обѣдъ, сервированные въ упомянутой выше палаткѣ *). Всякое путешествіе, а тѣмъ болѣе дальнее и разнообразное, всегда богато матеріалами для разговора. Разные анекдоты, приключенія, впечатлѣнія и тому подобное высказывались другъ другу въ теченіи обѣда. Знакомство между незнакомыми развивалось болѣе и болѣе,—бесѣда другъ съ другомъ становилась живѣе и живѣе. Прислушиваясь къ разговору, какъ-то невольно чувствовалось, что за столомъ сидятъ не чужіе люди, а дѣти одной матери, члены одной русской родной семьи....

На предложенный его сіятельствомъ, графомъ Ю. И. Стенбокъ, тостъ за здоровье Его Императорскаго Величества Государя Императора, отвѣтомъ было дружное и громогласное «ура» не только всѣхъ присутствовавшихъ въ палаткѣ, но оно было подхвачено казаками и сопровождалось залпами изъ ихъ ружей. Долго не умолкало это дружное ура, но лишь только оно смолкло, какъ за палаткою началось стройное пѣніе гимна «Боже Царя храни!». Нѣтъ сомнѣнія, что этотъ дорогой сердцу русскаго человѣка гимнъ былъ выслушанъ съ живѣйшимъ чувствомъ, тѣмъ болѣе, что и самое пѣніе гимна было сюрпризомъ казаковъ-пластуновъ, прибывшихъ во время самаго обѣда.

Вслѣдъ за тостомъ, предложеннымъ графомъ Ю. И. Стенбокъ, начальникъ Черноморскаго округа, Д. В. Пиленко, предложилъ тостъ за здоровье высокаго покровителя земледѣлія и промышленности въ Кавказскомъ краѣ, Его Императорскаго Высочества Великаго Князя Намѣстника Кавказскаго. Отвѣтомъ на этотъ тостъ было тоже дружное ура, которое продолжалось весьма долго и, также какъ и первый тостъ, сопровождалось ружейными залпами.

---

*) Н. Г. Никифораки обязана была вся обстановка по устройству праздника, котораго онъ былъ распорядителемъ. Въ настоящее время онъ занимаетъ должность попечителя въ Новороссійскомъ отдѣлѣ.

Я не буду перечислять здѣсь другіе тосты, которые были предложены разными лицами, такъ какъ мой продолжительный разсказъ слишкомъ бы утомилъ читателей.

Живая бесѣда присутствовавшихъ за столомъ продолжалась бы далеко за послѣ-обѣденное время, еслибы распорядитель праздника не пригласилъ на джигитовку, которую производили казаки. Удальцы-казаки, на избранной ими дистанціи, дѣлали всевозможную джигитовку: скакали маршъ-маршъ, какъ бы въ погоню за непріятелемъ,—стрѣляли и прятались за лошадь на всемъ скаку и на всемъ же скаку поднимали съ земли разные, даже весьма мелкіе, предметы и проч. Пѣшіе казаки-пластуны, которые пѣли народный гимнъ, въ свою очередь, показали образецъ ловли ими не мирныхъ Черкесовъ въ лѣсахъ, со всѣми подражаніями укрывательства Черкесовъ, ихъ гиканью, разнымъ возгласамъ и проч.

— Не представляетъ ничего особеннаго, когда празднества и оффиціальные обѣды справляются въ городахъ, гдѣ все приспособлено, гдѣ все обстанавливается по заведенному обычаю. Такіе празднества и обѣды не могутъ произвести того душевно-теплаго чувства, какое возбуждаетъ торжество среди роскошной природы. Еще чище, еще возвышеннѣе чувство, когда въ запустѣломъ краѣ, среди одной только безмолвной природы, чествуется и прославляется имя Царя-освободителя.

X.

Участокъ Вардане́, принадлежащій Его Императорскому Высочеству Государю Великому Князю Намѣстнику Кавказскому.—Очертаніе участка.—Рѣки, находящіяся въ участкѣ.—Водораздѣлъ рѣки Шахе.—Характеръ мѣстности, расположенной между упомянутымъ водораздѣломъ и параллельнымъ ему хребтомъ, служащимъ границею участка, принадлежащаго Его Императорскому Высочеству.—Характеръ участка Вардане́.—Ущелье рѣки Буу.—Сельско-хозяйственное значеніе участка Вардане́, его климатъ и почва.—Заложеніе фермы въ ущельи рѣки Буу.—Питомникъ фруктовыхъ деревъ и другихъ растеній.—Табачная плантація и посѣвъ кукурузы.—Постройки, расположенныя на террасѣ и видъ съ оной на ущелье рѣки Буу и на море.—Фруктовый садъ и плантація кахетинскаго винограда.—Будущее значеніе фермы Вардане́.—Поселенцы-греки, въ ущельи рѣки Хобзы, съ цѣлію арендованія земли, принадлежащей участку Вардане́.—Мѣстоположеніе поселка греков, ихъ постройки и хозяйство.

Вардане́, 10 августа.

Участокъ Его Императорскаго Высочества Великаго Князя Намѣстника Кавказскаго, какъ я упоминалъ, смеженъ съ участкомъ Его Императорскаго Величества Государя Императора.

Размѣръ участка Его Императорскаго Высочества, какъ я слышалъ, доходитъ до 8.000 десятинъ и весь участокъ извѣстенъ подъ однимъ общимъ названіемъ—Вардане́. Онъ прилегаетъ къ морю на протяженіи около 16 верстъ и, въ отношеніи своего расположенія, характеризуется совершенно другими данными, нежели участокъ Его Императорскаго Величества на Дагомысахъ.

Чтобы точнѣе опредѣлить характеръ расположенія участка Варденé, я долженъ предварительно описать мѣстность, нахо-

дящуюся за предѣлами этого участка и имѣющую съ нимъ тѣсную связь.

При описаніи участка на Дагомысахъ было сказано, что оба Дагомыса, восточный и западный, берутъ свое начало на водораздѣлѣ рѣки Бзычь, притока рѣки Шахе, за предѣлами прибрежной полосы, и что оба они, прорѣзывая хребетъ отдѣляющій прибрежную полосу отъ нагорной, перпендикулярно направляются къ морю. Послѣдній хребетъ, начиная отъ воротъ западнаго Дагомыса, удаляется отъ берега моря и, не далѣе какъ на трехъ-верстномъ разстояніи, соединяется съ водораздѣломъ рѣки Шахе, составляя здѣсь горный узелъ. Отсюда водораздѣлъ рѣки Шахе сплошнымъ хребтомъ поворачиваетъ къ юго-западу и, затѣмъ, круто поворачивая на югъ, оканчивается почти у самаго берега моря, по лѣвую сторону устья рѣки Шахе. Такимъ образомъ, если протяженіе по берегу моря, начиная отъ участка на Дагомысахъ до конца упомянутаго водораздѣла рѣки Шахе, принять за хорду, то все пространство, ограниченное водораздѣломъ западнаго Дагомыса, далѣе—хребтомъ отдѣляющимъ прибрежную полосу отъ нагорной и водораздѣломъ рѣки Шахе,—будетъ представлять собою болѣе или менѣе правильный сегментъ. Внутри этого сегмента, начиная отъ середины теченія рѣки Хожіебсъ, ближайшей къ устью рѣки Шахе, почти параллельно водораздѣлу послѣдней, на разстояніи отъ него не свыше 3 или 4 верстъ, тянется другой хребетъ, который, приближаясь къ водораздѣлу западнаго Дагомыса, заворачивается нѣсколько къ морю и соединяется съ послѣднимъ выше истока рѣки Нижи. Я точно не знаю сѣверо-западной границы участка Вардане́, но полагаю, что не сдѣлаю большой ошибки, если скажу, что все пространство между моремъ и хребтомъ, находящимся внутри описаннаго сегмента, начиная отъ рѣки Хожіебсъ до водораздѣла западнаго Дагомыса съ рѣкою Нижею, принадлежитъ упомянутому участку.

Водораздѣлъ рѣки Ша́хе даетъ начало четыремъ болѣе значительнымъ рѣкамъ:—Лоо, Хобзы, Буу и Хожіебсъ, которыя

своимъ теченіемъ прорѣзываютъ внутренній горный хребетъ, образуя въ немъ ворота. Послѣдній же хребетъ, въ свою очередь, даетъ начало небольшимъ рѣчкамъ, каковы: Нижа, Битха, Детляшка и Веранда. Пространство между первою и второю параллелью горныхъ хребтовъ имѣетъ болѣе высокое положеніе, нежели участокъ Вардане́. Оно представляетъ поверхность весьма неровную, съ глубокими ущельями по теченію упомянутыхъ рѣкъ, съ ихъ притоками. Только отъ середены теченія рѣки Хожіебсъ мѣстоположеніе, называемое якорнымъ ущельемъ, постепенно понижается къ морю, такъ что не широкая береговая полоса, отъ устья Хожіебсъ до Шахе, имѣетъ почти одинаковое низменное положеніе, какъ и долина рѣки Шахе, на которой расположенъ постъ Головинскій.

Въ 1870 году, имѣя цѣлію осмотръ свободныхъ земель прибрежной полосы, расположенныхъ между рѣками Сочи и Шахе, я пробирался по тропѣ изъ Пластунскаго, чрезъ Геймановское, Царское и Кичмай въ Головинское. Поднявшись по ущелью р. Набго на водораздѣлъ рѣки Шахе, по значительной его высотѣ, мнѣ было весьма удобно разсматривать не только все пространство упомянутаго сегмента, но и далѣе въ направленіи къ посту Даховскому, за предѣлами участка на Дагомысахъ. Къ тому же, по невозможности переправиться чрезъ рѣку Шахе въ день моего путешествія, я принужденъ былъ, со своими спутниками, заночевать на водораздѣлѣ рѣки Шахе, въ шалашахъ, которые существовали противъ истоковъ рѣки Буу *). Эта остановка, кромѣ обзора мѣстно-

*) Ущелья въ верховьяхъ рѣки Шахе и въ особенности притока ея Бзычь весьма узкія и лѣсистыя. Въ 1870 году эти ущелья служили притономъ для небольшаго числа Черкесовъ, скитавшихся въ горахъ, которые были на столько смѣлы, что, не задолго предъ моимъ выѣздомъ, угнали нѣсколько лошадей, принадлежавшихъ казакамъ Сочинскаго поста. Разумѣется, пользуясь только порядочнымъ прикрытіемъ, я рѣшился путешествовать по упомянутой тропѣ, а тѣмъ болѣе заночевать на водораздѣлѣ, вблизи ущелій. Въ Сочи мнѣ были даны 6 конныхъ казаковъ, а въ Пластунскомъ присоединены были еще 10 человѣкъ пѣ-

сти, дала мнѣ возможность налюбоваться закатомъ солнца и тѣми лучами свѣта, которые оно, оставляя долины и ущелья, бросало на холмы и горные кряжи. При большомъ разнообразіи обширной мѣстности, которую я могъ обозрѣвать, картина была вполнѣ хороша; но эта картина, по мѣрѣ заката солнца, постепенно блѣднѣла, стушевывалась и, наконецъ, вскорѣ послѣ того, какъ солнце скрылось за горизонтъ морской воды, все въ ней слилось въ однообразную, темноватую массу.

Всматриваясь ближе въ мѣстность, расположенную между водораздѣломъ рѣки Шахе и параллельнымъ ему хребтомъ, служащимъ границею участка Вардане́, нельзя было не замѣтить, что, несмотря на упомянутые глубокіе ущелья рѣкъ и вообще на большую гористость, она была заселена горцами въ довольно значительной степени. Это замѣтно по священнымъ рощамъ, которыя находятся на весьма живописныхъ высокихъ холмахъ, а также по расположенію мѣстъ, гдѣ существовали аулы, въ которыхъ многія сакли оставались еще нетронутыми.

Горный хребетъ, прорѣзываемый рѣками Лоо, Хобзы, Буу и Хожіебсъ, въ сравненіи съ водораздѣломъ рѣки Шахе, имѣетъ высоту значительно меньшую и почти сплошь довольно густо покрытъ лѣсомъ. Но лѣсъ густыми массами въ особенности виднѣлся близь границъ участка на Дагомысахъ, гдѣ расположены рѣчки Нижа и Битха. Весь участокъ Вардане́ казался имѣющимъ: рѣчныя ущелья широкія и открытыя,—водораздѣлы не высокіе и болѣе съ мягкими, нежели крутыми склонами,—вообще мѣстоположеніе холмистое и пріятное.

Въ виду же двухъ параллельныхъ другъ другу хребтовъ, которые защищаютъ участокъ Варданѐ отъ сѣверныхъ и сѣверо-восточныхъ вѣтровъ, дующихъ съ главнаго хребта, нель-

шихъ пластуновъ. Въ настоящемъ году, какъ я слышалъ, пластуны содержатъ наблюдательный постъ въ такъ называемомъ Бабуковомъ аулѣ, гдѣ нѣкогда жилъ богатый убыхскій князь Бабукъ. Этотъ аулъ находится въ верховьяхъ рѣки Шахе, близь подножія главнаго хребта.

зя не вывести заключенія, что климатическія условія этого участка весьма благопріятны. И дѣйствительно, по существующей на участкѣ растительности и той дѣятельности, какую вели здѣсь горцы, можно судить, что въ Вардане съ полнымъ успѣхомъ можетъ процвѣтать высшая сельско-хозяйственная культура. Доказательствомъ этому служитъ то, что послѣ горцевъ осталось много хорошихъ привитыхъ сортовъ фруктовыхъ деревьевъ, изъ числа которыхъ въ особенности яблони и груши принадлежатъ къ лучшимъ облагороженнымъ сортамъ. Желтыя крупныя черешни, сортъ довольно еще рѣдкій, встрѣчаются весьма часто. Шелковица растетъ даже цѣлыми сплошными насажденіями и, какъ можно судить по обрѣзкѣ деревьевъ, давала горцамъ хорошіе способы для занятія шелководствомъ. Коммиссія 1866 года даже предполагаетъ, что въ Вардане должны съ успѣхомъ произрастать оливковыя деревья, въ особенности рекомендуемые ею для урочища Гагры два сорта, разведенные въ южной Франціи: Sauvin, любящій близость морскаго берега и менѣе другихъ сортовъ страдающій отъ холодовъ,—для мягкихъ горныхъ склоновъ, обращенныхъ на югъ, и Redounan, любящій болѣе сильную и влажную почву,—для долинъ. Что же касается до произрастанія миндальныхъ деревъ (мелкій сортъ, princesse), то, по мнѣнію коммиссіи, въ этомъ не можетъ быть никакого сомнѣнія *).

Въ настоящую мою поѣздку, съ Дагомысовъ въ Вардане, я отправился берегомъ моря. Первоначально, на протяженіи около 4 верстъ, береговая полоса довольно узка и ограничена отвѣсными скалами. Кромѣ того, вблизи устьевъ рѣчекъ Нижи и Битхи, эта полоса загромождена большими ка-

---

*) Отч. коммисс., стр. 5. 6 и 35. Упоминаемое же урочище Гагры находится при устьѣ рѣки Жуэквара, за Гагринскимъ хребтомъ. Здѣсь на берегу моря существуетъ аллея изъ довольно большихъ оливковыхъ деревьевъ, приносящихъ хорошіе плоды. Кромѣ того, на склонѣ хребта, противъ урочища Гагры, обращеннаго на югъ, оливковыя деревья растутъ въ дикомъ состояніи, въ смѣси съ лѣсными породами.

меньями, оторвавшимися отъ скалъ, въ значительной степени затрудняющими ѣзду даже на верховой лошади. Миновавъ же отвѣсныя скалы, береговая полоса дѣлается широкою, а водораздѣлы рѣкъ Лоо, Хобзы, Буу и далѣе хотя и довольно высоки, но они оканчиваются покатостями, поросшими лѣсомъ и кустарниками. По всему протяженію этихъ горныхъ покатостей, съ самой вершины водораздѣловъ до линіи, отдѣляющей береговую каменистую полосу, я весьма часто встрѣчалъ приморскія сосны (pinus maritima) разной величины, придающія своею стройностію красивый видъ всей мѣстности. Ущелья рѣкъ Лоо и Хобзы открываются къ морю долинами, которыя, въ глубинѣ своей, представляютъ очень красивыя боковыя или поперечныя балки.

Ферма на участкѣ Варданѐ расположена въ ущельѣ рѣки Буу. Ширина этаго ущелья у морскаго берега значительно болѣе, нежели у рѣкъ Лоо и Хобзы. Съ правой стороны устья рѣки Буу находятся постройки казачьяго поста. Отсюда ущелье рѣки Буу казалось открытымъ на далекое протяженіе. Долина его, въ близкомъ разстояніи отъ морскаго берега, значительно вдавалась въ правую сторону и представляла обширную площадь, по которой извивался притокъ рѣки Буу. За долиною, приблизительно на разстояніи около полутора или двухъ верстъ, на возвышенной террасѣ, находящейся у подошвы поросшей лѣсомъ горы, виднѣлись: каменный одноэтажный домъ,—нѣсколько правѣе его одноэтажный же флигель, а за нимъ—устроенная на болѣе возвышенномъ мѣстѣ башня. Эти постройки, въ совокупности съ окружающею ихъ мѣстностію, дѣлали весьма красивый видъ.

Отъ казачьяго поста я отправился по хорошо устроенному шоссе, которое, въ близкомъ разстояніи, пересѣкло рѣку Буу и притокъ ея, круто повернувъ на боковую долину. Здѣсь шоссе продолжается по прямой линіи и обрыто канавами, за которыми посажена шелковица, въ видѣ живой изгороди. Затѣмъ, огибая полукругомъ невысокій и плоскій отрогъ горы, на которомъ расположены хозяйственныя постройки, шоссе направляется къ упомянутой выше террасѣ.

11 августа.

Въ сельско-хозяйственномъ отношеніи, не только ущелье рѣки Буу, но и вообще весь участокъ Вардане̇, не оставляетъ желать ничего лучшаго. Кромѣ полной защиты участка съ сѣверной и сѣверо-восточной сторонъ, онъ въ извѣстной мѣрѣ защищенъ также и отъ морскихъ вѣтровъ. Если съ упомянутаго плоскаго отрога горы, на которомъ расположены сельско-хозяйственныя постройки, смотрѣть поперекъ водораздѣловъ рѣкъ Буу, Хобзы и Лоо, въ направленіи къ участку на Дагомысахъ, то все пространство, вплоть до лѣснаго водораздѣла рѣки Битхи, представляется довольно открытымъ и имѣющимъ впадину, на подобіе продолговатой съ отлогими боками лощины. Эта-то именно мѣстность, кажущаяся лощиною, весьма богата поперечными ущельями притоковъ указанныхъ рѣкъ, изъ которыхъ многіе имѣютъ широкій развалъ и представляютъ собою боковыя долины, съ мягкими и вполнѣ удобными для культуры склонами. При такомъ расположеніи мѣстности, водораздѣлы упомянутыхъ рѣкъ къ берегу моря кажутся приподнятыми. Здѣсь они, покрытые большею частію лѣсомъ, образуютъ болѣе или менѣе широкіе и крутые отроги, которые, въ значительной степени съуживая окончанія рѣчныхъ ущелій, защищаютъ отъ морскихъ вѣтровъ долины и ихъ склоны, расположенные на нѣкоторомъ разстояніи отъ моря.

При обиліи лѣса, главнѣйшія породы котораго составляютъ: грабъ, букъ, кленъ, ясень и отчасти дубъ, и при такомъ большомъ количествѣ мѣстъ, не требующихъ дорогой предварительной расчистки и вполнѣ удобныхъ для обработки, участокъ Вардане̇, кромѣ того, имѣетъ весьма хорошаго качества почву. Не только въ долинахъ, гдѣ наносная почва богата перегноемъ, даже на водораздѣлахъ и на болѣе возвышенныхъ горныхъ скатахъ почва довольно глубока и плодородна. Она произошла отъ вывѣтриванія рухляковыхъ сланцовъ, съ преобладаніемъ въ нихъ извести, что весьма способствуетъ разведенію виноградниковъ. Въ тѣхъ же мѣстахъ,

гдѣ пласты рухляковыхъ сланцовъ перемежаются съ пластами песчаниковъ, почва образовалась болѣе легкая, довольно удобно пропускающая сквозь себя излишнюю влагу.

Питомникъ расположенъ въ долинѣ, на лѣвомъ берегу рѣки Буу. Онъ довольно обширенъ и содержится въ строгомъ порядкѣ. Изученіе сортовъ посаженныхъ въ питомникѣ растеній и количества послѣднихъ весьма легко, по имѣющимся при каждомъ сортѣ таблицамъ. Въ питомникѣ, кромѣ ассортиментовъ яблонь, грушъ и проч., обращаютъ на себя вниманіе: айва, которой дана весьма хорошая крона и которая теперь уже съ плодами,—венгерскій черносливъ,—ассортиментъ столоваго винограда и проч. Рислингу рейнскаго въ питомникѣ имѣется 16.000 корней, изъ числа которыхъ собственно для Варданѐ 10.000 корней. Бургундскаго винограда посажено 8.000 корней и кромѣ того, какъ объяснено на таблицѣ, 2.000 корней посажено для Варданѐ на фермѣ Дюрсо (Абрау). Кахетинскій виноградъ посаженъ уже на назначенное для него мѣсто, а въ питомникѣ имѣется только молодая школка изъ его обрѣзковъ, посадки 1873 года. Такія же молодые школки имѣются обоихъ упомянутыхъ сортовъ винограда, то-есть рислинга и бургундскаго. Венгерскихъ сливъ посажено 2.000 экземпл., изъ числа которыхъ 1.000 экземпл. предполагалась для фермы на Дагомысахъ, но, къ сожалѣнію, этотъ сортъ сливъ пострадалъ отъ сырости, вслѣдствіе продолжительныхъ дождей, такъ что большая часть растеній потеряла уже свои листья.

При сопутствіи завѣдывающаго хозяйствомъ фермы г. Бровермана, изъ питомника я направился вверхъ по теченію рѣки Буу, съ цѣлію осмотрѣть табачную плантацію, находящуюся въ близкомъ разстояніи отъ питомника. Табачная плантація занимаетъ небольшое пространство, но она отличается хорошимъ качествомъ почвы, отчетливою обработкою и доброкачественностію табака. По отзыву г. Бровермана, эта плантація не болѣе какъ только проба, предпринятая въ первый разъ въ текущемъ году. Нѣтъ сомнѣнія, что въ томъ

случаѣ, если опытъ окажется удовлетворительнымъ, плантація будетъ значительно расширена, такъ какъ окружающіе ее мѣста, особенно вдоль берега рѣки Буу, весьма къ тому удобны. Кромѣ того, въ ущельи упомянутой рѣки есть и другіе мѣста, весьма удобные для табачныхъ плантацій, которые съ охотою будутъ брать въ арендное содержаніе. Для этой цѣли въ особенности хороши мѣста въ верхнемъ теченіи рѣки Буу, начиная отъ хребта служащаго границею участка Варданé.

Съ табачной плантаціи къ мѣсту посѣва кукурузы я проходилъ мимо ряда разнообразныхъ деревъ, окаймляющихъ берегъ рѣки Буу. Здѣсь нельзя было не обратить вниманія на два огромнаго размѣра дерева грѣцкаго орѣха. Занимая красивое мѣсто у берега рѣки, гдѣ она дѣлаетъ небольшой полукругъ, они образовали самородную, непроницаемую для солнечныхъ лучей бесѣдку, въ которой свободно могутъ помѣститься до 50 человѣкъ. При устройствѣ удобнаго спуска къ рѣчной водѣ, а тѣмъ болѣе при устройствѣ купальни, эта бесѣдка можетъ служить однимъ изъ лучшихъ пріютовъ во время лѣтнихъ знойныхъ дней.

Кукуруза посѣяна на мѣстности нѣсколько возвышенной въ сравненіи съ питомникомъ и табачною плантаціей Она имѣетъ крупные початки и отличается своею плодовитостію. Размѣръ посѣва кукурузы здѣсь не великъ, такъ какъ она посѣяна еще въ другомъ мѣстѣ. Вообще посѣвъ кукурузы ограниченъ только домашнею, экономическою потребностію.

Съ мѣста посѣва кукурузы мы отправились на террасу, на которой расположены упомянутыя мною постройки. Терраса, какъ было сказано, находится на довольно значительной высотѣ, но, несмотря на это, подъемъ на нее съ шоссе весьма удобенъ для ѣзды въ экипажахъ.

Видъ съ террасы превосходенъ. Если смотрѣть въ направленіи къ морю, то прямо передъ вами и нѣсколько вправо представляется долина, съ обработанными на ней мѣстами и со всѣми группами деревъ, находящимися на открытыхъ ея площадяхъ. Ландшафты лѣсныхъ зарослей, рѣчная опушка и

извивающееся шоссе невольно увлекаютъ вашъ глазъ къ берегу моря, которое вы видите на далекое пространство. Вправо та же долина, со склонами и балками водораздѣла рѣкъ Буу и Детляшки, чрезъ который взоръ вашъ достигаетъ до водораздѣла рѣки Шахе. Еще правѣе видна часть ущелья, направляющагося къ верховьямъ рѣки Буу. Лѣвая сторона представляется въ слѣдующемъ видѣ: чрезъ начало упомянутой боковой долины, вы видите высокій отрогъ водораздѣла рѣкъ Хобзы и Буу, довольно круто спускающійся къ устью послѣдней. Отъ этого отрога взоръ вашъ непосредственно переходитъ на другой, также довольно высокій отрогъ, расположенный вблизи террасы и отдѣляющійся отъ нея не широкимъ ущельемъ притока рѣки Буу. Этотъ послѣдній отрогъ, скрывая за собою то мѣсто, гдѣ расположены хозяйственныя постройки, и всю боковую долину, имѣетъ неслишкомъ крутой склонъ, наискось обращенный къ террасѣ, по которому разсажены фруктовыя деревья. У подошвы отрога, начиная отъ притока, проложено упомянутое шоссе, обрытое канавами и обсаженное фруктовыми деревьями. Сплошной садъ, расположенный по склону отрога и окаймляющій шоссе, дѣлаетъ большой эффектъ. По другую сторону притока, влѣво отъ террасы, тянется склонъ того хребта, который, позади террасы, представляется высокою и крутою горою. На этомъ склонѣ, значительно выше террасы и въ разстояніи отъ нея около четверти версты, вы замѣчаете небольшую куртину, засаженную кахетинскимъ виноградомъ.

Постройки, находящіяся на террасѣ, за исключеніемъ не очень высокой деревянной башни, предназначенной для птичника, сдѣланы изъ мѣстнаго камня, ломка котораго производилась въ сосѣдней горѣ. Кромѣ флигеля, который сдѣланъ прочно и расположенъ удобно, особенное вниманіе обращаетъ на себя домъ. Во всей его постройкѣ видна простота и хозяйственность. Въ домѣ 6 комнатъ, весьма хорошо расположенныхъ и аккуратно отдѣланныхъ. Предъ домомъ открытый балконъ или терраса съ двумя сходами. Снаружи домъ отштука-

туренъ безъ всякихъ особыхъ украшеній, но тѣмъ не менѣе наружный его видъ оставляетъ о себѣ хорошее впечатлѣніе.

Куртина кахетинскаго винограда въ настоящее время имѣетъ 665 корней. По отзыву г. Бровермана, весь этотъ скатъ горы предполагается разработать подъ виноградникъ, съ исключительною на немъ посадкою только одного кахетинскаго винограда. Рислингъ же и бургундскій виноградъ предполагается разсадить по противоположному скату отрога, на которомъ посажены фруктовыя деревья. Въ видахъ подготовки разработки земли подъ виноградникъ, часть послѣдняго ската засѣяна теперь кукурузою и картофелемъ.

Такимъ образомъ вся ближайшая къ террасѣ мѣстность будетъ обращена въ сплошной садъ, съ виноградниками и плантаціями.

Ферма Вардане́, сообразно съ настоящимъ положеніемъ хозяйства, имѣетъ достаточное количество лошадей, рабочаго и дойнаго рогатаго скота. Кромѣ того разводятся мѣстной породы овцы, стадо которыхъ доходитъ теперь за 100 штукъ.

Вообще, судя по настоящему состоянію и направленію фермы Варданѐ, слѣдуетъ сказать, что хозяйство ея основано на началахъ научно-практическихъ и въ ближайшемъ будущемъ обѣщаетъ быть вполнѣ образцевымъ.

— Послѣ осмотра хозяйства фермы Варданѐ, я отправился въ греческій поселокъ, вновь устраивающійся на одномъ изъ отроговъ водораздѣла рѣкъ Хобзы и Лоо. Поселеніе Грековъ на землѣ принадлежащей Его Императорскому Высочеству Намѣстнику Кавказскому, какъ на землѣ частнаго владѣльца, первый примѣръ во всемъ Черноморскомъ округѣ.

Какъ мнѣ сказывали, эти Греки, въ числѣ 25 семей, жили на сѣверномъ склонѣ главнаго Кавказскаго хребта въ имѣніи генерала Евдокимова, въ Кудако, гдѣ они арендовали землю. Съ этою же цѣлью они переселились и сюда. Я весьма сожалѣю, что не имѣю возможности ознакомить читателей съ условіями формальнаго договора или контракта, какъ весьма полезными для пріобрѣтателей земли въ Черноморскомъ округѣ круп-

ными участками. Сообщаемые ниже данные основаны лишь на показаніи поселяющихся Грековъ, а потому за достовѣрность ихъ я не могу вполнѣ поручиться. По словамъ Грековъ, они взяли въ аренду на 10 лѣтъ сплошной участокъ земли, удобной и неудобной, въ размѣрѣ 250 десятинъ, на слѣдующихъ условіяхъ: они получаютъ по $1^1/_4$ десятинѣ удобной земли на каждую семью безплатно и въ полное потомственное владѣніе. Слѣдовательно на всѣ 25 семей отводится безплатно $31^1/_4$ десртинъ, которые должны быть замежеваны въ одинъ участокъ. Строительный матеріалъ и вообще лѣсъ они могутъ брать, также безплатно, изъ ущелья рѣки Хобзы, но только въ размѣрамъ ихъ собственной потребности. Арендуемая земля должна прилегать къ ихъ потомственному участку и заключаться, по вожможности, въ естественныхъ границахъ. Арендная плата за десятину по 4 рубля въ годъ; но при этомъ, въ виду расходовъ по переселенію, по постройкамъ и вообще по заведенію хозяйства, Греки освобождены отъ арендной платы за первый годъ. За слѣдующіе же года они обязаны взносить арендную плату по полугодно, за полгода впередъ. Вотъ сущность условій аренды, которую сообщили мнѣ поселяне Греки.

Съ мѣста расположенія хозяйственныхъ построекъ на фермѣ Вардане̇, путь въ греческій поселокъ лежалъ по тропѣ, проложенной черезъ боковую долину и ея ущелье, на водораздѣлъ рѣкъ Буу и Хобзы, подъемъ на который не высокъ и отлогъ. Съ вершины водораздѣла тропа ведетъ въ боковое ущелье рѣки Хобзы и, за тѣмъ, пересѣкая долину и упомянутую рѣку, поднимается на отрогъ, гдѣ расположенъ поселокъ.

Избранное Греками мѣсто для селидьбы отличается и удобствомъ и красивымъ видомъ. Отрогъ, при незначительной вышинѣ и плоской вершинѣ, удобной для построекъ, понижается постепенно въ направленіи къ морю. Онъ расположенъ почти противъ середины ущелья рѣки Хобзы, такъ что весь поселокъ будетъ виденъ съ моря. Съ правой стороны

отрога—долина рѣки Хобзы, а съ лѣвой—ущелье ея притока. Если весь отрогъ съ его склонами поступитъ въ потомственный участокъ, то, по смыслу условія аренды, въ арендное содержаніе должны поступить долина и ущелье рѣки Хобзы, то-есть земля по преимуществу удобная, изъ которой Греки извлекутъ значительную пользу, особенно если они будутъ заниматься своею спеціальностію—табачными плантаціями.

Когда я былъ въ поселкѣ Греки производили постройку жилыхъ помѣщеній, которая, признаться сказать, не отличается знаніемъ плотничной работы. Конечно тутъ играетъ роль теплый климатъ, дозволяющій проводить зиму даже въ плетневыхъ хатахъ, какъ это дѣлали и дѣлаютъ Черкесы. Для крышъ пріобрѣтена сосновая дранка, которая съ доставкою изъ Туапсе обошлась по 8 руб. 50 коп. за 1,000 штукъ. Эта дранка имѣетъ такую же длину, какъ и дубовая дранка, но тоньше послѣдней вдвое, если не болѣе. По толщинѣ своей она почти тожественна съ такъ называемою финдляндскою дранкою, которая выдѣлывается изъ дровъ стругомъ; поэтому-то самому цѣну за такую сосновую дранку, въ сравненіи съ цѣнностію дранки дубовой, нельзя не признать слишкомъ высокою.

Ознакомившись, на сколько было возможно, съ усадебною осѣдлостію Грековъ, я отправился вверхъ по ущелью рѣки Хобзы, чтобы взглянуть на посѣвы кукурузы и табачныя плантаціи, принадлежащія поселку, а также посмотрѣть на устройство, старшиною поселка Грекомъ Левтера, такъ называемой азіатской мѣльницы.

Не смотря на первый годъ хозяйствованія Грековъ, посѣвы кукурузы сдѣланы ими въ порядочномъ размѣрѣ, такъ что есть надежда, что бо́льшую часть года они просуществуютъ собственною *мамалыгою*, приготовляемою изъ кукурузы. Ростъ кукурузы хорошъ,—есть экземпляры, которые доходятъ ростомъ почти до 5 аршинъ.

Табачныя плантаціи не велики, но выборъ для нихъ мѣста весьма хорошъ. Табакъ хорошаго качества, въ особенности у

старшины Левтера, у котораго часть его была уже въ попущахъ. Стоимость табака на мѣстѣ приблизительно можно опредѣлить около 10 рубл. за пудъ.

Что же касается до азіатской мельницы, то здѣсь я интересовался не собственно мельницею, устройство которой мнѣ хорошо извѣстно, а самою запрудкою рѣки, съ цѣлію отвести часть воды въ нарочно для этого вырытую канаву, по которой она катится къ мельницѣ и, по круто поставленному желобу, падаетъ на незатѣйливые лопатки веретена, приводящаго въ дѣйствіе жерновъ, Такія мельницы въ Европейской Россіи не безъ пользы могутъ быть устраиваемы на проточныхъ прудахъ и на маленькихъ рѣкахъ, если они имѣютъ довольно хорошее паденіе.

XI.

Прибрежные участки №№ IV, V, VI и VII-й, расположенные между постами Головинскимъ и Лазаревскимъ.—Отзывъ о нихъ коммиссіи 1866 года.—Обзоръ этихъ участковъ.—Ущелье рѣки Шмитокуаджъ и хозяйство въ немъ г. Зубова.—Характеръ ущелья рѣки Чухукхъ, принадлежащаго г. Каткову.—Ущелье рѣки Годликъ, генерала Геймана.—Характеръ ущелья рѣки Цусхваджъ и хозяйство въ немъ г. Солянникъ-Краса.—О сухопутномъ сообщеніи въ Черноморскомъ округѣ.—Отзывъ по этому предмету коммиссіи 1866 года.—Существующее сообщеніе на пространствѣ отъ Цемесской бухты до границы съ Сухумскимъ отдѣломъ.—Джубгско-Екатеринодарская колесная дорога и ея значеніе для жителей бывшаго Шапсугскаго береговаго баталіона.—Неудовлетворительность сообщеній въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ попечительства о переселенцахъ, т. е. на пространствѣ отъ Геленджикской бухты до рѣки Туапсе.—Туапсинско-Гойтхская колесная дорога и ея значеніе. — Пути сообщенія въ юго-восточной части округа, т. е. отъ рѣки Туапсе до Гагринскаго хребта.

Постъ Лазаревскій, 13 августа.

Съ участка Вардане, принадлежащаго Его Императорскому Высочеству Намѣстнику Кавказскому, я отправился берегомъ

моря въ постъ Головинскій. Черезъ рѣку Шахе я удачно перебрался вбродъ.

Постъ, или лучше сказать бывшее укрѣпленіе Головинское расположено, близь устья рѣки Шахе, на довольно обширной полянѣ. Къ сожалѣнію, эта поляна, какъ и нѣкоторыя другія, страдаетъ отъ наводненія. Коммиссія 1866 года упоминаетъ, что, въ бытность ея въ Головинскомъ, 15 мая былъ такой сильный дождь, что даже внутри укрѣпленія вода стояла на полъ-аршина. Это наводненіе дало коммиссіи основаніе вывести вполнѣ справедливое заключеніе, что на такихъ полянахъ не должны быть располагаемы никакія поселенія *).

На пространствѣ отъ поста Головинскаго до поста Лазаревскаго, меня въ особенности интересовалъ осмотръ IV, V, VI и VII участковъ, которые, въ числѣ другихъ, еще на первыхъ порахъ заселенія края, были назначены въ продажу съ торговъ. Мнѣ желалось собственный свой обзоръ сравнить съ тѣмъ строгимъ отзывомъ, какой дала коммиссія вообще о прибрежномъ пространствѣ, между упомянутыми постами и хребтомъ Жемси.

Привожу здѣсь подлинный отзывъ коммиссіи: «морской берегъ на всемъ протяженіи скалистый и лишь мѣстами прорѣзанъ ущельями рѣкъ — Кодожъ, Шмитокуаджъ, Чухукхъ, Годликъ и Цусхваджъ. Природа этой полосы далеко не такъ роскошна, какъ въ Варданé, и по хозяйственнымъ условіямъ во многомъ уступаетъ. На этихъ, болѣе или менѣе крутыхъ, склонахъ земледѣлецъ, кромѣ лопаты и мотыги не можетъ употребить никакого другаго земледѣльческаго орудія. Ни русскій земледѣлецъ, ни нѣмецкій колонистъ не будутъ чувствовать здѣсь себя хорошо. Одинъ горный житель, привычный къ ручной работѣ, можетъ извлекать изъ этихъ горъ какую либо выгоду» **).

Читая вышеприведенный отзывъ коммиссіи, по-неволѣ за-

*) Отч. комм., стр. 42.

**) Отч. комм., стр. 41 и 42.

даешь себѣ вопросы: такова ли въ дѣйствительности мѣстность, какъ обрисовываетъ ее коммиссія?—И если, при продажѣ участковъ съ торговъ, имѣлось въ виду привлечь въ край капиталистовъ, которые бы могли основать обширныя образцовыя фермы, то назначеніе коммиссіею такихъ малоудобныхъ участковъ соотвѣтствовало ли упомянутой цѣли? Кромѣ такой неудобной мѣстности, неужели коммиссія не могла избрать, для упомянутой цѣли, болѣе удобныхъ мѣстъ, какъ, наприм., на пространствѣ отъ рѣки Псаха до Гагринскаго хребта? И самый отзывъ коммиссіи о продаваемыхъ участкахъ не послужилъ ли причиною, что назначаемые три раза публичные торги не могли состояться?....

Съ такими заданными себѣ вопросами я приступилъ къ обзору участковъ, употребивъ на это достаточно времени.

Ущелье рѣки *Шмитокуаджъ* (уч. № VII), несмотря на окружающія его вначалѣ высокія горы, произвело на меня весьма хорошее впечатлѣніе. Оно богато лѣсомъ, какъ о томъ упоминаетъ и коммисссія,—еще болѣе богато условіями для веденія сообразно мѣстности хозяйства, которое у г. Зубова, владѣльца этого участка, идетъ въ полномъ ходу. Здѣсь постоянно работаютъ до 30 человѣкъ Имеретинъ, которыми засѣяна большаа площадь кукурузою,—устроена мельница, планируются на скатахъ горъ мѣста для дома и *морани*, въ которой, какъ мнѣ сказывали, предполагается закопать въ землю до 120 кувшиновъ, вмѣстимостію по 40 ведеръ каждый. Кувшины изготовляются на мѣстѣ, въ участкѣ, изъ собственной превосходнаго качества глины. Къ тому же и для выдѣлки вина въ такомъ большомъ размѣрѣ, какъ мнѣ объясняли, предполагается воспользоваться готовымъ виноградомъ, находящимся въ изобиліи на участкѣ, со времени выселенія Черкесовъ. Я не имѣю возможности распространяться здѣсь о хозяйствѣ г. Зубова и описаніе его оставляю для болѣе спеціальнаго изданія *). Скажу только, что г. Зубовъ не ошибся пріобрѣтя ущелье Шмитокуаджъ.

*) Въ непродолжительномъ времени мною будетъ издана особая книга,

Въ слѣдующее ущелье *Чухукхъ* (уч. № VI), принадлежащее г. Каткову, для удобнѣйшаго его обзора, я перебрался черезъ высокій водораздѣлъ. Оно представляетъ почти такія же условія, какъ и ущелье Шмитокуаджъ. Лѣса и притомъ хорошаго качества достаточно, хотя въ этомъ участкѣ на возвышенностяхъ и есть открытыя мѣста, бывшіе подъ полями горцевъ. Террасы и мягкіе склоны такъ же есть и они, какъ и самое дно ущелья, съ удобствомъ могутъ обработываться земледѣльческими орудіями. Здѣсь хозяйство еще незаведено,— но оно вполнѣ возможно и можетъ быть прибыльно для владѣльца. Кромѣ того, по разсказамъ Черкесовъ, живущихъ въ урочищѣ Божья Вода, въ верховьяхъ рѣки Чухукхъ находятся залежи самородной краски, которая, будучи легко растворима въ простой водѣ, употреблялась горцами для разныхъ цѣлей въ довольно значительномъ количествѣ.

О *Годликѣ* (уч. № V) я даже считаю излишнимъ распространяться. Это ущелье, представляя открытый къ морю трехъ-угольникъ, имѣетъ превосходныя мѣста для обработки и богато лѣсомъ, по преимуществу каштаномъ. Жаль только, что г. Гейманъ, владѣлецъ Годлика, сдѣлалъ каменный заборъ со стороны моря и тѣмъ загородилъ прекрасный видъ на долину.

Что же касается до № IV участка — *Цусхваджъ*, хозяйство въ которомъ, какъ видно изъ надписи на таблицѣ, навано *«чудо красовка»*,—я въ дѣйствительности ни въ самомъ участкѣ, ни въ хозяйствѣ не нашелъ тѣхъ данныхъ, которые бы соотвѣтствовали этому названію. Не знаю, въ какой мѣрѣ справедливъ отзывъ коммиссіи, которая называетъ его безлѣснымъ, *) такъ какъ я не имѣлъ возможности осмотрѣть верховій этого обширнаго участка. Но я долженъ сказать, что, начиная отъ берега моря, весь лѣвый кряжъ хребта, вдоль

подъ заглавіемъ: «Очеркъ Черноморскаго округа въ сельско-хозяйственномъ отношеніи».

*) Отч. комм. стр. 41.

рѣки Цусхваджъ, крутъ, скалистъ и безлѣсенъ. Кромѣ развѣ одной только ломки въ этомъ кряжѣ камня, другихъ какихъ-либо выгодъ онъ предоставить не можетъ. Другое обстоятельство весьма вредное для хозяйства—это сухое, каменистое и почти безъ береговъ русло упомянутой рѣки. При дождливой погодѣ это русло не въ состояніи вмѣстить въ себѣ воды, которая, разливаясь по долинѣ, во многихъ мѣстахъ смыла уже ея плодородную почву. На этой долинѣ, правда, я видѣлъ табачную плантацію, близь довольно хорошаго ручья, который, какъ мнѣ сказывали, вытекаетъ изъ-подъ скалы;—но эта плантація, равно какъ и другая въ правомъ ущельи, особеннаго значенія не имѣютъ. Лучшее мѣсто въ участкѣ представляетъ уголъ между упомянутыми ущельями, гдѣ заведено маленькое хозяйство, которое, повторю, не можетъ назваться даннымъ ему именемъ. Къ сожалѣнію, это маленькое хозяйство и ведется небрежно, такъ какъ посѣянная около самой усадьбы кукуруза до тла съѣдена на корню буйвалами. Правое ущелье выглядываетъ лучше лѣваго: съ правой стороны оно довольно лѣсисто, а съ лѣвой имѣетъ отлогія покатости. Въ началѣ оно довольно широко, но эта ширина вскорѣ прекращается и переходитъ въ узкое, съ крутыми горами, ущелье.

— Заканчивая упомянутыми участками обзоръ мѣстностей прибрежной полосы Черноморскаго округа, я обращусь теперь къ нѣкоторымъ даннымъ, которые заключаютъ въ себѣ предметы, составляющіе *общій интересъ края* и требовавшіе, при изученіи ихъ, особеннаго къ нимъ вниманія. Таковъ, напримѣръ, вопросъ *о сухопутномъ сообщеніи въ Черноморскомъ округѣ.*

Сухопутное сообщеніе для Черноморскаго округа составляетъ вопросъ первой важности. Коммиссія, изслѣдовавшая юго-восточную часть Черноморскаго округа въ 1866 году, въ отчетѣ своемъ высказала, что, по ея мнѣнію, *проведеніе новыхъ дорогъ если не должно предшествовать заселенію края, то по крайней мѣрѣ должно произойти съ нимъ одновре-*

менно. Безъ какихъ-либо путей сообщенія не мыслима никакая благоустроенная жизнь гражданскаго населенія *).

Коммиссія на многихъ страницахъ своего отчета указывала—въ какихъ именно мѣстахъ необходимы будутъ дороги для будущихъ носеленцевъ. Равнымъ образомъ она положительно указывала и на необходимость устройства переправъ черезъ рѣки, причемъ перечислены и самыя рѣки, требующія переправъ. Но ни краснорѣчивые, доказательные слова отчета, мною выше приведенные,—ни изолированное положеніе, во время разлива рѣкъ, нѣкоторыхъ уже существующихъ въ краѣ поселеній, какъ наприм. деревни Веселой, до сихъ поръ не обратили должнаго на себя вниманія.

До 1870 года пространство земли Шапсугскаго береговаго баталіона, т. е. пространство отъ Цемесской бухты до рѣки Туапсе, не входило въ составъ Черноморскаго округа, а составляло часть Кубанской области. Эта часть округа, уже нѣсколько лѣтъ тому назадъ заселенная казаками, казалось бы, должна уже пользоваться если не вполнѣ хорошими, то по крайней мѣрѣ удобными для ѣзды дорогами. Однако, на дѣлѣ этого нѣтъ. По маршрутной картѣ, изданной при военно-топографическомъ отдѣлѣ Кавказскаго военнаго округа, на упомянутомъ пространствѣ показаны двѣ повозочныя дороги, которыя идутъ, чрезъ главный хребетъ, въ Кубанскую область.

Одна изъ дорогъ, отъ Геленджикской бухты до станицы Крымской, по малому по ней проѣзду, въ настоящее время не имѣетъ особеннаго значенія.

Несравненно важнѣе другая дорога,-*Джубіско-Екатеринодарская*. которая прямымъ путемъ соединяетъ упомянутую часть округа съ Екатеринодаромъ. Она начинается отъ Джубгской станицы, въ полутора верстахъ отъ берега моря. Разстояніе по этой дорогѣ отъ Джубги до Екатеринодара около ста верстъ. По этой дорогѣ проложенъ Англо-Индійскій те-

*) Отч. комм., стр. 16.

леграфъ. Перевалъ чрезъ главный хребетъ находится между станицами Дефанскою и Успѣшною, въ разстояніи отъ берега моря около 20 верстъ. Дорога эта разработана войсками около трехъ лѣтъ тому назадъ, но, къ сожалѣнію, она не ремонтируется, приходитъ въ разрушеніе и ѣзда по ней съ каждымъ годомъ дѣлается затруднительнѣе.

Новоустроенныя дороги въ такихъ гористыхъ мѣстностяхъ, какъ Черноморскій округъ, особенно на первыхъ порахъ, необходимо требуютъ вниманія и попеченія о нихъ. Обвалы слабыхъ откосовъ въ выемкахъ и на насыпяхъ случаются весьма часто. Достаточно одного-двухъ во-время незамѣченныхъ ключей, которые могутъ размыть дорогу и образовать ровъ,—что такъ же можетъ случиться и отъ проливныхъ дождей. Если подобныя повреждены не будутъ исправлены во-время, то, естественно, дорога въ весьма короткое время дѣлается не способною къ проѣзду и вновь потребуетъ большихъ работъ на ея исправленіе.

Между тѣмъ Джубгско-Екатеринодарская дорога, врѣзываясь въ самую середину Шапсугской части округа, имѣетъ весьма большое значеніе для мѣстныхъ жителей, по ихъ постоянному сношенію съ жителями Кубанской области. Не говоря о другихъ поводахъ къ сношенію съ Кубанскою областію, я укажу только на слѣдующій фактъ. Весьма многіе изъ жителей станицъ бывшаго Шапсугскаго береговаго баталіона, за неимѣніемъ другихъ заработковъ, занимаются сборомъ плодовъ съ фруктовыхъ деревьевъ, разведенныхъ еще прежними коренными обитателями края. Собранные плоды они отвозятъ въ сыромъ видѣ въ Кубанскую область и тамъ промѣниваютъ ихъ на хлѣбъ. Мѣна эта для весьма многихъ изъ нихъ составляетъ полное обезпеченіе на цѣлый годъ, такъ какъ жители Кубанской области даютъ за сырые фрукты равное по вѣсу количество пшеничной муки.

Прибрежной колесной дороги отъ Туапсе къ Новороссійску въ сущности нѣтъ. Я уже упоминалъ, что прибрежная дорога сдѣлана только отъ Новороссійска до поселка Кабардинки.

Люди компетентные, весьма близко знакомые съ состояніемъ дорогъ въ упомянутой части округа, отзываются, что пути сообщенія здѣсь вообще въ высшей степени затруднительны, а нѣкоторыя изъ дорогъ и совсѣмъ не проѣздны. Такъ, напримѣръ, Новомихайловская станица, у которой нѣтъ своей мельницы, съ весьма большими затрудненіями возитъ зерно для размола, на одноколкахъ, въ Ольгинскую станицу; между же Ольгинскою и Небугскою станицами перевалъ черезъ горный кряжъ на столько не удобенъ, что ѣвду черезъ него совершенно забросили; ѣзда на колесахъ здѣсь немыслима.

Туапсинско-Гойтхская дорога, отдѣляющая территорію Шапсугскаго баталіона отъ юго-восточной части округа, ведетъ отъ берега Чернаго моря, чрезъ Гойтхскій перевалъ, въ Екатеринодаръ. Гойтхскій перевалъ находится отъ берега моря въ разстояніи около 30 верстъ, на высотѣ 1343 фут. надъ уровнемъ моря. Разстояніе по этой дорогѣ отъ Туапсе до Екатеринодара около 160 верстъ. Сообщеніе по ней болѣе или менѣе удобно.

По отзывамъ нѣкоторыхъ лицъ, въ настоящее время рабочая бригада разрабатываетъ дорогу отъ Гойтхскаго перевала на Майкопъ, расположенный на рѣкѣ Бѣлой и находящійся отъ перевала въ 70 верстахъ. Отъ Майкопа, какъ разсказываютъ, сообщеніе съ вновь строющеюся желѣзною дорогою изъ Ростова на Владикавказъ весьма удобно. Къ предстоящей вѣснѣ рабочая бригада предполагаетъ передвинуться въ Туапсе, съ цѣлію ремонтированія дороги отъ Гойтхскаго пеперевала до берега моря.

Если въ дѣйствительности дорога отъ Майкопа до Туапсе будетъ сдѣлана вполнѣ исправно, то Туапсинско-Гойтхская дорога, по своему положенію въ Черноморскомъ округѣ, не можетъ не имѣть особеннаго для него значенія. Я уже упоминалъ, что въ Черноморскомъ округѣ по Высочайшему повелѣнію коммиссія производитъ изысканіе удобнѣйшаго пункта, для устройства на немъ порта, и что пунктами для изслѣ-

дованія назначены — Анапа, Новороссійскъ, Геленджикъ и Туапсе. Лица, хорошо знакомыя съ морскимъ дѣломъ; отзываются, что условія для устройства въ Туапсе порта весьма благопріятны и очень можетъ случиться, что результатъ изысканій коммиссіи будетъ въ пользу этого пункта. Въ такомъ случаѣ Туапсе, занимая почти середину Черноморскаго округа *), будетъ оказывать благотворное свое вліяніе, какъ на сѣверозападную, такъ въ особенности на юговосточную часть округа, которая въ значительной степени удалена отъ всѣхъ остальныхъ трехъ пунктовъ, т. е. Геленджика, Новороссійска и Анапы. Съ другой стороны, Майкопъ, къ которому проводится дорога, лежитъ въ плодородной части Кубанской области, которая избытокъ своихъ произведеній направитъ ближайшимъ путемъ къ морю—къ Туапсинскому порту. Да и нѣтъ сомнѣнія, что, въ томъ случаѣ, если въ Туапсе будетъ устроенъ портъ, не только всей восточной отъ Майкопа части Кубанской области, но и Ставропольской губерніи прямой будетъ разсчетъ направлять свои произведенія въ Туапсе.

Вся юговосточная часть Черноморскаго округа, начиная отъ Туапсе до границы Сухумскаго отдѣла, весьма бѣдна путями сообщенія.

До 1870 года отъ Туапсе, или вѣрнѣе—отъ Вельяминовской станицы разработана *береговая дорога*, чрезъ ущелья рѣкъ Дедерукай и Шепси, на протяженіи около 15 верстъ. Эта новоустроенная дорога требуетъ значительныхъ исправленій. По вязкости, во многихъ мѣстахъ, грунта проѣздъ по этой дорогѣ бываетъ затруднителенъ даже на верховой лошади. Нѣтъ сомнѣнія, что при дождливой погодѣ проѣздъ въ экипажахъ и съ возами по такой дорогѣ будетъ невозможенъ, если полотно ея не будетъ шоссировано.

На пространствѣ между рѣками Туапсе и Псезуапе, кромѣ

---

*) Туапсе отъ Цемесской бухты находится на разстояніи около 140 верстъ, а отъ границы Сухумскаго отдѣла около 120 верстъ.

упомянутой береговой дороги, есть сообщеніе Георгіевской станицы со штабъ-квартирою Кавказскаго линейнаго баталіона № 1-й, расположенною въ урочищѣ Раушхадамъ или Тихапсъ (Божья вода), на рѣкѣ Псезуапе. Большую часть этого сообщенія, а именно отъ Георгіевской станицы до рѣки Ашше, можно назвать *вьючною* дорогою. Между же рѣками Ашше и Псезуапе, до штабъ-квартиры, на протяженіи 9 верстъ, съ немалыми затрудненіями разработана *колесная* дорога, такъ какъ на разстояніи болѣе версты эта дорога проложена въ песчаниковыхъ скалахъ *). Для всей части округа, лежащей на юго-востокъ отъ рѣки Псезуапе, этотъ путь ближайшій на Гойтхскій перевалъ. Должная разработка этого пути не можетъ, поэтому, не принести пользы вновь заселяющемуся краю.

Что же касается до сообщенія по берегу моря отъ поста Лазаревскаго до Туапсе, то оно не безъ опасности возможно только для верховой ѣзды, въ тихую погоду, когда нѣтъ морскаго прибоя. По свидѣтельству коммиссіи въ особенности затруднительна ѣзда отъ рѣки Мокопсе почти до самой рѣки Туапсе, такъ какъ здѣсь отвѣсные пласты горныхъ породъ вдаются далеко въ море и образуютъ мели и подводные камни на разстояніи отъ $^1/_2$ до 1 версты шириною **).

Между рѣками Псезуапе и Шахе, за исключеніемъ верховаго сообщенія по берегу моря, возможнаго только безъ морскаго прибоя, никакого другаго сообщенія нѣтъ.

За тѣмъ, на всемъ обширномъ пространствѣ отъ рѣки Шахе до рѣки Сочи, гдѣ находятся участки Его Императорскаго Величества и Его Высочества Намѣстника Кавказскаго, кромѣ тропъ, другихъ сообщеній нѣтъ. Сообщеніе же по берегу моря отъ рѣки Сочи до рѣки Шахе мѣстами очень удобно, за исключеніемъ пространства около рѣчекъ Нижа и Битха, гдѣ нагроможденные камни весьма затрудняютъ верховую ѣзду.

*) Отч. комм., стр. 54.

**) Отч. комм., стр. 61.

О путяхъ сообщенія на остальной части округа, т. е. отъ рѣки Сочи до границы Сухумскаго отдѣла, было уже сказано въ предыдущихъ статьяхъ. Замѣчу только, что колесная дорога отъ поста Даховскаго къ штабъ-квартирѣ баталіона № 2-й имѣетъ болѣе шести переправъ, вбродъ, чрезъ рѣку Сочу,—а дорога изъ Адлера въ первую роту—крутой подъемъ и спускъ, чрезъ водораздѣлъ рѣкъ Мзымты и Кудепсты.

XII.

При существующихъ въ округѣ путяхъ сообщенія невозможно ожидать успѣшнаго развитія гражданской жизни и сельско-хозяйственной культуры.—Значеніе береговой вдоль округа дороги и необходимость ея трассировки. — Проложеніе дорогъ изъ нагорной полосы къ берегу моря. — Противорѣчіе пун. 7 формальнаго договора покупателя земли съ начальникомъ округа съ пун. 11 правилъ опубликованныхъ главнымъ управленіемъ Намѣстника Кавказскаго.—Раздѣленіе земель округа на: удобныя, малоудобныя и совершенно неудобныя.—Какіе земли владѣльцы участковъ должны будутъ уступить безвозмездно для дорогъ? Изолированное положеніе поселянъ во время разлива рѣкъ.—Затруднительность почтоваго сообщенія, отбываемаго казаками по берегу моря. — Опасность переправъ чрезъ рѣки. — Необходимость увеличенія комплекта гребныхъ судовъ.

Туапсе, 14 августа.

Приведенныя въ предыдущей статьѣ данныя о существующемъ сообщеніи въ Черноморскомъ округѣ даютъ ясное понятіе, что при такомъ ограниченномъ количествѣ путей сообщенія едва ли слѣдуетъ ожидать успѣшнаго развитія гражданской жизни, а вмѣстѣ съ тѣмъ и сельско-хозяйственной культуры въ ближайшемъ будущемъ. Я не говорю уже о томъ, что въ настоящее время всѣ жители юго-восточной части округа, не исключая и ротъ, испытываютъ крайнія неудобства

при сообщеніи съ Кубанскою областію, откуда, какъ изъ единственнаго источника, пріобрѣтается мясной и упряжной рабочій скотъ *). Есть другое обстоятельство, которое обращаетъ на себя серьезное вниманіе. На пространствѣ прибрежной полосы отъ Туапсе до границы съ Сухумскимъ отдѣломъ, за исключеніемъ замежеванныхъ въ казну лѣсовъ и земель, поступающихъ въ надѣлъ поселенцамъ, посадамъ и проч., почти вся остальная земля запродана частнымъ лицамъ, на основаніи правилъ опубликованныхъ главнымъ управленіемъ Намѣстника Кавказскаго. Нѣтъ сомнѣнія, что изъ числа покупщиковъ земель только тѣ могутъ начать свое хозяйство, участки которыхъ прилегаютъ къ морю или же находятся въ весьма близкомъ отъ него разстояніи, такъ что проложеніе удобной дороги отъ участка къ берегу моря не потребуетъ большихъ хлопотъ и затратъ. Напротивъ, тѣ изъ покупщиковъ, участки которыхъ находятся въ средѣ пространства, на которомъ въ настоящее время существуетъ полное отсутствіе сообщеній, каковы, напримѣръ, участки расположенные въ верховьяхъ Цынака вплоть до урочища Лѣснаго, естественно будутъ выжидать устройства береговой дороги, къ которой они могли бы примкнуть дороги изъ своихъ участковъ.

Такимъ образомъ *нужда и значеніе береговой дороги вдоль Черноморскаго округа* открываются сами собою.

Въ примѣчаніи къ пункту 11 правилъ, опубликованныхъ главнымъ управленіемъ Намѣстника Кавказскаго **), сказано: *покупатели обязаны безвозмездно уступить, по требованію начальника округа, необходимое количество пустопорожней земли для проложенія прибрежной продольной дороги вдоль округа, когда направленіе этой дороги будетъ опредѣлено.* По пункту 6-му формальнаго договора, который покупатель

*) Вся юго-восточная часть Черноморскаго округа, отъ Туапсе до Гагринскаго хребта, имѣетъ сообщеніе съ Кубанскою областію только чрезъ Гойтхскій перевалъ.

**) См. «Моск. Вѣдом.» 1871 г., отъ 13 апрѣля, № 77.

заключаетъ съ начальникомъ округа при отводѣ участка въ натурѣ, онъ уже обязывается въ точности исполнить вышеприведенное примѣчаніе къ пун. 11 правилъ. Но примѣчаніе, какъ это очевидно, съ одной стороны обязываетъ покупателя безвозмездно уступить необходимое количество пустопорожней земли для прибрежной дороги, а съ другой—оставляетъ его въ неизвѣстности какъ относительно времени опредѣленія направленія этой дороги, такъ равно и самаго направленія оной. Точно также въ упомянутомъ примѣчаніи не опредѣлена *ширина полосы*, какую покупатель обязанъ уступить подъ дорогу, а равно не сказано, какія именно земли слѣдуетъ принимать за *пустопорожнія*. Такая неопредѣленность въ обязательствахъ, какъ мнѣ кажется, не можетъ не вліять на начинаніе и развитіе хозяйствъ на земляхъ, пріобрѣтенныхъ покупкою частными лицами.

Въ такой пересѣченной горными кряжами мѣстности, какою представляется вся прибрежная полоса Черноморскаго округа *), *необходимо не только заблаговременное опредѣленіе направленія прибрежной дороги, но и самая трассировка оной*. Если для желѣзныхъ дорогъ дѣлаются предварительныя изысканія, составляются путевые планы, съ подробнымъ показаніемъ на нихъ профилей выемокъ, насыпей и проч., то, по моему убѣжденію, подобная работа тѣмъ необходимѣе, тѣмъ настоятельнѣе для прибрежной дороги Черноморскаго округа. Не говорю уже о томъ благодѣтельномъ вліяніи на край, какое произведетъ устройство самой дороги, но я вполнѣ убѣжденъ, что и одна только предварительная работа этой дороги оживитъ жителей и подвигнетъ ихъ къ энергическому труду. Въ экономическомъ отношеніи нельзя не же-

*) Наибольшая часть Черноморскаго округа параллельною морскому берегу, или главному хребту, цѣпью горныхъ кряжей раздѣляется на двѣ полосы—*нагорную* и *прибрежную*. Главныя рѣки какъ бы прорываютъ эту цѣпь, *образуя въ ней ворота*. Въ той и другой полосѣ есть горные кряжи, образующіе бассейны рѣкъ, и ихъ отроги, служащіе водораздѣлами рѣкъ и ихъ протоковъ.

лать, чтобы упомянутая вдоль округа дорога, по возможности, шла *по срединѣ прибрежной полосы*; при такомъ положеніи дороги всѣ участки земли, лежащіе между дорогою и нагорною полосою, получатъ болѣе значительную цѣнность и такъ же легко могутъ быть связаны съ нею боковыми дорогами, какъ и участки расположенные между дорогою и морскимъ берегомъ. Полагаю, что и въ политическомъ отношеніи прибрежная дорога должна быть скрыта со стороны моря,—выставлять ее на показъ едва ли было бы разсчетливо.

Для пріобрѣтателей земли въ Черноморскомъ округѣ не маловажное обстоятельство составляетъ и обязательство ихъ относительно *проложенія проѣзжихъ дорогъ изъ нагорной полосы къ берегу моря*. По смыслу пункта 11-го правилъ, опубликованныхъ главнымъ управленіемъ Намѣстника Кавказскаго, изъемлются изъ продажи, какъ 25-ти саженная шириною полоса по берегу моря, такъ равно и пространства необходимыя для упомянутыхъ дорогъ; между тѣмъ, по пункту 7-му договора съ начальникомъ округа, то и другое возведено въ обязательство безвозмездной уступки покупателями изъ своихъ участковъ. Подлинный текстъ пункта 11-го правилъ, въ томъ видѣ, какъ онъ опубликованъ въ «Московскихъ Вѣдомостяхъ», слѣдующій: *при продажѣ участковъ, примыкающихъ непосредственно къ берегу моря, исключается изъ продаваемой земли по берегу моря, считая отъ урѣза воды, 25 саженная линія, для пользованія рыбопромышленниковъ, а также изъемлются отъ продажи, по усмотрѣнію начальника округа, пространства, необходимыя для проложенія проѣзжихъ дорогъ изъ нагорной полосы къ берегу моря.* Между тѣмъ пунктъ 7-й формальнаго договора покупателей земли съ начальникомъ округа говоритъ: *покупатели безвозмездно уступаютъ изъ своего участка по берегу моря 25 саженную линію, считая отъ урѣза воды, для пользованія рыбопромышленниковъ; при чемъ уступаются также пространства, необходимыя для проложенія проѣзжихъ дорогъ изъ нагорной полосы къ берегу моря.*

Казалось бы, что проложеніе путей изъ нагорной полосы къ морю, по небольшой ширинѣ прибрежной полосы, не должно обращать на себя серьознаго вниманія; точно также и количество земли, какое владѣльцы участковъ обязаны будутъ безвозмездно уступить для такихъ дорогъ, также не должно составлять особеннаго разсчета. Но въ практическомъ отношеніи дѣло обстанавливается совершенно иначе, тѣмъ болѣе, что въ текстѣ пункта 7-го договора не сказано, какія именно земли безвозмездно уступаются для дорогъ.

Въ прибрежной полосѣ Черноморскаго округа, по качеству своему, земли можно подраздѣлить: на *совершенно неудобныя*, *малоудобныя* и *удобныя*. Къ *удобнымъ землямъ* относятся мѣста ровныя, не болотистыя и не каменистыя, способныя для культуры,—а равно террасы и болѣе или менѣе мягкіе склоны, на которыхъ возможно разводить сады, виноградники и проч. *Малоудобными землями* слѣдуетъ признать такіе склоны, которые хотя и не способны для сельско-хозяйственной культуры,—но могутъ приносить какую-либо пользу хозяйству, какова, наприм., пастьба скота. *Совершенно неудобныя земли* составляютъ: весьма крутые склоны, скалы, скалистые горные кряжи и склоны,—вообще мѣста недоступныя и неспособныя для пользованія. Въ каждомъ почти пріобрѣтаемомъ покупателями участкѣ, за исключеніемъ самыхъ малыхъ, можно встрѣтить земли всѣхъ упомянутыхъ трехъ разрядовъ. Мнѣ случилось видѣть такіе участки, въ которыхъ изъ числа 2,000 десятинъ удобной земли едва-ли найдется до 500 десятинъ. Такъ какъ земля пріобрѣтается отъ казны по цѣнѣ 10 руб. за десятину удобной и неудобной земли на кругъ, то, естественно, при обиліи въ участкѣ неудобной земли, удобная земля придется въ покупкѣ уже по довольно высокой цѣнѣ.

Наибольшая часть земель въ прибрежной полосѣ Черноморскаго округа представляетъ или рѣчныя ущелья, или балки, которыя почти перпендикулярно идутъ къ берегу моря; эти ущелья и балки отдѣляются одно отъ другаго болѣе или ме-

нѣе высокими горными кряжами или водораздѣлами. На основаніи пункта 1-го правилъ о продажѣ земель, участки нарѣзаются въ границахъ живыхъ, естественныхъ урочищъ, за которыя принимаются упомянутые водораздѣлы, такъ что, весьма не рѣдко, все данное ущелье. или балка, принадлежитъ одному покупщику.

При проведеніи дорогъ изъ нагорной полосы къ берегу моря, нѣтъ сомнѣнія, инженеры будутъ пользоваться только удобными къ тому мѣстами,—а такими мѣстами будутъ ровныя мѣста вдоль ущелій и мягкіе склоны изъ одного ущелья въ другое,—т. е. *владѣльцы участковъ обязаны будутъ уступить безвозмездно для дорогъ лучшія и наиболѣе цѣнныя мѣста.*

Затѣмъ, неизвѣстность гдѣ именно и когда будутъ проводиться дороги изъ нагорной полосы къ берегу моря, подобно неизвѣстности направленія и трассировки береговой дороги, также не можетъ не вліять на основаніе пріобрѣтателями хозяйствъ на ихъ участкахъ.

— При отсутствіи прибрежной вдоль округа дороги, особенное вниманіе обращаетъ на небя *изолированное положеніе*, въ которомъ находятся жители, какъ бывшаго Шапсугскаго береговаго баталіона, такъ въ особенности — юговосточной части округа, *во время разливовъ рѣкъ*. Разливы рѣкъ случаются во всякое время года и притомъ весьма часто неожиданно; но они особенно бываютъ продолжительны въ осенніе мѣсяцы, когда идутъ дожди, а равно въ весеннее время, во время таянія снѣга на главномъ хребтѣ и вообще въ нагорной полосѣ.

Во время разливовъ рѣкъ поселяне и другіе жители ни въ какомъ случаѣ не могутъ сообщаться между собою; такъ. наприм., деревня Веселая не можетъ имѣть сообщенія ни съ Пиленковою деревнею, ни съ Адлеромъ, съ которымъ тѣмъ болѣе не можетъ сообщаться Пиленкова деревня. Между тѣмъ Адлеръ для поселковъ—Первинки, Молдаванки, Высокой, Веселой и Пиленковой можетъ назваться торговымъ пунктомъ,

гдѣ поселяне пріобрѣтаютъ необходимые для себя предметы, сбывая въ то же время избытокъ своихъ произведеній. Нужда въ пріобрѣтеніи предметовъ, особенно предметовъ первой необходимости, никогда не прекращается у поселянъ, а потому продолжительные разливы рѣкъ, зачастую, ставятъ ихъ въ затруднительное положеніе.

Еще болѣе затруднительно *почтовое сообщеніе*, которое, отъ Адлера до Новороссійска, на протяженіи 250 верстъ, отправляется казаками по берегу моря. Морской берегъ, за исключеніемъ мѣстъ загроможденныхъ большими каменьями, оторвавшимися отъ скалъ, и мѣстъ, гдѣ отвѣсные пласты горныхъ породъ вдаются въ море, образуя мели и подводные камни *), состоитъ изъ сплошнаго слоя выброшеннаго изъ моря камня,—разной величины отшлифованнаго водою кругляша, весьма затрудняющаго ѣзду. Кромѣ того, морской берегъ пересѣченъ множествомъ рѣкъ и рѣчекъ, переправа чрезъ которыя дѣлается вбродъ, при постоянно измѣняющемся уровнѣ воды,—и только постоянная смѣтливость, отчаянная смѣлость казаковъ и рѣдкая выносливость ихъ лошадей — въ частыхъ случаяхъ спасаютъ ихъ отъ гибели.

Чтобы имѣть понятіе, какъ затруднительны и опасны переправы черезъ рѣки въ Черноморскомъ округѣ, я сообщу два факта изъ моего путешествія въ 1870 году. Мнѣ необходимо было осмотрѣть мѣстность между воротами рѣкъ Мзымты и Псоу, а равно и далѣе въ направленіи къ горѣ Ачмарда. Для этой цѣли я долженъ былъ въ урочище Ахштырхъ переправиться, вбродъ. чрезъ рѣку Мзымту, которая здѣсь быстра и довольно широка. По чрезвычайной чистотѣ воды, чрезъ которую виденъ былъ каждый камень въ рѣкѣ, я предположилъ, что рѣка мелка и переправа безопасна. Начальникъ урочища Ахштырхъ, г. Л., однако предупредилъ меня, что во время переѣзда, для избѣжанія головокруженія, слѣдуетъ смотрѣть на противоположный берегъ, а не на воду и, кромѣ

---

*) Отчетъ коммиссіи, стр. 61.

того, стремена оставить свободными и не держаться за поводъ, а за гриву лошади. Предупрежденія г. Л. были весьма кстати: несмотря на чистоту воды, рѣка оказалась глубокою на столько, что вода доставала выше середины сѣдла,—лошадь съ трудомъ могла выдерживать напоръ воды,—я едва держался въ сѣдлѣ. Только благодаря помощи казаковъ, сопровождавшихъ меня, и снаровкѣ лошади, которая шла медленно и осторожно, избѣгая напора воды и камней, чтобы не споткнуться,—переправа моя совершилась благополучно.

Другой случай былъ при устьѣ Хошупсе, близь Гагринскаго хребта. 29 мая, при поѣздкѣ моей въ Пицунду, переправа черезъ Хошупсе, при ея устьѣ, была весьма легка, такъ какъ вода въ рѣкѣ была не выше 12 вершковъ. Когда же я возвратился обратно 2 іюня, то ту же Хошупсе нашелъ опасною для переправы. Отъ сильнаго дождя, бывшаго наканунѣ, Хошупсе неслась быстро и съ шумомъ, вторя сильному морскому прибою. Одинъ изъ сопровождавшихъ меня казаковъ вызвался испытать удачу въ переправѣ, но, не доѣхавъ еще до середины рѣки, онъ совершенно скрылся въ водѣ. Я счелъ было его уже погибшимъ, но, благодаря Бога, лошадь вынесла его невредимымъ на противоположный берегъ, саженяхъ въ 30 ниже того мѣста, гдѣ онъ погрузился въ воду. Переправа черезъ Хошупсе съ большими предосторожностями была сдѣлана только на другой день послѣ полудня; но далѣе—въ Адлеръ, за невозможностію переправиться чрезъ рѣки Псоу и Мзымту, я не могъ двинуться. Въ Сандрипше я принужденъ былъ прожить еще болѣе сутокъ, когда оказалось возможнымъ переправиться въ Адлеръ моремъ на фелюгѣ.

Что устройство переправъ чрезъ рѣки необходимо, это очевидно изъ немногихъ вышеприведенныхъ данныхъ, но на какихъ рѣкахъ и какія переправы слѣдуетъ устроить—этотъ вопросъ можетъ быть рѣшенъ мѣстными спеціалистами, при ближайшемъ изслѣдованіи характера рѣкъ.

Въ виду же того обстоятельства, что большая часть се-

леній, какъ между Туапсе и Новороссійскомъ, такъ и въ юго-восточной части округа, расположены въ весьма близкомъ разстояніи отъ моря,—нельзя не признать весьма полезнымъ мнѣнія лицъ компѐтентныхъ, которые полагаютъ необходимымъ *увеличеніе комплекта гребныхъ судовъ, съ тѣмъ условіемъ, чтобы по одному изъ нихъ было дано каждому селенію, въ исключительное распоряженіе деревенскихъ старостъ.* Нѣтъ сомнѣнія, что баркасы или фелюги, пріобрѣтенные исключительно для селеній и розданные имъ, съ одной стороны, облегчатъ сообщеніе одного селенія съ другимъ, а съ другой—будутъ развивать среди жителей охоту къ мореплаванію, чего также нельзя не признать весьма полезнымъ.

Какъ я слышалъ, для военной шкуны, ежегодно командируемой изъ Николаева на станцію въ Новороссійскъ, каменный уголь пріобретается на средства Черноморскаго округа. Если это справедливо, то ничего не можетъ быть лучшаго, какъ деньги расходуемыя на этотъ уголь обратить на пріобрѣтеніе упомянутыхъ гребныхъ судовъ. При правильныхъ рейсахъ пароходовъ Русскаго Общества Пароходства, какъ пассажирскихъ, такъ и грузоваго, а тѣмъ болѣе при увеличеніи числа пунктовъ, съ которыми сообщаются пароходы, въ командировкѣ на станцію въ Новороссійскъ военной шкуны, какъ мнѣ кажется, особой надобности не предвидится.

XIII.

Административное дѣленіе округа.—Число поселеній и число жителей по отдѣламъ попечительства и вообще въ округѣ.—Раздѣленіе поселянъ по вѣроисповѣданіямъ.—Малая прибыль переселенцевъ за послѣднее время.—Нравственные качества поселянъ.—Отсутствіе отправленій религіозныхъ требъ.—Отсутствіе церквей въ Сочинскомъ отдѣлѣ попечительства.—Необходимость общаго вспомоществованія по устройству церквей.

Новороссійскъ, 16 Августа.

Въ административномъ отношеніи Черноморскій округъ раздѣляется на три попечительства о поселенцахъ: *Новороссійское, Вельяминовское* и *Сочинское*. Попечители подчинены начальнику округа, который имѣетъ мѣстопребываніе въ Новороссійскѣ, гдѣ сосредоточена администрація по всѣмъ вѣдомствамъ.

Попечителю Новороссійскаго отдѣла подчинено все пространство отъ города Анапы до станицы Вуланской. Вельяминовское попечительство расположено отъ станицы Вуланской до рѣки Дедерукай. Сочинскій попечитель завѣдываетъ остальнымъ пространствомъ, отъ рѣки Дедерукай до границы Сухумскаго отдѣла. Протяженіе отдѣловъ попечительства вдоль округа слѣдующее: Новороссійскаго 115, Вельяминовскаго 100 и Сочинскаго 110 верстъ.

Число поселеній и число жителей, какое находится въ каждомъ попечительствѣ, можно видѣть изъ слѣдующихъ данныхъ за 1872 годъ.

1. Къ Новороссійскому попечительству причислены слѣдующія поселенія:

	Муж.	Жен.	Всего.
1. Мефодіевка	47	44	91
Кириловка	86	95	181
Владиміровка	56	52	108
Борисовка	106	110	216
5. Васильевка	36	28	64
Глѣбовка	67	65	132
Федотовка	42	35	77
Варваровка	76	89	165
Павловка	52	42	94
10. Кабардинка	135	136	271
Геленджикская	155	124	279
Адербійская	84	85	169
Береговая	111	77	188
Пшадская	62	48	110
15. Прасковеевка	65	53	118
Итого	1180	1083	2263

2. Въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ попечительства находятся поселенія:

	Муж.	Жен.	Всего.
1. Вуланская	254	198	452
Джубгская	119	111	230
Чешскій поселокъ на рѣкѣ Джубгѣ	54	59	113
Дефанская	168	134	302
5. Армянская	143	79	222
Ново-Михайловская	85	68	153
Ольгинская	88	88	176
Небугская	120	104	224
Карповка	93	94	187
10. Вельяминовская	161	130	291
Туапсинская	10	7	17
Георгіевская	155	131	286
13. Чешскіе Георгіевскіе хутора	54	59	113
Итого	1470	1219	2689

3. Къ Сочинскому отдѣлу попечительства относятся поселенія:

	Муж.	Жен.	Всего.
1. Вишневая	69	55	124
Калиновка	77	49	126
Лазаревская	88	54	142
Божья вода	171	174	354
5. Навагинская	83	73	156
Раздольная	67	66	133
Первинка	48	36	84
Молдаванка	79	82	161
Высокая	66	56	122
10. Веселая	160	137	297
Пиленкова	48	40	88
12. Лѣсное	121	120	241
Итого	1077	942	2019
Всего жителей въ поселеніяхъ всѣхъ трехъ попечительствъ	3727	3244	6971

Въ упомянутыхъ выше поселеніяхъ жители по вѣроисповѣданію раздѣляются:

	Въ попечительствахъ.						Всего.
	Новорос.		Вельямин.		Сочинск.		
	Муж.	Жен.	Муж.	Жен.	Муж.	Жен.	
Православныхъ	870	751	1149	959	749	611	5089
Римско-католиковъ	308	328	74	75	—	—	785
Лютеранъ	2	4	—	—	36	37	79
Армяно-грегоріанъ	—	—	143	79	—	—	222
Раскольниковъ	—	—	11	12	—	—	23
Магометанъ-суннитовъ	—	—	93	94	292	294	773
Итого въ трехъ попечительствахъ							6971

Не касаясь линейныхъ баталіоновъ, расположенныхъ въ Черноморскомъ округѣ, и женатыхъ оставныхъ солдатъ, проживающихъ при ротахъ и подчиненныхъ ротнымъ командирамъ,—если къ числу жителей въ поселеніяхъ 6.971 д. прибавимъ населеніе: Новороссійска—1.662 д., Анапы—4.844 д. и Туапсе—422 д.,—то общая сумма 13.909 обоего пола душъ будетъ выражать собою гражданское населеніе въ округѣ за 1872 годъ. Конечно, показанная общая сумма гражданскаго населенія округа не можетъ быть принята за совершенно точную, такъ какъ въ этой суммѣ не включены жители въ тѣхъ изъ купленныхъ участковъ, въ которыхъ началось хозяйство; точно также не включены жители прибрежныхъ постовъ, гдѣ есть болѣе или менѣе постоянные гражданскіе обыватели.

Попечители отдѣловъ, которымъ ввѣрено попеченіе о поселенцахъ, есть вмѣстѣ съ тѣмъ и полицейскіе чины. Они въ сущности начальники уѣздовъ, у которыхъ дѣлъ по ихъ обязанностямъ весьма много. Поэтому—точное и своевременное собираніе статистическихъ данныхъ, при такомъ значительномъ протяженіи отдѣловъ и при отсутствіи путей сообщенія, не можетъ не быть для нихъ обременительнымъ.

Что же касается до увеличенія числа поселеній, то съ 1870 года ихъ прибавилось весьма мало, какъ, наприм., въ Сочинскомъ попечительствѣ только два поселенія—деревни Раздольная и Пиленкова. Въ особенности въ 1872 году прибыль поселенцевъ была весьма ничтожна и равнялась почти числу выбывшихъ поселянъ. Къ сожалѣнію, нѣкоторые хорошіе хозяева изъ поселенцевъ выбыли при заявленіи, что причина ихъ ухода—крайне затруднительное сообщеніе въ краѣ.

— Въ отношеніи *нравственнаго качества поселянъ*, не касаясь Новороссійскаго отдѣла попечительства *), а обращая вниманіе только на отдѣлы Вельяминовскій и Сочинскій, я

*) О нравственныхъ качествахъ поселянъ Новороссійскаго отдѣла я не имѣю положительныхъ свѣдѣній.

обязанъ сказать, что, несмотря на низкій уровень умственнаго развитія поселянъ, нравственность ихъ можетъ считаться хорошею. Это доказывается уже тѣмъ, что въ Сочинскомъ отдѣлѣ за 1872 годъ поселянами не было совершено ни одного преступленія, а въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ—рѣшенныя, въ томъ же году, мировымъ судьею уголовныя дѣла, исключительно по воровству, составляли остатки отъ прежняго казачьяго быта.

Правда, въ средѣ поселянъ замѣтны признаки нетрезвости,—но эта нетрезвость частію вызывается тяжелымъ физическимъ трудомъ, а еще болѣе весьма скудными средствами для исполненія религіозныхъ обязанностей. Какъ я слышалъ, проповѣданіе поселянамъ Слова Божія и объ обязанностяхъ христіанина не совершается на всемъ упомянутомъ пространствѣ. Въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ, при восьми существующихъ церквахъ *), личный составъ духовенства къ 1873 году заключался въ трехъ лицахъ; въ Сочинскомъ же отдѣлѣ, къ тому же времени, существовало только одно духовное лицо, а именно у Грековъ въ поселкѣ Калиновкѣ. Начиная отъ Калиновки, на всемъ остальномъ пространствѣ, вплоть до Сухумскаго военнаго отдѣла, нѣтъ ни церквей, ни исполнителей христіанскихъ требъ **).

Въ корреспонденціи моей, помѣщенной въ «Московскихъ Вѣдомостяхъ», я упоминалъ о заготовляемомъ матеріалѣ для церкви въ дер. Веселой, но самое устройство этой церкви есть только весьма пріятная будущность, въ особенности если она будетъ созидаться исключительно на скудныя средства жертвователей—купца и поселянъ дер. Веселой.

Во время работъ моихъ въ Сочи, мнѣ весьма часто прихо-

*) Церкви находятся въ станицахъ: Вельяминовской, Георгіевской, Джубгской, Дефанской, Вуланской, Небугской, Ольгинской и Новомихайловской. Всѣ церкви деревянныя.

**) Я не касаюсь баталіонныхъ священниковъ; при первой ротѣ есть временная церковь и при ней священникъ,—но мнѣ кажется, ему необходимѣе проживать въ Сочи, при госпиталѣ.

дилось говорить съ поселянами, которые не безъ очевидной тоски высказывали, что многіе изъ нихъ уже по нѣскольку лѣтъ не говѣли и не пріобщались Св. Тайнъ;—что какъ грустно имъ смотрѣть на некрещеныхъ своихъ дѣтей, которые умираютъ и погребаются безъ духовнаго напутствія. Вотъ, продолжали они, еслибъ у насъ устроены были церкви, или по крайней мѣрѣ были бы временныя ихъ помѣщенія, то и праздники были бы въ дѣйствительности для насъ днями праздниковъ,—а теперь—вмѣсто церкви Божіей—заходишь въ духанъ и здѣсь, отъ скуки, проводишь лишнее время и привыкаешь, вмѣстѣ съ тѣмъ, къ нетрезвости.

Полагаю, что въ томъ случаѣ, если поселянинъ видитъ равнодушіе къ исполненію христіанскихъ требъ,—если на его глазахъ умираютъ некрещеныя дѣти,—если и самъ онъ можетъ ожидать смерти безъ покаянія,—то никакая роскошная природа и никакія удобства къ жизни не могутъ привлечь его къ прочной осѣдлости; его мысли витаютъ на родинѣ,—онъ всѣми силами хлопочетъ очистить предъ казною долги и удалиться съ мѣста, къ которому онъ еще не привыкъ. Не знаю, были ли выселенія поселянъ изъ края, какъ слѣдствіе упомянутыхъ причинъ,—этотъ вопросъ каждый можетъ рѣшить по внутреннему своему чувству. Мнѣ кажется, что ничего не можетъ быть цѣлесообразнѣе, какъ безотлагательное удовлетвореніе этой крайне необходимой духовной потребности. Если и обращеніе язычниковъ въ христіанство составляетъ особую заботу миссіонерскихъ обществъ, то тѣмъ болѣе необходимо поддержать духъ православія въ средѣ христіанъ, внявшихъ призыву правительства и поселившихся въ странѣ, требующей со стороны поселяющихся физической и нравственной энергіи.

Но быть-можетъ, что весьма вѣроятно, Черноморскій округъ не имѣетъ средствъ для удовлетворенія столь вопіющей потребности края; въ такомъ случаѣ необходима общественная помощь. Въ виду такого обстоятельства нельзя не желать, чтобы Общество Св. Нины, покровительницы Кавка-

за, благодушно взглянуло на упомянутую потребность и своею помощію подало примѣръ, которому, нѣтъ сомнѣнія, послѣдуетъ не только весь Кавказъ, но и вся Россія,—эта всегдашняя доброхотная дательница на дѣла истинно полезныя *).

XIV.

Народное здравіе и значеніе мѣстной лихорадки.—Причины заболеванія лихорадкою.—Ослабленіе лихорадки увеличеніемъ числа поселковъ, расчисткою мѣстностей отъ зарослей и осушкою ихъ.—Смертность въ Вельяминовскомъ и Сочинскомъ отдѣлахъ за 1873 годъ.—Безуспѣшность оспопрививанія и необходимость всесторонняго обсужденія причинъ этой безуспѣшности.—Обезпеченіе народнаго продовольствія.—Сбереженіе фруктовыхъ деревъ, оставшихся послѣ выселенія Черкесовъ, въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ и уничтоженіе ихъ въ Сочинскомъ.—Мировой институтъ.—Медленность въ рѣшеніи исковыхъ дѣлъ.—Необходимость немедленнаго рѣшенія дѣлъ по неисполненію требованій полицейскихъ властей и объ оскорбленіяхъ ихъ.—Необходимость въ увеличеніи мироваго персонала.

Новороссійскъ, 18 августа.

Послѣ стороны нравственной обращаетъ на себя вниманіе сторона физическая—*народное здравіе*. Къ сожалѣнію, я не имѣю данныхъ, которыя бы выражали смертность въ средѣ

---

*) Редакція журнала «Гражданинъ» въ отношеніи положенія поселенцевъ, вслѣдствіе отсутствія отправленій религіозныхъ требъ, сочла необходимымъ сдѣлать слѣдующую замѣтку (см. № 9, за 1874 г.): «Мы весьма желали бы, чтобъ и наши читатели обратили особое свое вниманіе на заявленіе нашего сотрудника. Избавленію отъ такихъ *бѣдствій*, какъ лишеніе духовной помощи, необходимо сочувствовать и бѣдствія эти устранять скорѣе по возможности; не то явятся, вмѣсто церквей Божіихъ, молитвенныя сборища сектантовъ, хлыстовщины, а пожалуй и штундистовъ. Явятся, пожалуй, раньше священниковъ, и лютеранскіе пасторы изъ Берлина *съ знаніемъ русскаго языка*. Желательно, чтобы помощь не опоздала и предупредила еще горшія бѣдствія».

поселянъ Черноморскаго округа за разные годы. Въ особенности сравненіе смертности, бывшей въ первые года заселенія Черноморскаго округа, со смертностію въ послѣднихъ годахъ, много бы уяснило вопросъ *о степени значенія мѣстной лихорадки*, которая, скажу откровенно, сильно вліяетъ на успѣхъ болѣе быстраго заселенія упомянутаго края и развитія сельско-хозяйственной дѣятельности на пріобрѣтаемыхъ въ немъ частными лицами участкахъ. Поэтому, какъ мнѣ кажется, *опубликованіе мѣстнымъ начальствомъ хода смертности*, въ особенности за періодъ времени начиная съ 1867 года, много бы посодѣйствовало интересамъ завѣдываемаго имъ края. Оно, если не совсѣмъ, то въ значительной степени уничтожило бы то жгучее вліяніе на умы даже весьма образованныхъ пріобрѣтателей земли въ краѣ, какое распространила молва, какъ относительно злокачественности мѣстной лихорадки, такъ и неизбѣжности заболѣванія ею при поселеніи въ краѣ.

Относительно *причинъ заболѣванія лихорадкою*, на сколько я могъ вывести заключеніе изъ разговоровъ съ мѣстными медиками, слѣдуетъ сказать, что условія благопріятствующія этому заболѣванію или предрасполагающія къ нему, заключаются *въ самой мѣстности*. При довольно высокой температурѣ и влажномъ морскомъ климатѣ, всѣ мѣста округа, удобныя для заселенія, со времени выселенія Черкесовъ находились въ полномъ забросѣ, безъ всякой обработки; вслѣдствіе этого, какъ бывшіе аулы горцевъ ихъ сады и пахатныя мѣста,—такъ равно болѣе или менѣе открытыя ущелья рѣкъ и долины *большею частію* заглохли и заросли разными сорными травами, папоротникомъ, колючими кустарниками вьющимися и ползучими растеніями, такъ что во многихъ мѣстахъ представляютъ изъ себя непроходимую, сплошную массу. Такая растительность, не пропускающая къ почвѣ даже лучей солнца, обусловливаетъ, съ одной стороны, чрезмѣрную влажность, а съ другой—даетъ обильный матеріалъ, отчасти для тлѣнія и отчасти для гніенія,—двухъ органическихъ процес-

совъ, сопровождающихся, какъ извѣстно, образованіемъ различныхъ газовъ, сочетаніе которыхъ въ извѣстной пропорціи и составляетъ, по всему вѣроятію, такъ называемую *лихорадочную міазму*.

Нѣтъ сомнѣнія, что увеличеніе числа поселковъ, расчистка, а въ нѣкоторыхъ мѣстахъ и осушка, болѣе и болѣе будутъ уничтожать условія заболѣванія лихорадкою и значительно измѣнятъ климатъ къ лучшему. Подтвержденіемъ такого предположенія можетъ служить Новороссійскъ, который въ гигіеническомъ отношеніи въ прежнее время имѣлъ нисколько не лучшую репутацію, какъ и другіе пункты прибрежной полосы округа; теперь же, послѣ заселенія его окрестностей, несмотря на сосѣдство съ болотистымъ устьемъ р. Цемесса, лихорадка совершенно потеряла злокачественный характеръ и заболѣвающихъ ею несравненно менѣе. Адлерская долина издавна пріобрѣла себѣ громкую извѣстность самыми упорными лихорадками, но съ водвореніемъ на ней лишь малаго числа поселковъ, число заболѣвающихъ, противу прежняго, уменьшилось болѣе нежели на 20 проц.

Въ настоящее время я имѣю возможность ознакомить читателей съ количествомъ умершихъ въ Вельяминовскомъ и Сочинскомъ отдѣлахъ попечительства только за одинъ 1872 годъ. Въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ, изъ числа 2. 780 об. п. д., въ теченіе 1872 года умерло 91 д.,—въ томъ числѣ муж. п. 54 д. и жен. 37 д. Въ Сочинскомъ отдѣлѣ, въ томъ же году, изъ числа 2.060 д. умерло 41 д., въ томъ числѣ муж. п. 20 и жен. 21 душа *). Весьма жаль, что эти данныя невозможно пополнить распредѣленіемъ умершихъ по возрастамъ и точнымъ указаніемъ причинъ заболѣванія и смерти.

---

*) Къ 1873 году, число поселянъ въ Вельямин. отд. мною было показано 2,689 об. п. д. Исключая изъ этой суммы прибыль населенія 25 д. и. затѣмъ, прибавляя число родившихся 116 д., получится 2.780 д., изъ которыхъ и слѣдуетъ исключить умершихъ въ 1873 году. Въ Сочинскомъ отдѣлѣ по этому расчету будетъ: 2. 019 д. —41 д. ×82 д.=2.960 об. п. душъ.

Въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ мѣстная перемежающаяся лихорадка, въ августѣ и сентябрѣ мѣсяцахъ, какъ и всегда, составляла господствующую болѣзнь, но въ слабѣйшей противу предшествовавшаго года степени. Самое большое число больныхъ было въ Дефанской и Армянской станицахъ; наибольшая же смертность была въ станицахъ Армянской и Вельяминовской, но въ послѣдней умирали не отъ лихорадки, а отъ острыхъ болѣзней въ зимнее и осеннее время.

Докторъ М. Ф. Пенчуль нолагаетъ, что Дефанская станица, по своему уже положенію въ долинѣ, орошаемой нѣсколькими рѣчками, во время дождей сильно разливающимися, съ болотистыми берегами,—замкнутой со всѣхъ сторонъ высокими горными хребтами, не позволяющими проникать въ нее морскимъ вѣтрамъ, которые хотя бы нѣсколько разжижали *малярію*,—представляетъ всѣ благопріятныя условія для заболѣванія лихорадкою. Эта станица всегда давала и будетъ давать самый большой процентъ больныхъ лихорадкою. Причиною же большаго числа больныхъ лихорадкою въ Армянской станицѣ служатъ самыя работы жителей на табачныхъ платанціяхъ, по преимуществу *до восхода солнца и послѣ его заката*, то-есть во время сильной росы, при чемъ рабочій подвергается вліянію сильной влаги почвы, вдыхая при этомъ воздухъ насыщенный густыми почвенными испареніями, въ видѣ тумана.

Что же касается до большой смертности *отъ острыхъ болѣзней* въ Вельяминовской станицѣ, то здѣсь причиною заболѣванія служитъ переходъ вбродъ рѣки Туапсе, во время холоднаго сѣверо-восточнаго вѣтра, съ особенною силою дующаго вдоль ущелья упомянутой рѣки. Этотъ переходъ вбродъ рѣки Туапсе неизбѣженъ, потому что всѣ лавки и источникъ промысловъ находятся по другую сторону рѣки; устроить же мостъ черезъ рѣку Туапсе жители не въ состояніи.

Весьма грустный фактъ представляетъ *оспопрививаніе*. Какъ въ Вельяминовскомъ, такъ и въ Сочинскомъ попечительствахъ, несмотря на принятыя мѣры, оспенная матерія не

прививалась вовсе. Въ послѣднемъ отдѣлѣ даже со времени водворенія поселеній прививка оспы была безуспѣшна.

Интересно бы знать, въ какой мѣрѣ успѣшно было оспопрививаніе въ станицахъ Вельяминовскаго отдѣла, когда онѣ находились въ вѣдѣніи начальства Кубанской области.

Въ настоящее время, какъ мнѣ кажется было бы весьма полезно, еслибы начальство Черноморскаго округа, съ отзывами медицинскихъ чиновъ относительно причинъ бузуспѣшнаго оспопрививанія и съ представленіемъ образцовъ оспенной матеріи, отнеслось въ Императорское Вольное Экономическое Общество, для всесторонняго обсужденія этого предмета въ подлежащемъ его отдѣленіи. Нѣтъ сомнѣнія и въ томъ, что упомянутое Общество въ состояніи будетъ снабдить Черноморскій округъ вполнѣ доброкачественною оспенною лимфою.

— *Обезпеченіе народнаго продовольствія* даетъ довольно удовлетворительные результаты. Въ Сочинскомъ отдѣлѣ въ 1872 году продовольствіемъ отъ казны пользовались только деревни Раздольная и Пиленкова, получавшія заимообразно муку, по 8 руб. за четверть, съ разсрочкою платы на 15 лѣтъ. Въ Вельяминовскомъ же отдѣлѣ получали хлѣбную ссуду отъ казны только Георгіевскіе хутора и поселокъ Туапсинскій. Затѣмъ, въ обоихъ отдѣлахъ, за исключеніемъ круглыхъ сиротъ, которымъ давался провіантъ отъ казны, остальные жители были обезпечены собственнымъ хлѣбомъ. Чтобы яснѣе видѣть степень этого обезпеченія, я привожу здѣсь данныя относительно сбора произведеній въ обоихъ упомянутыхъ попечительствахъ за 1872 годъ:

Получено произведеній:	Вельямин. отдѣлъ. Четвертей	Сочинскій отдѣлъ. Пудовъ.
Озимой пшеницы . . .	406	—
Яровой пшеницы . . .	56	316
Ржи.	84½	—
Овса	121½	—
Ячменя	113½	13
Проса	20½	369

Получено произведеній	Вельямин. отдѣлъ. Четвертей.	Сочинскій отдѣлъ. Пудовъ.
Гречихи	1	—
	пудовъ.	
Гороха	$205^1/_2$	—
Чечевицы	49	—
Кукурузы	$2.951^1/_2$	2.224
Картофеля.	7.395	504
Капусты	$1.402^1/_2$	—
Бураковъ	898	—
Яблоковъ	6.732	—
Грушъ	$7.035^1/_2$	—
Сливъ	111	—
Персиковъ	654	—
Волошскихъ орѣховъ.	1.451	—
Каштановъ	$991^1/_2$	—
Получено табаку . .	9.695	1.740

Приведенныя данныя указываютъ, какія именно хлѣбныя растенія разводятся въ томъ или другомъ попечительствѣ. Огородничество довольно хорошо развито около Адлера, гдѣ капуста составляла даже предметъ вывоза въ Сухумскій отдѣлъ,—но положительныхъ свѣдѣній о полномъ урожаѣ огородныхъ овощей по Сочинскому отдѣлу нѣтъ. Замѣчу также, что разведеніе табака въ поселкахъ Лазаревскомъ, Калиновкѣ и Вишневой производится въ ущербъ хлѣбопашеству; на благосостояніе этихъ поселковъ нельзя разсчитывать, такъ какъ урожай табака значительно уменьшился, вслѣдствіе четырехъгодичнаго существованія платанцій безъ всякаго удобренія.

Что-же касается до сбора фруктовъ, количество которыхъ показано по Вельяминскому отдѣлу, то этотъ сборъ производится съ деревъ оставшихся послѣ выселенія Черкесовъ. Съ переходомъ казаковъ бывшаго Шапсугскаго береговаго баталіона въ гражданское вѣдомство, замѣтенъ въ нихъ значительный прогрессъ къ лучшему, какъ въ сбереженіи этихъ деревъ, такъ и въ способахъ самаго сбора фруктовъ. Всѣ фрук-

товыя деревья подѣлены поровну между жителями и каждый хозяинъ заботится объ очисткѣ и усовершенствованіи доставшихся ему деревьевъ.

Совершенно противоположное существуетъ въ Сочинскомъ отдѣлѣ: здѣсь фруктовыя деревья, доступныя для пользованія, обезображиваются и уничтожаются мѣстными жителями, т. е. поселянами, солдатами и казаками. Для того, чтобы воспользоваться плодами, часто еще незрѣлыми, срубаются не только вѣтви, но и самое дерево. Мнѣ пришлось встрѣтить дерево *винныхъ ягодъ* (инжиръ), въ кронѣ котораго, изъ его вѣтвей, былъ устроенъ охотниками на дикихъ кабановъ шалашъ. Большія *грушевыя* деревья, для болѣе удобнаго на нихъ взлѣзанія за сборомъ плодовъ, обезображены зарубами на штамбѣ. Выжиганіе, допускаемое при очисткѣ площадей для хлѣбопашества, также губительно дѣйствуетъ на фруктовыя деревья. На прекращеніе подобныхъ безпорядковъ слѣдовало бы обратить серьезное вниманіе, иначе черкесскіе сады останутся только въ воображеніи.

— Въ *судебномъ отношеніи* Черноморскій округъ подчиненъ Екатеринодарскому окружному суду, а мировой персоналъ округа заключается только въ *одномъ* лицѣ, которое имѣетъ пребываніе въ Новороссійскѣ. Какъ бы это мировое лицо ни было энергично въ своей дѣятельности, оно не можетъ удовлетворить нуждамъ мѣстной потребности. Какъ я слышалъ, весьма много исковыхъ дѣлъ между жителями,—дѣлъ быть-можетъ въ существѣ своемъ мелкихъ, но тѣмъ не менѣе для нихъ важныхъ,—остаются долгое время не разсмотрѣиными, а истцы не удовлетворенными. И это весьма естественно. Мировой судья, имѣя у себя на рукахъ два города—Новороссійскъ и Анапу и лежащія между ними поселенія, не можетъ часто отлучаться въ отдаленные пункты, какъ напр. въ Вельяминовское и Сочинское попечительства, чтобы на мѣстѣ разобрать заявленныя ему жалобы. Между тѣмъ явка сторонъ, по вызову мироваго судьи, въ его камеру въ Новороссійскъ, особенно для лицъ проживающихъ въ дальнемъ отъ Новороссійска разстояніи, вслѣдствіе дурнаго

сообщенія, не только бываетъ въ высшой степени затруднительна, но даже нерѣдко невозможна. Во всякомъ случаѣ эта явка потребуетъ много времени на путешествіе и, слѣдовательно, не можетъ не принести жителямъ ущерба продолжительнымъ отрывомъ ихъ отъ занятій по хозяйству.

Но, кромѣ исковыхъ дѣлъ, у мироваго судьи бываютъ дѣла требующія немедленнаго его разрѣшенія, каковы, напр., дѣла по неисполненію требованій полицейскихъ властей и объ оскорбленіяхъ ихъ. При вновь заселяющемся краѣ жителями разнаго состоянія и разныхъ качествъ, необходимо, чтобы полицейская власть вполнѣ пользовалась своими правами. Если дѣла по жалобамъ полицейской власти долгое время будутъ оставаться безъ разбирательства, а виновные долгое время не получатъ должнаго законнаго возмездія,—въ такомъ случаѣ она невольно будетъ поставлена въ ложное отношеніе къ жителямъ, находящимся въ ея вѣдѣніи. Въ средѣ поселянъ есть выходцы изъ Турціи, которые не привыкли къ правильной законной власти,—выросли на произволѣ ея и на немедленной расправѣ тѣлесной; такіе-то поселенцы, при заявленіяхъ на нихъ жалобъ со стороны полицейскихъ властей, въ особенности требуютъ немедленнаго разбирательства дѣлъ, для избѣжанія распространенія ими дурнаго вліянія на нравственныя качества другихъ поселянъ.

Въ виду вышеизложеннаго, нельзя не желать, чтобы мировой персоналъ въ Черноморскомъ округѣ былъ увеличенъ. При этомъ увеличеніи персонала, конечно, не должно брать въ разсчетъ количество населенія въ округѣ,—но должны быть приняты во вниманіе разстояніе и качество путей сообщенія

XV.

Отчетъ коммиссіи 1866 года по изслѣдованію земель на сѣверо-восточномъ берегу Чернаго моря.—Содержаніе отчета.—Труды коммиссіи слѣдовало бы правильнѣе назвать осмотромъ земель, путешествіемъ по нимъ, а не изслѣдованіемъ ихъ, какъ этого требовалъ строгій интересъ края.—Приводимыя коммиссіей цифровыя данныя могутъ быть добыты только подробнымъ изслѣдованіемъ и таксаціонными работами, а не осмотромъ или путешествіемъ.—Оговорка самой коммиссіи въ отношеніи распредѣленія хлѣбородныхъ участковъ по дымамъ или семьямъ переселенцевъ.—Хотя въ отчетѣ коммиссіи есть много весьма хорошихъ сторонъ, но тѣмъ не менѣе онъ не можетъ удовлетворить требованіямъ §§ 35 и 36 Положенія о заселеніи края.—Недостатокъ межевыхъ чиновъ въ округѣ и происходящая отъ того медленность въ надѣлѣ поселянъ земельными участками.-Вліяніе незнанія поселенцами границъ своихъ участковъ на экономическую ихъ дѣятельность.—Рѣзкій приговоръ коммиссіи о казакахъ станицъ Вельяминовской и Георгіевской, въ отношеніи неудовлетворительнаго состоянія ихъ хозяйства. Причина безуспѣшности хозяйства казаковъ, упущенная изъ виду коммиссіею.

Новороссійскъ, 20 августа.

Послѣ изданія Высочайше утвержденнаго Положенія, 10 марта 1866 года, о заселеніи Черноморскаго округа, въ томъ же году назначена была коммиссія *для изслѣдованія земель на сѣверо-восточномъ берегу Чернаго моря, въ границахъ, указанныхъ въ § 1-мъ Положенія*. Результатъ своихъ изслѣдованій коммиссія изложила въ особомъ отчетѣ, который, согласно данной инструкціи, раздѣленъ на два отдѣла: первый отдѣлъ заключаетъ въ себѣ описаніе края въ сельскохозяйственномъ отношеніи и въ видахъ его заселенія,—второй же описаніе лѣсохозяйственное. Первый отдѣлъ отчета, въ свою очередь, раздѣленъ на 5 главъ, съ тою цѣлію, чтобы въ каж-

дой главѣ удобнѣе было сдѣлать, въ видѣ дневника, описаніе по одному участку, заключающемуся въ районѣ двухъ ближайшихъ большихъ рѣкъ. За тѣмъ, въ концѣ каждой изъ 5 главъ, представленъ общій обзоръ всего участка, *съ показаніемъ количества въ немъ десятинъ подъ лѣсами, полями, пастбищами и неудобными мѣстами; по количеству же удобныхъ земель сдѣланъ разсчетъ числа дымовъ, потребныхъ для предстоящаго заселенія участка*, мѣста расположенія которыхъ станицами или хуторами указаны въ самомъ описаніи путешествія. Къ отчету приложена карта края, военно-топографической съемки главнаго штаба Кавказскаго военнаго округа, въ масштабѣ 5 верстъ въ дюймѣ; на этой картѣ коммиссія, *по своимъ собственнымъ наблюденіямъ*, обозначила красками мѣста хлѣбородныя, пастбищныя, отдѣлила лѣса лиственные отъ смѣшанныхъ и хвойныхъ.

Такъ какъ упомянутый отчетъ коммиссіи имѣетъ значеніе документа, служащаго, въ извѣстной мѣрѣ, руководствомъ въ дѣлѣ заселенія Черноморскаго округа,—то я нахожу не лишнимъ нѣсколько на немъ остановиться. Коммиссія, какъ видно изъ отчета ея, выѣхала изъ Тифлиса 24 апрѣля 1866 года, а 16 мая прибыла въ Гагры, откуда начала свои изслѣдованія, которыя и окончила въ первой половинѣ іюля мѣсяца *). Слѣдовательно, коммиссія употребила времени около двухъ мѣсяцевъ на изслѣдованіе такого пространства, которое, по ея же показанію, равнялось 457.491 десятинамъ. Согласитесь, читатель, что упомянутое пространство *изслѣдовать* въ такое короткое время едва ли возможно; я полагаю, что не только изслѣдовать, но и *осмотрѣть это пространство какъ слѣдуетъ*, особенно при отсутствіи путей сообщенія, въ упомянутое время—невозможно. Если я съ высоты горы смотрю па окрестности и въ это время, въ своей памятной книжкѣ, записываю характеръ окрестностей, до которыхъ достигаетъ мой взоръ,—то это еще не значитъ, что я *дѣлаю из-*

*) Отч. комм., стр. 6 и 58.

слѣдованіе; тѣмъ болѣе по тѣмъ даннымъ, которые добыты *обзоромъ* и записаны въ памятную книжку, я *никакъ не могу дѣлать положительныхъ выводовъ о пространствѣ и качествѣ угодій*, находящихся въ этихъ окрестностяхъ, и еще болѣе не могу излагать что-либо о такой мѣстности, *гдѣ я не былъ*. Кромѣ моихъ указаній въ предыдущихъ статьяхъ, изъ отчета коммиссіи я слишкомъ бы много привелъ здѣсь данныхъ, которые бы доказывали, что коммиссія лишь только *путешествовала* по упомянутому пространству, да и то далеко не вездѣ,—а отнюдь *не изслѣдовала его*, въ томъ смыслѣ, какъ этого требовалъ строгій интересъ края.

Между тѣмъ въ отчетѣ коммиссіи приведены такіе положительные цифровые данные, которые добываются не осмотромъ, а *подробнымъ изслѣдованіемъ мѣстностей и таксаціонными работами*. Такъ, напримѣръ, коммиссія указываетъ, что *изъ числа 457.491 десят. всего пространства* составляютъ: *пастбища* 41,805 десят., *хлѣбородные участки* 81.370 десят., *лѣсъ*: *строевой лиственный* 153.978 дес., *строевой хвойный* 41.178 десят., *дровяной* 107.746 десят.; *скалъ и неудобныхъ мѣстъ* 31.414 десят. *) Кромѣ этого, изъ отчета коммиссіи такъ же видно, что на всемъ пространствѣ между рѣками Бзыбью и Туапсе, то-есть на пространствѣ 457,491 десят. находится строеваго матеріала: *строевыхъ деревъ*: *хорошихъ качествъ* 15.455.270 дер., *стараго и попорченнаго лѣса* 7.000.000 дер. и *кубическихъ саженей дровъ* 5.861.030 **). Признаюсь откровенно, я не могу понять: какими путями комиссія пришла къ такому положительному указанію *числа и качества строевыхъ деревъ* а равно и *числа кубическихъ саженъ дровъ*...

Затѣмъ, въ отношеніи числа дымовъ или семей поселенцевъ, которые могутъ быть водворены на разсматриваемомъ пространствѣ, коммиссія дѣлаетъ слѣдующее указаніе: полагая, круглымъ числомъ, хлѣбородныхъ мѣстъ до 80.000 де-

*) Отч. комм., стр. 70.

**) Отч. комм., стр. 110.

сятинъ, изъ этого количества она относитъ на *нагорную полосу* 23.000 десят. и на *приморскую* 57.000 десят. По ея разсчету, какъ это выведено по раіонамъ въ означенныхъ 5 главахъ отчета, на всемъ пространствѣ можетъ быть поселено 3.376 семей, изъ числа которыхъ 917 семей селами, деревнями или колоніями, а 2.459 семей отдѣльными или группами хуторовъ. На долю 917 семей, по разсчету коммиссіи, приходится 16.400 десят., а для хуторовъ около 63.000 десят., которые, равно какъ села и колоніи, *должны быть надѣлены, сообразно мѣстности, отъ 15 до 30 десятинъ* *).

При этомъ, однако, коммиссія сообщаетъ, что *многіе изъ хлѣбородныхъ участковъ*, находясь въ мѣстностяхъ, неудобныхъ для поселеній, по крайней мѣрѣ въ ближайшемъ будущемъ, *не могутъ войти въ разсчетъ при опредѣленіи количества дымовъ, потребныхъ для заселенія отдѣльныхъ раіоновъ;* съ другой стороны, *въ упомянутый разсчетъ вошли многіе участки, покрытые въ настоящее время еще лѣсомъ*, по снятіи которыхъ находящіеся подъ ними пространства представляютъ большія удобства для заселенія **). Такимъ образомъ, эта оговорка служитъ лучшимъ указаніемъ того, *на сколько состоятеленъ разсчетъ о числѣ дымовъ или семей*, которыя предполагаетъ коммиссія водворить въ краѣ; тѣмъ болѣе состоятельность эта сомнительна, что по числу семей указанныхъ коммиссіею, чтобъ удовлетворить требованіе § 35 Положенія *о 30 десятинномъ надѣлѣ каждой семьи одною удобною землею*, слѣдуетъ взять въ разсчетъ и *выгонную землю*, показанную коммиссіей, а объ этомъ разсчетѣ коммиссія умалчиваетъ.

Что же касается до военно-топографической карты, приложенной къ отчету, на которой коммиссія обозначила красками мѣста хлѣбородныя, пастбища и проч., то, при разсмотрѣніи оной, кромѣ красокъ, обозначающихъ упомянутые мѣстности, вы увидите черную линію, которою коммиссія *отдѣ-*

*) Отч. комм., стр. 70 и 71.
**) Отч. комм., стр. 71.

лила прибрежную полосу отъ нагорной, и еще *восемь участковъ*, обозначенныхъ римскими цифрами, которые, согласно инструкціи, коммиссія предназначила *для отвода частнымъ лицамъ*.

Я нисколько не отрицаю многихъ, весьма хорошихъ сторонъ отчета упомянутой коммиссіи, но тѣмъ не менѣе полагаю, что, въ виду вышеприведеннаго, этотъ отчетъ въ дѣлѣ заселенія Черноморскаго округа могъ служить лишь *для соображенія*, а не *для руководства имъ*. Чтобы *безотлагательно надѣлить тридцатью десятинною пропорціею одной удобной земли каждую семью переселенцевъ*, какъ это указано въ § 35 Положенія, по § 36-му того же Положенія *требовалось подробное распредѣленіе между переселенцами земельныхъ угодій, по снятіи ихъ на планъ, раздѣленіи на участки и надлежащемъ топографическомъ и хозяйственномъ описаніи*; кромѣ того, *предназначенные для семейныхъ надѣловъ участки составляются и разграничиваются съ возможною уравнительностію въ выгодахъ для сельскаго хозяйства*. Удовлетворить всѣмъ этимъ требованіямъ отчетъ коммиссіи и приложенная къ нему карта, какъ это очевидно, не въ состояніи.

— Серьезное вниманіе обращаетъ на себя *недостатокъ въ Черноморскомъ округѣ межевыхъ чиновъ*. За исключеніемъ ограниченной партіи, находящейся въ завѣдываніи г. Рево, которая спеціально занята топографическою съемкою, въ распоряженіи начальника округа состоитъ только одинъ землемѣръ, который обязанъ производить надѣлъ поселеній и дѣлать отводъ участковъ пріобрѣтателямъ земли въ краѣ. Имѣя разныя, иногда непредвидѣнныя порученія отъ начальника округа по отмежеванію земель, этотъ землемѣръ, для исполненія такихъ порученій, долженъ отрываться отъ начатаго дѣла и, при своихъ разъѣздахъ по дурнымъ путямъ сообщенія, напрасно тратить дорогое для него и для работы время. Доказательствомъ тому, что межеваніе однимъ лицомъ не можетъ быть успѣшно, служитъ то обстоятельство, что для то-

межеванія общей межи довѣрителямъ г. Гаугера, въ размѣрѣ 20 тысячъ десятинъ, командированъ землемѣръ изъ партіи г. Рево.

Между тѣмъ, медленное надѣленіе поселянъ земельными участками въ настоящее время составляетъ одну изъ самыхъ существенныхъ причинъ слабаго развитія экономической дѣятельности большей части населенія. Незнаніе границъ своихъ участковъ въ станицахъ бывшаго Шапсугскаго береговаго баталіона, со времени ихъ поселенія въ теченіе около 10 лѣтъ, нѣтъ сомнѣнія, послужило причиною того, что большая часть жителей станицъ не занимались земледѣліемъ, а для обезпеченія себя, какъ я упоминалъ, предпочитали сбытъ сырыхъ фруктовъ въ Кубанской области.

Коммиссія 1866 года, разсуждая о казакахъ Вельяминовской и Георгіевской станицъ *), вслѣдствіе неудовлетворительнаго состоянія ихъ хозяйства, къ сожалѣнію, дѣлаетъ весьма рѣзкій о нихъ приговоръ, признавая, что эти новые поселенцы, люди малоспособные къ хозяйству, лѣнивы и не доброй нравственности; что большая ихъ часть и на прежнемъ жительствѣ не имѣла ни собственнаго хозяйства, ни какого-либо постояннаго занятія и жила поденною работою **). Коммиссія даже признавала необходимымъ жителей упомянутыхъ станицъ выселить на сѣверный склонъ и распредѣлить по станицамъ, постройки ихъ продать новымъ колонистамъ и занятыя ими мѣста очистить для другаго, болѣе свойственнаго этимъ мѣстамъ населенія ***).

Но коммиссія, дѣлая приведенный приговоръ, не обратила болѣе серьезнаго, болѣе глубокаго вниманія на причины неудовлетворительнаго состоянія хозяйства. Она упустила изъ

*) Коммиссія дѣлала изслѣдованіе юго-западнаго склона Кавказскаго хребта только на пространствѣ отъ рѣки Бзыби до ущелья рѣки Туапсе, гдѣ расположены упомянутыя станицы, почему она и не касалась до станицъ остальной части Шапсугскаго береговаго баталіона.

**) Отч. комм., стр. 63, пун. 4.

***) Отч. комм., стр. 66.

прошеніемъ въ главное управленіе Намѣстника Кавказскаго, по управленію государственными имуществами, при чемъ, на основаніи пункта 7 правилъ, представляетъ залогъ въ размѣрѣ 10 частй всей стоимости покупаемаго участка, а на основаніи пункта 5 правилъ,—испрашиваетъ, если находитъ для себя необходимымъ, разсрочку въ уплатѣ денегъ за участокъ на 10 лѣтъ, съ обязательствомъ ежегодной уплаты по равнымъ частямъ. Какъ самая продажа участка, такъ равно и разсрочка уплаты за него денегъ, окончательно разрѣшаются не иначе, какъ только Его Императорскимъ Высочествомъ Великимъ Княземъ Намѣстникомъ Кавказскимъ. Послѣдовавшее разрѣшеніе о продажѣ сообщается начальнику округа, который увѣдомляетъ о томъ покупателя, по мѣсту его жительства, причемъ предлагаетъ ему явиться въ округъ лично или прислать довѣреннаго, для *отвода участка въ натурѣ и заключенія продажнаго договора*.

Отводъ купленныхъ участковъ въ натурѣ производится землемѣромъ только временными признаками *), на основаніи военно-топографической съемки Черноморскаго округа,—при-чемъ, на тѣхъ же основаніяхъ, составляется землемѣромъ и проектный планъ. Такъ какъ проектный планъ землемѣра, естественно, не можетъ выражать собою точнаго количества земли въ отведенномъ имъ участкѣ, а съ другой стороны—разсчетъ количества десятинъ, который обозначается какъ въ выдаваемомъ выкопировочномъ планѣ, такъ равно и въ договорѣ, также основанъ лишь на упомянутой военно-топографической съемкѣ, то, въ виду этихъ обстоятельствъ, смыслъ и значеніе 4 и 5 пунктовъ договора съ начальникомъ округа для пріобрѣтателей земли становятся немаловажными. По смыслу пунка 4-го, въ томъ случаѣ, если, *по окончаніи хозяйственной съемки земель въ округѣ*, въ участкѣ окажется земли болѣе, то покупатели обязаны доплатить за излишекъ по той же цѣнѣ, при чемъ, если допущена разсрочка, допла-

*) Съ проложеніемъ однако межъ, гдѣ онѣ оказываются необходимыми.

та эта распредѣляется поровну на остающееся число платежныхъ лѣтъ. «Въ то же время, т. е. по окончаніи хозяйственной съемки земель округа, *проектный планъ*, составленный изъ военно-топографической съемки, *замѣняется новымъ планомъ въ масштабѣ хозяйственной съемки*». Подлинный же текстъ пункта 5 договора слѣдующій: «Если же, *по окончаніи хозяйственной съемки округа*, въ продаваемомъ участкѣ окажется земли менѣе количества, обозначеннаго въ семъ договорѣ, то покупатель противу этого претендовать не будетъ, такъ какъ онъ обязанъ будетъ уплатить деньги только за такое количество земли, какое окажется въ дѣйствительности *по окончаніи хозяйственной съемки*.

Изъ обоихъ приведенныхъ пунктовъ договора видно, что окончательный разсчетъ количества десятинъ въ пріобрѣтенномъ участкѣ можно только сдѣлать по окончаніи хозяйственной съемки въ округѣ; но когда именно эта съемка будетъ окончена, въ обоихъ пунктахъ договора не указано. Это указаніе тѣмъ болѣе необходимо, что по пункту 4 проектный планъ землемѣра замѣняется новымъ планомъ, также по окончаніи упомянутой съемки. Точно также не пояснено, что слѣдуетъ разумѣть подъ названіемъ *хозяйственной съемки*, а это указаніе весьма важно.

Какъ извѣстно, хозяйственная съемка производится въ масштабѣ 50 саж. въ дюймѣ, въ томъ лишь случаѣ, если требуется нанести точную ситуацію на планъ всей внутренности даннаго участка, съ подробнымъ указаніемъ количества и размѣра въ участкѣ разныхъ земельныхъ угодій, что въ особенности необходимо при таксаціонныхъ работахъ. Такая хозяйственная съемка въ Черноморскомъ округѣ, указанная въ договорѣ, кромѣ того, что она потребуетъ большаго количества межевыхъ чиновъ и крайней продолжительности времени для окончанія работы, едва ли можетъ быть признана своевременною, по непроходимости въ большей части пріобрѣтенныхъ покупкою участковъ. Эта съемка, нѣтъ сомнѣнія, можетъ быть весьма необходимою впослѣдствіи, когда будутъ въ полномъ

ходу хозяйства на участкахъ и когда главное кавказское начальство признаетъ необходимымъ, какъ вообще на удобныя земли въ Черноморскомъ округѣ, такъ и на хозяйственные на нихъ промыслы наложить, соотвѣтственно доходности, пошлины.

При отводѣ участковъ въ натурѣ главное значеніе имѣютъ *окружная межа и формальные признаки*, а это вполнѣ совпадаетъ съ правилами генеральнаго или спеціальнаго межеванія, которое производится въ масштабѣ 100 саженъ въ дюймѣ. Если вѣрно сдѣланъ обходъ межи, то количество десятинъ въ обойденномъ участкѣ вычисляется легко и точно. Въ настоящее время въ Черноморскомъ округѣ отводъ земли дѣлается землемѣромъ по выкопировочному плану, въ масштабѣ 1 версты въ дюймѣ. Въ этомъ же масштабѣ составляется и проектный планъ, который *не имѣетъ значенія*, такъ какъ по пункту 4 договора онъ будетъ замѣненъ новымъ планомъ. Послѣ этого такой отводъ, какой дѣлается въ настоящее время, а равно и составленіе проектнаго плана нельзя не признать излишними.

Вотъ почему, какъ мнѣ кажется, не ожидая какой-либо общей съемки по всему округу, въ настоящее время слѣдовало бы увеличить число межевыхъ спеціалистовъ, которые бы занялись формальнымъ обходомъ границъ купленныхъ участковъ, съ постановкою, гдѣ слѣдуетъ, формальныхъ межевыхъ признаковъ; при этомъ, само собою разумѣется, должны быть составлены и формальные планы, для представленія ихъ куда слѣдуетъ на утвержденіе. По такимъ планамъ своевременно можетъ быть составленъ правильный разсчетъ количества уплаты за пріобрѣтенный участокъ *), что можетъ быть выгоднымъ какъ для казны, такъ и для покупателя, который, не стѣсняясь ничѣмъ, можетъ свободно вносить всю стои-

*) Этотъ разсчетъ въ особенности необходимъ для участковъ, пріобрѣтенныхъ въ большомъ размѣрѣ, такъ какъ въ нихъ можетъ открыться наибольшая разница въ количествѣ десятинъ по спеціальной съемкѣ, въ сравненіи съ военно-топографическою съемкою.

мость за участокъ и, на основапіи пун. 11 договора, просить объ окончательномъ вводѣ во владѣніе, установленнымъ въ законѣ порядкомъ.

— *Значеніе лѣснаго вѣдомства для пріобрѣтателей участковъ* вытекаетъ изъ слѣдующихъ данныхъ. По пункту 10 правилъ, опубликованныхъ главнымъ управленіемъ Намѣстника Кавказскаго, правильная эксплуатація лѣса ставится въ прямое обязательство покупателей участковъ. Упомянутый пунктъ говоритъ: «*Покупатели могутъ пользоваться лѣсомъ не иначе, какъ съ соблюденіемъ правилъ раціональнаго лѣснаго хозяйства*». Такъ какъ покупатели участковъ, если не положительно всѣ, то наибольшая ихъ часть, вовсе незнакомы съ правилами раціональнаго лѣснаго хозяйства, то пунктъ 10-й, естественно, обязываетъ ихъ изучить эти правила; но изученіе упомянутыхъ правилъ, для лицъ не подготовленныхъ къ подобому изученію, не можетъ быть такъ легко, какъ оно кажется съ перваго взгляда. Притомъ же примѣненіе знаній раціональнаго лѣснаго хозяйства въ пріобрѣтенныхъ покупкою участкахъ, по пункту 9 правилъ, ограничивается относительно небольшими пространствами лѣсныхъ площадей, такъ какъ сплошные строевые лѣса въ прибрежной полосѣ вырѣзаны въ казну, по Пункту 9-му, «*въ продаваемые участки включаются только тѣ лѣсныя угодья, которыя необходимы для хозяйственныхъ нуждъ, или не составляютъ значительныхъ сплошныхъ дачь строеваго лѣса*». Въ виду указаннаго обстоятельства, живые примѣры правильной эксплуатаціи лѣса чинами лѣснаго вѣдомства будутъ весьма полезны для пріобрѣтателей участковъ и *служить для нихъ руководящею нитью въ дѣлѣ раціональнаго лѣснаго хозяйства*.

Къ сожалѣнію, *выборочное лѣсное хозяйство* *), которое въ продолженіи полутора лѣтъ производится между рѣками Мзымта и Хошупсе, не можетъ быть названо правильнымъ; оно не можетъ представить собою поучительнаго примѣра въ

---

*) О выборочной эксплуатаціи лѣса я уже упоминалъ въ статьѣ VIII.

дѣлѣ раціональнаго лѣснаго хозяйства, которое, какъ извѣстно, требуетъ предварительнаго и подробнаго изученія лѣсонасажденій на данной лѣсной площади,—опредѣленія оборота рубки и назначенія въ натурѣ лѣсосѣкъ, для ежегоднаго ими пользованія, въ указанномъ заранѣе порядкѣ.

Не думаю, чтобы выборочная эксплуатація, въ особенности дуба, какъ цѣннаго во многихъ отношеніяхъ матеріала, была и выгодною для казны, при той низкой цѣнѣ, какую, какъ я слышалъ, уплачиваетъ за дубъ казнѣ эксплуататоръ. Мнѣ сказывали, но не знаю на сколько это достовѣрно, что попенная плата, или плата за стоящій на корню дубъ, ограничивается только *однимъ* рублемъ. Если это справедливо, то продажа дуба по такой низкой цѣнѣ скорѣе принесетъ казнѣ убытокъ, нежели пользу, — тѣмъ болѣе, что каждый дубъ, при валкѣ его, напрасно губитъ много деревъ, цѣнность которыхъ не можетъ быть не принята въ разсчетъ, особенно въ лѣсныхъ дачахъ, расположенныхъ на берегу моря. Кромѣ того, я уже упоминалъ, что въ Черноморскомъ округѣ развивается потребность на дубовую дранку для крышъ, цѣна которой, напр. въ Адлерѣ, смотря по качеству дранки, существуетъ отъ 5 до 8 рублей за 1.000 штукъ *). Сколько же тысячь дранки можетъ выйти изъ одного хорошаго дуба **), если изъ него получается не одна тысяча клепки? Затѣмъ, ничего не можетъ быть затруднительнѣе, какъ при выборочномъ хозяйствѣ производить *правильный и точный попенный учетъ*, особенно въ томъ случаѣ, если рубка производилась и производится на большомъ лѣсномъ пространствѣ.

---

*) Въ статьѣ X я упоминалъ о сосновой дранкѣ, которую я видѣлъ въ Варданé, у Грековъ, поселившихся на рѣкѣ Хобзы. Сосновая дранка вполовину тоньше дубовой дранки и въ достоинствѣ далеко уступаетъ послѣдней, между тѣмъ сосновая дранка, съ доставкою въ Туапсе, обошлась въ 8 р. 50 коп. за 1.000 штукъ.

**) Хорошаго качества строевые дубы въ приморской полосѣ обыкновенно имѣютъ діаметръ отъ 1 до $1^1/_2$ и болѣе аршинъ.

Укажу еще на одинъ фактъ. Въ ожиданіи прибытія землемѣра, осматривая участокъ, пріобрѣтенный моими довѣрителями, я замѣтилъ весьма торную дорогу, которая вела въ участокъ. Изъ любопытства я пошелъ по этой дорогѣ и, въ недальнемъ отъ края участка разстояніи, нашелъ нѣсколько круговъ, въ видѣ малыхъ полянъ, на которыхъ существовавшія строевыя деревья срублены на дрова, такъ какъ небольшое количество дровъ оставалось еще на мѣстѣ. Пробираясь далѣе, по замѣченной мною среди колючихъ кустарниковъ тропѣ, не болѣе какъ на разстояніи 30 саженъ, я опять встрѣтилъ значительный кругъ срубленныхъ строевыхъ деревъ, часть которыхъ была обращена въ дрова, а другая оставалась еще не тронутою. Съ этого круга пробираясь далѣе, на близкомъ отъ него разстояніи, я еще встрѣтилъ такой же кругъ срубленныхъ деревъ, къ обработкѣ которыхъ однако еще не было приступлено. Признаюсь, такая выборочная порубка строевыхъ деревъ на дрова меня весьма озадачила, тѣмъ болѣе, что вся лѣсная площадь въ участкѣ не превышаетъ 40 или 50 десятинъ и должна удовлетворять хозяйственнымъ нуждамъ трехъ пріобрѣтателей, между которыми долженъ быть раздѣленъ участокъ. За тѣмъ, уже послѣ отвода участка землемѣромъ, я узналъ, что означенныя порубки сдѣланы были солдатами нестроевой команды, находящейся при военномъ госпиталѣ въ Сочи. Я немедленно же обратился къ мѣстному попечителю съ просьбою о прекращеніи такой самовольной порубки, съ тѣмъ однако, чтобы онъ оффиціально отнесся по этому предмету и къ командиру баталіона. Послѣдній въ отвѣтѣ своемъ попечителю сообщилъ, что произведенную порубку онъ признаетъ правильною, такъ какъ она разрѣшена лѣснымъ вѣдомствомъ, отъ котораго и имѣется билетъ на вырубку 300 саженъ дровъ.

Къ сожалѣнію, по причинѣ экстреннаго отъѣзда попечителя по дѣламъ службы, онъ не успѣлъ предъявить мнѣ подлиннаго отвѣта баталіоннаго командира и выдать съ него копію, а потому я остаюсь въ сомнѣніи и не могу допустить, чтобы

лѣсное вѣдомство въ дѣйствительности выдавало билеты на рубку лѣса въ пріобрѣтенныхъ покупкою участкахъ. Правда, мнѣ высказывалось убѣжденіе, что лѣсное вѣдомство до отвода участковъ въ натурѣ, для пользы казны, имѣетъ полное право эксплоатировать находящіеся на нихъ лѣса, что, будто бы, имъ и допускалось на нѣкоторыхъ участкахъ; но такое убѣжденіе едва ли будетъ справедливымъ, если принять во вниманіе пунктъ 7 правилъ, опубликованныхъ главнымъ управленіемъ Намѣстника Кавказскаго. Главное управленіе, обязывая, упомянутымъ пунктомъ, пріобрѣтателей участковъ, при заявленіяхъ о покупкѣ взносить залогъ въ размѣрѣ 10 части стоимости участковъ и, вмѣстѣ съ тѣмъ, предупреждая, что этотъ залогъ обращается въ казну, вслучаѣ отказа заявителей или не взноса перваго платежа при отводѣ участковъ,—естественно не имѣло въ виду и не предполагало, чтобы въ періодъ времени между заявленіемъ и отводомъ участковъ въ натурѣ могла произойти какая-либо разница въ стоимости ихъ, которая послужила бы законною причиною къ отказу заявителей. Нельзя, поэтому, не остаться при убѣжденіи, что если не со времени выдачи начальникомъ округа выкопировочнаго плана и свидѣтельства, то съ того дня, когда получится въ округѣ разрѣшеніе Его Императорскаго Высочества Великаго Князя Намѣстника Кавказскаго о продажѣ даннаго участка, этотъ участокъ долженъ оставаться неприкосновеннымъ.

— Весьма не отрадный фактъ представляютъ *просѣки Англо-Индійскаго телеграфа.* Въ 1870 году я проѣзжалъ просѣкою по Гагринскому хребту, гдѣ, на протяженіи болѣе 20 верстъ, постоянно встрѣчалъ крупные строевыя деревья, валяющіеся безъ всякой пользы. Въ 1873 году, во все время моего пребыванія въ Сочи, между рѣками Сочи и Псаха, на протяженіи около 4 верстъ, инженеры упомянутой компаніи разработывали свой телеграфный путь. Нужно замѣтить, что все пространство между Сочи и Псаха изрѣзано нѣсколькими балками и сплошь покрыто высокорослымъ кустарникомъ и до-

вольно хорошаго качества турлукомъ *), по которому растетъ, но не часто, строевой лѣсъ. И вотъ здѣсь-то господа инженеры, не стѣсняясь ничѣмъ, прорубили полосу шириною не менѣе 20 саженъ; срубленный ими турлукъ и кустарникъ большею частію сожженъ, а строевыя деревья, весьма многіе толщиною не менѣе аршина, брошены на произволъ судьбы. Я не разъ проходилъ этою полосою и не могъ понять цѣли, съ которою сдѣлана такая широкая просѣка. Если въ дѣйствительности не предоставлено компаніи права дѣлать такія, если можно такъ выразиться, безобразныя просѣки, то поступокъ инженеровъ есть произволъ, и произволъ весьма грустный, который заслуживаетъ того, чтобы на него было обращено особенное вниманіе со стороны мѣстной администраціи. Обстоятельство поступка инженеровъ тѣмъ болѣе важно, что упомянутая просѣка сдѣлана по нѣсколькимъ небольшимъ участкамъ, предоставленнымъ уже въ частную собственность, на основаніи устава о город. и сельск. хозяйствѣ. Срубленные строевыя деревья, естественно, лишаютъ владѣльцевъ участковъ весьма цѣнааго матеріала.

Въ виду такого поступка со стороны инженеровъ Англо-Индійской компаніи нельзя не пожалѣть, что трассировка прибрежной вдоль округа дороги не была сдѣлана одновременно съ опубликованіемъ правилъ о продажѣ земель; въ такомъ случаѣ компанія проложила бы свой телеграфъ по этому пути, что ею сдѣлано около Вельяминовской станицы, гдѣ разрабатывалась упомянутая мною прибрежная дорога.

---

*) Турлукомъ называются высокорослыя молодыя деревья, дубъ, букъ и проч., безъ сучьевъ, годныя для построекъ и изгородей. Изъ породы кустарниковъ хорошій турлукъ представляетъ лещина (лѣсной орѣхъ).

XVII.

По вопросу: могло ли быть полезнымъ для Черноморскаго округа пріобрѣтеніе въ немъ, покупкою, земель компаніями или товариществами и водвореніе ими центральныхъ общественныхъ хозяйствъ? Образованіе въ Москвѣ товариществъ, съ цѣлію пріобрѣтенія земли на Кавказѣ.—Дѣйствія уполномоченыхъ перваго товарищества.—Образованіе втораго и третьяго товариществъ.—Разработка вопроса о пріобрѣтеніи земли въ Черноморскомъ округѣ вторымъ товариществомъ и дѣйствія его уполномоченныхъ по осмотру земли въ упомянутомъ краѣ.—Разработка вторымъ товариществомъ вопросовъ, по возвращеніи уполномоченыхъ въ Москву. — Необходимость назначенія пая или величины участка, какъ нормы для членовъ товарищества.—Проекты: учрежденія центральнаго хозяйства,—надѣла членовъ товарищества небольшими участками, смежно съ центральнымъ участкомъ, для веденія интензивнаго хозяйства,—и по распредѣленію между членами остальной пріобрѣтаемой земли.—Образованіе и размѣръ суммы для центральнаго хозяйства и для удовлетворенія общественныхъ нуждъ товарищества. — Гарантія предъ правительствомъ исправной уплаты денегъ за землю.—Причины, по которымъ товарищество не могло пріобрѣсти землю въ Черноморскомъ округѣ.—Положеніе дѣла по пріобрѣтенію земли первымъ и третьимъ товариществами.

Новороссійскъ, 25 августа.

Значеніе компаній или товариществъ въ дѣлѣ заселенія Черноморскаго округа и пользу, какую они могли принести краю водвореніемъ центральныхъ общественныхъ хозяйствъ, читатели весьма легко могутъ извлечь изъ слѣдующихъ данныхъ.

Въ 1869 году, въ то время, когда въ Черноморскомъ округѣ было только еще начало заселенія его поселянами, только что было приступлено къ раздачѣ пятидесяти-десятинныхъ участковъ, на основаніи устава о городск. и сельск. хоз., и, съ Высочайшаго разрѣшенія, только лишь восемь участковъ

назначены были въ продажу частнымъ лицамъ съ торговъ, — въ средѣ нѣсколькихъ лицъ, проживающихъ въ Москвѣ, родилась мысль объ образованіи товариществъ, съ цѣлію пріобрѣтенія земли на Кавказѣ.

По разработкѣ, въ возможной мѣрѣ, вопроса относительно русской колонизаціи на Кавказѣ, товарищи-пріобрѣтатели, въ числѣ 50 лицъ, избрали изъ среды себя двухъ довѣренныхъ, уполномочивъ ихъ, по осмотрѣ свободныхъ земель, войти съ правительствомъ въ соглашеніе о продажѣ этихъ земель въ частную собственность *). По указанію начальника главнаго управленія Намѣстника Кавказскаго, барона А. П. Николаи, уполномоченные осмотрѣли часть обширной Ширакской степи, расположенной за урочищемъ Царскіе-Колодцы, въ разстояніи около 120 верстъ отъ Тифлиса, и долину Эльдаръ на рѣкѣ Іорѣ, около 30 верстъ отъ Царскихъ-Колодцевъ. За тѣмъ, въ прошеніи, поданномъ 29 іюля 1869 года Его Императорскому Высочеству Великому Князю Намѣстнику Кавказскому, уполномоченные указали на возможность пріобрѣтенія ихъ довѣрителями земель въ слѣдующихъ мѣстахъ: въ Ширакской степи, съ частію Алазанской долины, до 25.000 десятинъ; въ долинѣ Эльдаръ до 25.000 дес.; на лѣвомъ берегу рѣки Кубани отъ 25 до 50.000 десятинъ и на сѣверо-восточномъ берегу Чернаго моря до 25.000 дес. При этомъ указаніи свободныхъ земель, выборъ той или другой мѣстности для русской колонизаціи уполномоченные предоставляли на благоусмотрѣніе Его Императорскаго Высочества.

Милостивое вниманіе, съ какимъ уполномоченные и ихъ предположенія были приняты Его Высочествомъ Намѣстникомъ Кавказскимъ, ободрило ихъ довѣрителей къ энергической дѣятельности, которая выразилась образованіемъ новаго, втораго товарищества въ 100 человѣкъ. Первое товарищество удержало за собою желаніе пріобрѣсти землю въ

---

*) Уполномоченными отъ товарищества были: статскій совѣтникъ И. Я. Ковалевскій и коллежскій секретарь П. В. Верещагинъ.

Ширакской степи и долинѣ Эльдаръ, а второе предположило пріобрѣсти землю исключительно на сѣверо-восточномъ берегу Чернаго моря. Ко времени отъѣзда уполномоченныхъ, въ маѣ мѣсяцѣ 1870 года, для осмотра земель въ Черноморскомъ округѣ, второе товарищество увеличилось до 150 человѣкъ и, къ тому же времени, образовалось третье товарищество, въ числѣ 21 лица, которое желало пріобрѣсти землю въ Ширакской степи и долинѣ Эльдеръ, смежно съ землею перваго товарищества.

При разработкѣ вопроса о пріобрѣтеніи земли въ Черноморскомъ округѣ, второе товарищество, руководствуясь печатнымъ отчетомъ коммиссіи по изслѣдованію земель на берегу Чернаго моря (изд. 1867 г.), остановилось на мѣстности, расположенной между рѣками Бзыбью и Мзымтою, въ которой, отъ моря до главнаго хребта, по свѣдѣніямъ коммиссіи, числилось земли 156.382 десятины. Съ тѣмъ вмѣстѣ былъ выработанъ проектъ пріобрѣтенія, въ которомъ излагались основанія, какъ для первоначальнаго устройства поселковъ, такъ и для раздѣла между товарищами-пріобрѣтателями земли. Этотъ проектъ предназначался для представленія уполномоченными правительству, въ томъ случаѣ, если онъ окажется удобопримѣнимымъ къ мѣстности и будетъ совпадать со взглядомъ правительства относительно отчужденія земель въ Черноморскомъ округѣ, въ границахъ отъ берега моря до главнаго хребта.

Руководствуясь полученною отъ товарищества инструкціею и пользуясь покровительствомъ Его Императорскаго Высочества Намѣстника Кавказскаго, уполномоченные *), въ возможной мѣрѣ, ознакомились съ землями Черноморскаго округа и, въ особенности, съ мѣстностію отъ рѣки Шахе до рѣки Бзыби. При этомъ оказалось, что въ желаемыхъ гра-

*) Уполномоченными отъ втораго товарищества были: предсѣдатель Москов. межевой канцеляріи инженеръ-генералъ-маіоръ В. И. Ахшарумовъ и, въ качествѣ спеціалиста по сельскому хозяйству, коллежскій совѣтникъ А. В. Верещагинъ.

ницахъ, то-есть между рѣками Бзыбью и Мзымтою, невозможно было пріобрѣсти земли, такъ какъ отъ Гагринскаго хребта до Бзыби все пространство находилось не въ Черноморскомъ округѣ, какъ было показано коммиссіей, а въ Сухумскомъ отдѣлѣ. Затѣмъ, въ Тифлисѣ встрѣчено было другое затрудненіе, которое состояло въ томъ, что земли между Мзымтою и Гагринскимъ хребтомъ, въ размѣрѣ 20.000 десятинъ, изъявила желаніе пріобрѣсти другая компанія, представителемъ которой былъ г. Гаугеръ. По послѣднему обстоятельству, въ виду того, что участокъ, избранный г. Гаугеромъ, составляетъ часть мѣстности, избранной вторымъ Московскимъ товариществомъ, исправлявшій въ то время должность начальника главнаго управленія счелъ нужнымъ затребовать отъ начальника Черноморскаго округа мнѣніе на вопросъ: кому изъ пріобрѣтателей—компаніи г. Гаугера или товариществу изъ 130 лицъ слѣдуетъ отдать преимущество?

Въ ожиданіи разрѣшенія упомянутаго вопроса, я занялся разработкою данныхъ относительно опредѣленія средней стоимости десятины въ большихъ, сплошныхъ участкахъ, въ которые входятъ удобныя, малоудобныя и совершенно неудобныя земли. Во внутреннихъ губерніяхъ Россіи казенныя земли, назначаемыя въ продажу, какъ извѣстно, оцѣниваются по капитализаціи изъ 5% оцѣночнаго или дѣйствительно приносимаго ими дохода, но такая оцѣнка, по исключительному положенію Черноморскаго округа, въ его земляхъ примѣнена быть не могла. Отчетъ коммиссіи по изслѣдованію земель въ упомянутомъ округѣ также не давалъ данныхъ относительно опредѣленія стоимости десятины; въ немъ лишь указанъ раздѣлъ всего пространства на прибрежную и нагорную полосы и выведено, въ общихъ чертахъ, по районамъ, между линіею главнаго хребта и морскимъ берегомъ, приблизительное отношеніе мѣстностей, лѣсныхъ пасбищныхъ, хлѣбородныхъ и совершенно неудобныхъ. Равнымъ образомъ и комитетъ, разсматривавшій результаты отчета коммиссіи, при назначеніи 8 участковъ въ продажу съ торговъ, опре-

дѣлилъ лишь приблизительную стоимость десятины въ 10 рублей. Личный же мой осмотръ земель въ Черноморскомъ округѣ убѣждалъ меня въ томъ, что удобныя для эксплуатаціи земли въ округѣ расположены оазисами, среди земель малоудобныхъ или вовсе неудобныхъ, и что количество удобныхъ земель къ мало-и-неудобнымъ землямъ не безъ основанія возможно подвести къ отношенію какъ 1 : 5. Я вполнѣ сознавалъ, что для достиженія болѣе или менѣе удовлетворительнаго результата на земляхъ Черноморскаго округа, при настоящихъ его экономическихъ условіяхъ, отъ пріобрѣтателей, кромѣ энергіи, потребуется весьма много предварительныхъ затратъ, несравненно большихъ, нежели при дорогой покупкѣ земли въ мѣстностяхъ, гдѣ край извѣстенъ, гдѣ хозяйство получило уже прочное свое гражданство. Съ другой стороны, принимая во вниманіе пунктъ 1-й § 97-го и § 98-й положенія о Черноморскомъ округѣ, изъ которыхъ видно, что суммы, вырученныя отъ продажи казенныхъ земель въ частныя руки, обращаются на удовлетвореніе нуждъ округа, — я задавалъ себѣ вопросъ, что необходимѣе для пользы края — вырученныя ли отъ продажи земель деньги, или та энергія и то благоразумное начало и продолженіе дѣятельности, которыя требуются со стороны пріобрѣтателей земли? Я полагалъ, что доходъ казны съ избыткомъ могъ быть извлекаемъ, впослѣдствіи, отъ хозяйства пріобрѣтателей, когда это хозяйство, примѣненное къ мѣстнымъ условіямъ края, станетъ на прочный, какаго желаетъ и само правительство, путь.

Я упоминалъ, что Черноморскій округъ самою природою раздѣленъ на двѣ полосы — *прибрежную* и *нагорную*. Въ виду такого дѣленія, главное управленіе предполагало первоначально заселить прибрежную полосу, а начальникъ Черноморскаго округа, съ своей стороны, считалъ удобнымъ и выгоднымъ для казны — при отчужденіи частнымъ лицамъ большихъ участковъ выдѣлять ихъ въ границахъ отъ моря до главнаго хребта. При такомъ различіи взглядовъ я счелъ необходимымъ просить подвергнуть обсужденію:

1) могутъ ли быть пріобрѣтаемы въ Черноморскомъ округѣ участки въ границахъ отъ моря до линіи главнаго хребта или только въ одной прибрежной полосѣ и 2) вопросъ о средней стоимости десятины въ большихъ участкахъ,—чтобы товарищи-пріобрѣтатели могли опредѣлить, на сколько ихъ намѣренія могутъ быть осуществимы и съ видами правительства согласны. Съ тѣмъ вмѣстѣ я счелъ необходимымъ присовокупить, что товарищи-пріобрѣтатели ни въ какомъ случаѣ не сочтутъ удобнымъ конкурировать съ компаніею г. Гаугера.

27 Августа.

Теперь мнѣ слѣдуетъ перейти къ изложенію результатовъ, къ которымъ пришло Товарищество, при ближайшемъ обсужденіи вопроса о пріобрѣтеніи земли въ Черноморскомъ Округѣ, по возвращеніи уполномоченныхъ въ Москву.

Въ основаніе всѣхъ разсужденій было положено мнѣніе о *необходимости пріобрѣсть участокъ въ одной окружной межѣ*, съ тою цѣлію, чтобы удобнѣе возможно было сдѣлать раздѣлъ земли между товарищами и успѣшнѣе, взаимно содѣйствуя, вести хозяйство. За тѣмъ, сами собою раждались вопросы: *какимъ способомъ сдѣлать правильный раздѣлъ земли? Какъ завести хозяйство?*

Изъ доклада уполномоченныхъ было видно: что земли на сѣверо-восточномъ берегу Чернаго моря, по мѣрѣ удаленія отъ послѣдняго, принимаютъ формы болѣе или менѣе не приступныхъ горъ, покрытыхъ лѣсомъ или безплодныхъ;—что во многихъ мѣстахъ эти земли перерѣзаны непроходимыми балками, оврагами, ущельями, рѣчками и рѣками;—что округъ не пользуется удобными путями сообщеній;—что, на первыхъ порахъ, лѣсной матеріалъ, необходимый для сооруженія жилыхъ и болѣе капитальныхъ хозяйственныхъ построекъ, придется возить на судахъ изъ Керчи или Ростова;—что ломку камня, выжиганіе извести и кирпича придется производить или на собственныхъ заводахъ, или же привозить ихъ изъ Анапы или Керчи;—что складовъ железа, орудій, инструментовъ и прочихъ принад-

лежностей, необходимыхъ для построекъ и хозяйства, въ краѣ не имѣется, а нужно покупать ихъ въ Одессѣ или другихъ городахъ;—что питомниковъ фруктовыхъ деревъ и виноградныхъ садовъ въ краѣ тоже нѣтъ, почему деревца, чубуки, черенки и проч. нужно выписывать изъ Крыма, Бессарабіи или же изъ-за границы;—что призывъ хорошихъ спеціалистовъ, для завѣдыванія хозяйствами, сообразно съ мѣстными условіями, весьма затруднителенъ;—что рабочихъ рукъ въ достаточномъ количествѣ въ краѣ нѣтъ, а придется привлекать ихъ со стороны и проч.

Въ виду упомянутыхъ затрудненій товарищи-пріобрѣтатели, пользуясь не равными средствами, не всѣ одинаково могли приступить къ устройству отдѣльныхъ хозяйствъ,—даже не всѣ въ одинаковой мѣрѣ могли пріобрѣсти равноколичественные или равнокачественные участки. Чтобы не выдѣлять изъ среды себя лицъ, имѣющихъ ограниченныя средства, а напротивъ предоставить каждому, даже вновь поступающему въ члены лицу, полную свободу въ опредѣленіи для себя размѣра участка, признано было необходимымъ принять за норму *пай*, или *участокъ въ 100 десятинъ*, съ тѣмъ условіемъ, что каждый пріобрѣтатель на первое время имѣетъ право на 3 пая, но можетъ ограничиться и однимъ;—оставшіеся, за тѣмъ, участки разбираются товарищами по желанію. Вмѣстѣ съ тѣмъ, признано было также необходимымъ составить проектъ устава товарищества, для представленія, чрезъ кавказское начальство, на утвержденіе правительства въ установленномъ порядкѣ.

Принимая, за тѣмъ, во вниманіе тѣ же вышеприведенные затрудненія, а вмѣстѣ съ тѣмъ *неудовлетворительность климатическихъ условій края въ гигіеническомъ отнош ніи* и *обезпеченіе личной и имущественной безопасности въ странѣ не заселенной*, товарищи-пріобрѣтатели признали необходимымъ привести въ исполненіе слѣдующія три мѣры: 1) прежде всего, на общій счетъ всѣхъ пайщиковъ, *основать центральное хозяйство*; 2) на земляхъ, смежныхъ съ центральнымъ участкомъ, по числу пайщиковъ и пропорціонально ихъ паямъ,

нарѣзать небольшіе участки, съ тѣмъ условіемъ, чтобы *каждому отдѣльному владѣльцу возможно было, на своемъ участкѣ, вести болѣе или менѣе интензивное хозяйство,* и 3) оставшуюся, за тѣмъ, землю, по приведеніи ея въ положительную извѣстность, на тѣхъ же основаніяхъ раздѣлить между пайщиками на участки, *для эксплоатаціи ихъ по усмотрѣнію каждаго.* Я не имѣю возможности по упомянутымъ тремъ пунктамъ сообщить всѣхъ свѣдѣній, которые въ подробности изложены въ протоколѣ товарищей - пріобрѣтателей отъ 10 марта 1871 года, такъ какъ сообщеніе этихъ свѣдѣній слишкомъ бы много потребовало у меня времени и утомило читателей, а потому я и ограничусь лишь указаніемъ однихъ только общихъ данныхъ.

Центральный участокъ, размѣръ котораго опредѣляется по условіямъ мѣстности, приблизительно около 1.000 десятинъ, долженъ вполнѣ удовлетворять гигіеническимъ и хозяйственнымъ требованіямъ. На немъ устраивается опытное хозяйство, которое, при правильномъ веденіи дѣла свѣдущими спеціалистами, должно современемъ принять характеръ образцоваго,—образуя, при этомъ, опытныхъ дѣятелей для отдѣльныхъ хозяйствъ и научно разрабатывая мѣстные сельскохозяйственные и экономическіе вопросы; словомъ—оно должно идти въ головѣ дѣла,—служить образцомъ и указаніемъ для отдѣльныхъ дѣятелей. Съ тѣмъ вмѣстѣ центральный участокъ долженъ служить для отдѣльныхъ хозяйствъ подсобнымъ средствомъ въ отношеніяхъ: *религіозномъ, гигіеническомъ и хозяйственномъ.* Для этой цѣли центральное хозяйство должно имѣть усадьбу съ церковію, больницею, помѣщеніемъ для служащихъ и рабочихъ и хозяйственными постройками. Оно, по мѣрѣ надобности, разработываетъ дороги, основываетъ заводы для приготовленія строительныхъ матеріаловъ, организуетъ склады разныхъ продуктовъ, матеріаловъ, инструментовъ, а также мастерскія для изготовленія орудій и разныхъ хозяйственныхъ принадлежностей, разводитъ питомники фруктовыхъ деревъ, виноградниковъ и проч.,

словомъ, заводитъ все то, что необходимо для собственнаго его хозяйства и для содѣйствія отдѣльвымъ хозяйствамъ. Излишнія произведенія и продукты могутъ быть продаваемы изъ центральнаго хозяйства, но не иначе, какъ за удовлетвореніемъ всѣхъ требованій, какъ его самаго, такъ и товарищей, для ихъ отдѣльныхъ участковъ. Центральный опытный участокъ *долженъ оставаться общею принадлежностію всѣхъ товарищей*, которые участвуютъ въ этомъ дѣлѣ на правахъ пайщиковъ и имѣютъ право получать произведенія, во что они обходятся экономіи. Они пользуются прибылью, будетъ ли это въ видѣ произведеній, дивидента, или уплаты принятыхъ ими на себя обязательствъ.

Вмѣстѣ съ началомъ устройства центральнаго хозяйства, на смежныхъ съ нимъ земляхъ, *отводятся пайщикамъ отдѣльные участки*, съ тою цѣлію, чтобы каждый частный владѣлецъ имѣлъ возможность, если онъ пожелаетъ, вести на немъ хозяйство одновременно съ центральнымъ. Какъ эти участки, такъ равно и вся остальная земля распредѣляются между товарищами на слѣдующихъ основаніяхъ. Приводится въ извѣстность число десятинъ по очертаніямъ живыхъ урочищъ, чрезъ что мѣстность разобьется на отдѣльные участки. По соображеніи числа удобныхъ земель во всѣхъ участкахъ съ числомъ товарищей-пріобрѣтателей (принимая расчетъ по паямъ), опредѣляется, на долю сколькихъ товарищей слѣдуетъ предоставить тотъ или другой участокъ. Участки занумеровываются и распредѣляются между товарищами по жребію. Для сего товарищи-пріобрѣтатели составляютъ изъ себя произвольное число группъ,—каждая группа вынимаетъ № участка, который и составляетъ ея собственность. Если число паевъ доставшагося участка менѣе числа паевъ той группы, которой онъ достался, въ такомъ случаѣ группа, по жребію или соглашенію, отдѣляетъ отъ себя избытокъ членовъ и они присоединяются къ группамъ товарищей, еще не вынимавшихъ жеребья, или составляютъ самостоятельную группу. При такомъ способѣ распредѣленія участковъ по группамъ

товарищей, *личный составъ каждой группы*, за исключеніемъ развѣ только получившей послѣдній участокъ, *будетъ состоять изъ лицъ, по отношеніямъ между собою близкихъ*. Затѣмъ, каждая группа товарищей доставшійся ей участокъ дѣлитъ между собою полюбовно или по жребію.

Размѣръ суммы, какая могла быть употреблена на устройство центральнаго хозяйства и общія нужды товарищества, зависѣлъ отъ двухъ обстоятельствъ: *отъ размѣра пріобрѣтаемой мѣстности* и *отъ льготъ, которыя могли быть даны правительствомъ*. Полагая, напримѣръ, размѣръ пріобрѣтаемой мѣстности въ 50.000 десятинъ и плату за десятину, на кругъ, по 10 рублей,—получится 500 паевъ и образуется капиталъ въ 509.000 рублей. Если этотъ капиталъ, при началѣ предпріятія, весь сполна будетъ положенъ въ банкъ, то, по разсчету изъ 7%, онъ могъ давать ежегодно 35.000 руб., *которые и могли быть употребляемы на устройство центральнаго хозяйства и общія нужды товарищей*.

Капиталъ положенный въ банкъ *на имя правительства*, но съ правомъ товарищества *пользоваться его процентами*, не могъ не быть самымъ вѣрнымъ обезпеченіемъ уплаты денегъ за землю. Правительству оставалось бы только дать льготы товариществу. Еслибы правительство согласилось продержать упомянутый капиталъ въ банкѣ неприкосновеннымъ въ теченіи 10 лѣтъ, то въ это время, по разсчету даже изъ 5%, получилась бы сумма въ 250.000 руб., которая, будучи затрачена на центральное хозяйство и общественныя нужды, *принесла бы краю не маловажную пользу*. Къ этой суммѣ присоединялся бы еще возрастающій доходъ съ центральнаго хозяйства, во 2-й половинѣ упомянутаго періода времени. Даже и въ томъ случаѣ, еслибы правительство допустило только одну разсрочку платежа, по равнымъ частямъ, на 10 лѣтъ, получая слѣдуемую часть *по истеченіи года*, то и въ такомъ случаѣ образовалась бы изъ процентовъ значительная сумма, такъ какъ ежегодно уменьшающійся размѣръ процентовъ болѣе или менѣе пополнялся бы доходомъ съ центральнаго хозяйства.

Польза же для товарищей-пріобрѣтателей состояла бы въ томъ, что они, взнеся единовременно сумму за *паи*, больше бы никакоцо разхода на общественныя нужды не несли. Они спокойно могли ожидать, что, по истеченіи 10 лѣтъ, обязательство предъ правительствомъ будетъ выполнено и, кромѣ того, они будутъ получать въ дивидендъ всю чистую прибыль отъ центральнаго хозяйства.

Къ сожалѣнію, предпріятіе втораго Московскаго товарищества не могло быть приведено въ исполненіе. Въ отвѣтъ на поданное 14 августа 1870 года прошеніе послѣдовали опубликованные главнымъ управленіемъ правила о продажѣ земель Черпоморскаго округа *въ одной только прибрежной его полосѣ*. Но въ этой полосѣ невозможно было пріобрѣсти участокъ въ жеаемылхъ товариществомъ размѣрахъ, а слѣдовательно не могъ образоваться и значительный капиталъ; па проценты съ котораго предполагалось основать центральное хозяйство и удовлетворять общественныя нужды товарищества. Кромѣ того, упомянутыми правилами, при разсрочкѣ платежа на 10 лѣтъ, требовался *взносъ денегъ за годъ впередъ* и, сверхъ того, *ограничено право пользованія лѣсомъ*, находящимся въ пріобрѣтаемыхъ участкахъ. Пунктъ же 14-й упомянутыхъ правилъ заявлялъ, что «тѣ предположенія, которые будутъ уклоняться отъ настоящихъ правилъ, или коими будутъ испрашиваться бóльшія противъ означенныхъ въ правилахъ льготы, будутъ оставляемы безъ послѣдствій».

Сообщая читателямъ выраоотанныя вторымъ московскимъ товариществомъ данныя, я вмѣстѣ съ тѣмъ полагаю, что эти данныя, въ извѣстной мѣрѣ, могутъ быть полезными для другихъ товариществъ, возникающихъ съ подобными же цѣлями. Такъ, напримѣръ, въ Ширакской степи и долинѣ Эльдаръ, въ виду грабежей со стороны кочующихъ татаръ, не возможно разбрасывать селитьбы на болѣе или менѣе далекое разстояніе. Да и для новыхъ пріобрѣтателей земли въ прибрежной полосѣ Черноморскаго округа, въ особенности для тѣхъ, участки которыхъ смежны и образуютъ одну окруж-

ную межу, сообщаемыя данныя не будутъ излишними, такъ какъ они *безъ ассоціацій между собою обойтись не могутъ.*

Что же касается до 1 и 3 товариществъ, желавшихъ пріобрѣсти земли въ Ширакской степи и еолинѣ Эльдаръ, то дѣло ихъ по этому пріобрѣтенію остановилось съ 1870 года. Главное управленіе Намѣстника Кавказскаго нашло необходимымъ, посредствомъ межеванія, привести въ точную извѣстность всѣ земли Ширакской и Эльдарской степей, съ тѣмъ, чтобы, съ одной стороны, опредѣлить потребности мѣстнаго населенія и прекратить произвольныя завладѣнія и захваты, а съ другой—чтобы выяснить вопросъ, въ какой мѣрѣ можетъ быть удовлетворено ходатайство перваго товарищества. Въ 1870 году мнѣ пришлось, въ качествѣ довѣреннаго отъ 3 товарищества, совершить путешествіе по Ширакской степи, Алазанской и Эльдарской долинамъ, вмѣстсѣ съ И. В. Ковалевскимъ. Послѣ осмотра мѣстностей, 4 августа, нами подана была докладная записка, отъ имени 3 товарищества, испр. долж. начальника главнаго управленія, которою просили увѣдомить насъ: какія именно мѣстности Ширакской степи, Алазанской и Эльдарской долинъ окажутся свободными отъ потребностей мѣстнаго населенія и, слѣдовательно, могутъ быть пріобрѣтаемы товариществами. Свѣдѣній о результатахъ этого межеванія до сихъ поръ еще не получено.

XVIII.

По вопросамъ: представляется ли выгоднымъ для государства колонизированіе Черноморскаго округа предпочтительно одними крестьянскими собственниками?—Имѣетъ ли значеніе въ дѣлѣ заселенія упомянутаго края интеллигенція?—Вопросъ предложенный Императорскимъ С.-Петербургскимъ университетомъ, для обсужденія на съѣздѣ сельскихъ хозяевъ: о мѣрахъ, могущихъ содѣйствовать къ заселенію прибрежья Чернаго и Каспійскаго морей.—Сущность дебатовъ членовъ съѣзда.—Постановка вопросовъ для рѣшенія и самое рѣшеніе.—Вопросы, вытекающіе изъ дебатовъ членовъ съѣзда, какъ переходъ къ противоположнымъ постановленію съѣзда мнѣніямъ.—Заселеніе Черноморскаго округа одними крестьянскими собственниками невозможно, по недостатку мѣстъ удобныхъ для хлѣбопашества.—Распредѣленіе площади Черноморскаго округа по категоріямъ, принимая въ основаніе распредѣленія наклоненіе земли къ горизонту.—Практическое примѣненіе такого распредѣленія земли.—Съ какими задатками знаній должны быть переселенцы?—Мнѣнія въ этомъ отношеніи коммиссіи 1866 года.—Отсутствіе руководящей интеллигенціи, какъ причина слабой дѣятельности поселенцевъ въ краѣ.

Москва, 5-го сентября.

Три года тому назадъ, для обсужденія на второмъ съѣздѣ сельскихъ хозяевъ, бывшемъ въ Москвѣ, по случаю празднованія 50 лѣтняго юбилея Императорскаго Московскаго Общества сельскаго хозяйства, Императорскимъ С.-Петербургскимъ университетомъ предложенъ былъ слѣдующій вопросъ: *О мѣрахъ могущихъ содѣйствовать переселенію изъ внутреннихъ мѣстностей Россіи и изъ-за границы на югъ Россіи, прибрежья Чернаго и Каспійскаго морей, представляющія собою мѣстности обѣщающія богатую будущность. Какія мѣры приняты въ настоящее время съ этою цѣлію на Кав-*

казъ? Вопросъ этотъ обсуждался въ первомъ отдѣленіи съѣзда 23 декабря 1870 года.

Изъ приведеннаго вопроса видно, что С.-Петербургскій университетъ, предлагая его на обсужденіе съѣзда сельскихъ хозяевъ, съ одной стороны желалъ, чтобы съѣздъ изыскалъ лучшія мѣры къ развитію указанныхъ имъ мѣстностей, *обѣщающихъ богатую будущность*, а съ другой, чтобы были выяснены тѣ мѣры, какія съ упомянутою цѣлію приняты на Кавказѣ.

Первое отдѣленіе съѣзда, при своихъ дебатахъ, ограничилось разсмотрѣніемъ *части* одной только мѣстности прибрежья, а именно *Черноморскимъ округомъ*, расположеннымъ на сѣверо-восточномъ берегу Чернаго моря. Его разсужденія о мѣрахъ, могущихъ содѣйствовать развитію этого округа, привели къ слѣдующему положительному заключенію: *Отдѣленіе признало болѣе выгоднымъ для государства колонизованіе края крестьянскими собственниками.*

Стенографическій отчетъ засѣданія перваго отдѣленія съѣзда сельскихъ хозяевъ, по упомянутому вопросу, содержитъ въ себѣ весьма интересныя данныя. Эти данныя такъ обильны и плодовиты въ ихъ изложеніи, что я не имѣю возможности ознакомить читателей съ полнымъ ихъ содержаніемъ. Изъ стенографическаго отчета я изложу здѣсь только самую суть.

Считаю нужнымъ упомянуть, что изъ числа членовъ съѣзда, присутствовавшихъ въ засѣданіи отдѣленія, при обсужденіи вопроса предложеннаго С.-Петербургскимъ университетомъ, весьма крайнее меньшинство было знакомо съ мѣстными условіями Черноморскаго округа.

Докладчикъ, послѣ сообщенія того положенія, въ какомъ находится разсматриваемый край въ настоящее время, въ своемъ заключительномъ словѣ, призналъ необходимымъ *просить правительство продать ту землю, которая окажется свободною.*

Вслѣдствіе такой постановки дѣла для преній, одинъ изъ

членовъ меньшинства находилъ необходимымъ, чтобы въ засѣданіи былъ уясненъ вопросъ: что нужно для правительства — продать ли эти земли, какъ совершенно лишнія, и при этомъ получить какъ можно болѣе енегъ, или же водворить хозяйство въ пустынной мѣстности, которое въ будущемъ дѣйствительно должно принести громаднѣйшую пользу? Если вопросъ будетъ поставленъ въ смыслѣ заселенія края и водворенія тамъ хозяйства, тогда необходимо имѣть въ виду, на сколько та или другая форма хозяйства, тотъ или другой видъ пріобрѣтенія земли можетъ дать лучшіе и болѣе скорые результаты. Далѣе членъ заявлялъ, что изъ знакомства съ мѣстностію онъ пришелъ къ тому заключенію, что каждому отдѣльному лицу, пріобрѣтающему землю, особенно съ незначительными средствами, весьма трудно достигнуть удовлетворителчныхъ резльтатовъ, а потому, по его мнѣнію, лучшій исходъ въ данномъ случаѣ будетъ *общественное водвореніе хозяйствъ* посредствомъ компаній или товариществъ. Мнѣніе это поддерживали всѣ члены меньшинства, при чемъ, въ виду возбужденнаго вопроса *объ отсутствіи рабочихъ рукъ въ Черноморскомъ округѣ*, которыхъ въ бо́льшей мѣрѣ потребуется при высшей культурѣ, была высказана мысль, что компанія или товарищество, какъ крупный землевладѣлецъ, обладающій капиталомъ, съумѣетъ привлечь рабочія силы, нанимая ихъ частію на мѣстѣ, изъ поселянъ, а главное—пріобрѣтая ихъ со стороны, какъ, наприм., изъ Анатоліи, Имеретіи, Бессараліи и изъ другихъ мѣстъ Россіи. Въ послѣднемъ случаѣ товарищества или компаніи, съ ихъ знаніемъ и капиталомъ, могутъ быть *хорошими посредниками въ дѣлѣ заселенія края*, такъ какъ рабочія силы, привыкнувъ къ мѣстнымъ условіямъ во время договореннаго срока, послѣ его истеченія, могутъ весьма легко получить надѣлъ отъ правительства; даже компаніи и товарищества могли бы ихъ колонизировать на своихъ земляхъ. За тѣмъ, вслѣдствіе вытекавшаго изъ преній сужденія о *преимуществахъ заселенія края мелкими собственниками и въ особенности крестьянами*, какъ

рабочею силою, которая въ пустынномъ краѣ гораздо важнѣе капитала, одинъ изъ членовъ меньшинства высказалъ, что въ принципѣ нельзя не раздѣлять мнѣнія, что въ дѣлѣ заселенія мелкіе собственники могутъ принести большую пользу, но только при условіяхъ хорошей обстановки Если же мы видимъ, что и правительству нѣтъ возможнос и обставить отдѣльныхъ частныхъ переселенцевъ такъ, чтобы они на первыхъ же порахъ не встрѣтили громадныхъ затрудненій, въ такомъ случаѣ остается единственное средство *привлечь капиталы*. Въ отношеніи же заселенія края исключительно крестьянами, другой членъ съѣзда, постоянно проживающій въ Черноморскомъ округѣ, сообщилъ, что такое заселеніе края невозможно, такъ какъ въ немъ *весьма мало мѣстъ способныхъ для хлѣбопашества*. Мѣстность эта представляетъ условія, необходимыя для винодѣлія, садоводства и другихъ отраслей высшей культуры. Поселенцы-крестьяне прежде всего *ищутъ хлѣба*,—безъ возможности же добывать его мѣстность не можетъ быть заселена одними простолюдинами.

Члены съѣзда, которымъ мѣстныя условія разсматриваемаго края были вовсе неизвѣстны, свой взглядъ на дѣло заселенія основывали на слѣдующихъ дебатахъ. Одинъ изъ членовъ заявилъ, что ему очень хорошо знакома одна мѣстность, которая имѣетъ нѣкоторую аналогію съ незаселенными странами Кавказа и береговъ Каспійскаго и Чернаго морей, это—*Амурская и Приморская области*. Эти области были заселены крестьянами и казаками на основаніи данныхъ имъ льготъ. Тамъ, гдѣ земля удобна въ земледѣльческомъ отношеніи, колонизація привилась чрезвычайно хорошо и можно встрѣтить десятки великолѣпныхъ селеній. Въ то же время было сдѣлано нѣсколько попытокъ къ заведенію тамъ владѣльческихъ хозяйствъ, въ которыхъ работа производится наемнымъ трудомъ,—но эти попытки не увѣнчались успѣхомъ. Причина неудачи заключалась въ невозможности достать рабочаго человѣка, потому что въ не населенныхъ мѣстностяхъ земледѣльческому сословію всегда отводится на душу громад-

ное количество земли, которое даже не по силамъ работнику; поэтому всякій хорошій хозяинъ все свое время употребляетъ на обработку собственной земли и производитъ какъ для себя, такъ и для продажи хлѣбъ, который тамъ чрезвычайно дорогъ. Вотъ причина, почему въ Амурской и Приморской областяхъ нельзя имѣть рабочихъ дешевле, какъ за 25—30 р. въ мѣсяцъ. Не населенныя земли Кавказа и береговъ Чернаго моря представятъ такое же затрудненіе для частныхъ владѣльцевъ относительно пріисканія работниковъ, и такимъ образомъ отдача этихъ земель подъ владѣльческія хозяйства *не будетъ соотвѣтствовать государственной цѣли, съ которой она производится*, т. е. *заселенію края*. По его убѣжденію, земли, отданныя частному владѣльцу, пролежатъ много лѣтъ безъ всякой разработки, и только впослѣдствіи, лѣтъ черезъ 20, когда страна заселится, владѣлецъ, воспользовавшійся моментомъ выгоднаго пріобрѣтенія земли, извлечетъ изъ нея достаточную пользу. По его мнѣнію, *единственный возможный путь къ заселенію не заселенной страны есть устройство сельскихъ, земледѣльческихъ хозяйствъ,—поощреніе къ переселенію крестьянскаго населенія.*

Другое мнѣніе было основано на *исторической почвѣ*. Колонизація въ Россіи, говорилъ членъ, дѣло не новое: всѣ предѣлы нашего отечества образовались главнѣйше путемъ колонизаціи, и эта колонизація была чисто *колонизація земледѣльческая*. У насъ и теперь есть множество пустошей, починокъ, поселковъ, а это прямо указываетъ на то, что колонизація въ Россіи шла путемъ *малыхъ хозяйствъ*, *единичныхъ личностей* и только со временемъ образовались вѣроятно болѣе крупныя хозяйства. Указавъ, затѣмъ, на «Пермскія Губернскія Вѣдомости», въ которыхъ было помѣщено описаніе одного починка, основаннаго 90—100 лѣтъ тому назадъ однимъ семействомъ, которое, очертивъ себя въ лѣсу, въ теченіи 100 лѣтъ разраслось далеко не въ той пропорціи, въ какой обыкновенно разрастается населеніе, и явилось громадное село,—членъ полагаетъ, что такимъ же точно путемъ обра-

зовалась и большая часть нашихъ селеній. Правда, можетъ-быть, этимъ путемъ, путемъ единичныхъ усилій, колонизація подвигалась медленно. Если это такъ, то дѣло настоящаго времени облегчить этотъ путь и указать средства, которые могутъ ускорить его. Было бы крайне несправедливо, въ виду фактовъ, засвидѣтельствованныхъ исторіею, сказать прямо, что колонизація отдѣльныхъ единичныхъ личностей и особенно крестьянъ не поведетъ ни къ какому добру. Признаюсь, заключалъ членъ, я не вижу ни одного примѣра, гдѣ бы *крупное землевладѣніе, переселенное въ пустынную мѣстность, безъ всякой связи съ рабочею силою, положило основаніе благоденствію края.*

Мнѣнія другихъ членовъ большинства признавали, что слѣдуетъ ожидать бóльшаго успѣха отъ заселенія Кавказа нашими крестьянскими семействами,—что лица, желающія вести хозяйства въ большихъ размѣрахъ, не могутъ осуществить заселенія, такъ какъ *въ пустынномъ краѣ одинъ капиталъ ничего не значитъ.* Рабочія руки могутъ добыть себѣ капиталъ съ теченіемъ времени и съ упорнымъ трудомъ; капиталъ же самъ по себѣ безсиленъ добыть рабочія руки. Указано было, что въ крѣпостное право помѣщики могли переселять своихъ крестьянъ въ пустынный крой, какъ наприм. въ Приволгжскія и Новороссійскія мѣстности, но теперь первое и необходимое условіе успѣшнаго заселенія и устройства хозяйства въ новой мѣстности есть *пріобрѣтеніе рабочихъ рукъ.* Было также указано на Соединенные Штаты Америки, гдѣ страна населялась лицами, которые *обрабатывали землю собственными своими руками*; но не было ни одного примѣра колонизаціи, подобной той, о которой говорятъ сторонники меньшинства. Далѣе, въ виду невозможности имѣть на всемъ пространствѣ, отъ Новороссійска до Адлера, рабочихъ изъ поселянъ, способныхъ на культуру самую простую, не говоря уже о культурѣ высокой, *признавалось неумѣстнымъ въ настоящее время тратить деньги на покупку земли около Чернаго моря, такъ какъ это потеря безвозвратная* и для этого

ѣздить такъ далеко не стоитъ труда. Затратить непроизводительно капиталъ можно и здѣсь, наприм. бросить въ Москву рѣку.

Отдѣленіе съѣзда, послѣ вышеизложенныхъ мнѣній той и другой стороны, нашло вопросъ достаточно исчерпаннымъ и признало возможнымъ приступить къ его рѣшенію. Одинъ изъ членовъ большинства предложилъ поставить вопросъ такимъ образомъ: *предстоитъ ли для государства болѣе выгоднымъ колонизировать край крестьянскими собственниками или предпочесть крупное землевладѣніе*? Другой членъ, со стороны меньшинства, предложилъ такую редакцію вопроса: *представляется ли выгоднымъ привлечь въ край совмѣстно рабочія силы, интеллигенцію и капиталъ*? Отдѣленіе высказалось въ пользу постановки перваго вопроса и признало, какъ я упоминалъ выше, *болѣе выгоднымъ для государства колонизованіе края крестьянскими собственниками.*

6 сентября.

Приведя вышеизложенныя мнѣнія членовъ съѣзда сельскихъ хозяевъ, относительно способовъ заселенія Черноморскаго округа, я считаю излишнимъ дѣлать какое-либо указаніе на преимущество взглядовъ той или другой стороны. Читатели сами и лучше меня могутъ сообразить, что наиболѣе пригодно и примѣнимо къ интересамъ разсматриваемаго края. Но я бы попросилъ читателей отвѣтить на слѣдующіе вопросы: Возможно ли отвергать *общественное водвореніе хозяйствъ въ пустынной мѣстности*, когда лучшаго исхода не предвидится? Возможно ли основывать благоденствіе разсматриваемаго края на *исключительномъ его заселеніи крестьянскими собственниками*, въ виду того, что такое заселеніе невозможно, по недостатку мѣстъ способныхъ для хлѣбопашества? Можно ли утверждать, что для края требуется *заселеніе одними крестьянами, какъ рабочею силою*, и при этомъ отвергать значеніе капитала, который можетъ привлечь рабочихъ извнѣ? При *исключительныхъ условіяхъ мѣстности*, ка-

кихъ нѣтъ ни въ сѣверной, ни въ средней, ни въ южной полосахъ Европейской Россіи, возможно ли утверждать, что *переселенцы-крестьяне сами могутъ изучить эти условія и примѣниться къ нимъ*, отвергая при этомъ значеніе руководящей интеллигенціи? Возможно ли отвергать *выгодность совмѣстнаго привлеченія въ край рабочихъ рукъ, интеллигенціи и капитала?* Есть ли основаніе Амурскую и Приморскую области сравнивать съ не заселенными мѣстностями Кавказа и береговъ Чернаго и Каспійскаго морей и, основываясь на аналогіи, утверждать, что если тамъ невозможно достать рабочихъ, то и здѣсь пріисканіе ихъ составитъ такое же затрудненіе для частныхъ владѣльцевъ, *отдача которымъ земель*, вслѣдствіе этого, *не будетъ соотвѣтствовать государственной цѣли*, т. е. *заселенію края?* Можно ли разсматривать вопросъ о заселеніи края съ *исторической точки зрѣнія*, когда давно—прошедшее не вяжется съ настоящимъ, когда дѣло заселенія въ настоящее время поставлено въ совершенно другія условія, чѣмъ сотни лѣтъ тому назадъ? Имѣется ли *достаточно логичности въ заявленіи, что пріобрѣтеніе земель въ Черноморскомъ округѣ составляетъ только неумѣстную и безвозвратную трату денегъ?*

Мнѣ кажется, что отдѣленіе съѣзда, признавая болѣе выгоднымъ для государства колонизированіе края крестьянскими собственниками, во все не высказало той пользы, какую государство можетъ ожидать отъ поощренія къ переселенію такихъ мелкихъ собственниковъ. И гдѣ тѣ данныя, которыми отдѣленіе хотя бъ нѣсколько удовлетворяло предложенному С.-Петербургскимъ университетомъ вопросу? Въ виду такого положенія дѣла, какъ это можетъ быть очевиднымъ для всякаго, отдѣленіе съѣзда сельскихъ хозяевъ поступило бы болѣе цѣлесообразно, если бы оно, вмѣсто положительнаго своего рѣшенія, предложенный С.-Петербургскимъ университетомъ вопросъ, по его важности и многосложности, *объявило открытымъ*.

Изъ моихъ предыдущихъ статей, исключительно относя-

щихся къ Черноморскому округу, читатели, я полагаю, усвоили уже себѣ болѣе или менѣе ясное понятіе о характерѣ условій разсматриваемой мѣстности. Напомню только, что въ Черноморскомъ округѣ равнинъ, въ томъ смыслѣ, какъ мы обыкновенно понимаемъ степныя пространства, вовсе не существуетъ. Только по долинамъ и кое-гдѣ на возвышенностяхъ, въ видѣ террасъ, имѣется ограниченное количество земли съ незамѣтнымъ наклоненіемъ, а за тѣмъ все остальное пространство представляетъ покатости и склоны, начиная отъ самыхъ отлогихъ до самыхъ крутыхъ и отвѣсныхъ обрывовъ. Что въ разсматриваемомъ краѣ дѣйствительно *мало земель удобныхъ для хлѣбопашества*, и что *мѣстность болѣе представляетъ необходимыя условія для высшей культуры*, это можетъ быть очевиднымъ изъ слѣдующаго распредѣленія всей площади Черноморскаго округа по категоріямъ, принимая въ основаніе этого распредѣленія наклоненіе земли къ горизонту. Окружный агрономъ упомянутаго округа Ф. И. Гейдукъ дѣлитъ пространство такимъ образомъ:

Мѣстъ ровныхъ и умѣренно наклоненныхъ, до 5° включительно, около 10%

Покатостей съ наклоненіемъ отъ 5 до 15° около . . . 15%

Полосъ имѣющихъ наклоненіе отъ 15 до 30° ок. . . 25%

Мѣстъ со скатомъ отъ 30 до 45° около 30%

Мѣстъ наклоненныхъ къ горизонту болѣе чѣмъ на 45° и обрывовъ около 20%

Въ практическомъ отношеніи, какъ объясняетъ г. Гейдукъ, такое распредѣленіе земель имѣетъ слѣдующее значеніе: мѣста ровные и полосы съ наклоненіемъ до 15° могутъ быть обрабатываемы пахотными орудіями и годятся, какъ для хлѣбопашества, такъ и для посадки высокорослыхъ деревьевъ съ крупными и цѣнными плодами, каковы, наприм. высокіе сорта грушъ и яблонь. Полосы съ наклоненіемъ къ горизонту отъ 15 до 30° уже не могутъ быть обрабатываемы полевымъ орудіемъ, по причинѣ затруднительности такой обра-

ботки и опасности лишить такія мѣста плодороднаго слоя, вслѣдствіе смытія дождевою водою. За то эти мѣста годны для посадки фруктовыхъ деревьевъ всѣхъ сортовъ, въ особенности деревьевъ съ низкими штамбами,—для разведенія виноградниковъ,—а при болѣе сѣверномъ направленіи склона, въ мѣстахъ возвышенныхъ надъ уровнемъ моря болѣе чѣмъ на 2,000 футовъ, для пастбищъ. На склонахъ отъ 30 до 45 и даже болѣе градусовъ встрѣчаются виноградники, дающіе самый высокій продуктъ,—но такія покатости требуютъ уже устройства террасъ. Кромѣ того, такія мѣста годны для фруктовыхъ деревьевъ тѣхъ породъ, плоды которыхъ не подлежатъ порчѣ при паденіи съ высоты, каковы, наприм., волошскій орѣхъ, каштанъ, фундукъ. Разведеніе культурныхъ растеній на покатостяхъ наклоненныхъ къ горизонту болѣе чѣмъ на 45°, безъ сооруженія террасъ—не мыслимо. Если такія мѣста не покрыты лѣсомъ, то они обыкновенно лишены плодороднаго слоя почвы. Вырубка лѣсовъ на такихъ крутыхъ склонахъ влечетъ за собою или большія затраты, или превращеніе такихъ мѣстъ въ пустыню *).

Изъ приведенныхъ данныхъ распредѣленія земли въ Черноморскомъ округѣ и ихъ значенія нельзя не видѣть, *съ какими задатками знаній по сельскому хозяйству должны быть поселенцы въ этомъ краѣ, особенно въ приморской его полосѣ.* Взглядъ г. Гейдука совершенно сходится со взглядомъ коммиссіи 1866 года, которая утверждаетъ, что: «новое поселеніе въ приморской полосѣ должно быть знакомо съ садоводствомъ, винодѣліемъ, табаководствомъ, шелководствомъ и пчеловодствомъ, и что хлѣбопашество отнюдь не можетъ составлять главной отрасли хозяйства, но лишь второстепенную, и ограничиваться размѣромъ домашней потребности» **). Если это такъ, то спрашивается: возможно ли заселеніе края только одними крестьянскими собственниками? И могутъ ли наши степняки, равно какъ и поселяне болѣе сѣверныхъ гу-

*) «Русскій Вѣстникъ», мартъ 1871 года, стр. 32 и 33.

**) Отчетъ коммиссіи, стр. 64.

берній, въ скоромъ времени свыкнуться съ новою мѣстностію и безъ руководящей интеллигенціи обойтись въ дѣлѣ, которое имъ незнакомо? Упомянутая коммиссія, разсуждая о казакахъ—степнякахъ, переселенныхъ въ незнакомый имъ край, заявляетъ, что «бѣдственное положеніе новыхъ русскихъ переселенцевъ, въ странѣ Шапсуговъ, преимущественно обусловливается *отсутствіемъ руководящей интеллигенціи*. Степные казаки, попавшись въ горы, съ изумленіемъ смотрятъ на всѣ капризы и причуды чуждой имъ горной природы, которая какъ бы старается парализовать всѣ предпринимаемыя ими работы и на каждомъ шагу заставляетъ ихъ чувствовать свое незнаніе и безсиліе» *).

Въ одной изъ предыдущихъ статей я указалъ количество сбора разныхъ произведеній въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ попечительства за 1872 годъ. Приведенныя мною цифры не доказываютъ ли того, что въ этой странѣ, бывшаго Шапсугскаго береговаго баталіона, ни какая отрасль высшей культуры, въ теченіи около 10 лѣтъ, не получила развитія. Какая же этому причина? Не отсутствіе ли очевиднаго примѣра, или такъ называемой руководящей интеллигенціи?

Отвѣтомъ на этотъ вопросъ можетъ служить нижеслѣдующій отзывъ одного весьма компетентнаго лица, проживающаго въ Вельяминовскомъ отдѣлѣ попечительства. Опредѣляя стоимость всего производства поселянами упомянутаго округа, за 1872 годъ, суммою въ 61.418 р., г. П. говоритъ, что: принявъ во вниманіе естественные богатства края и свойства, благопріятствующія занятіямъ болѣе высокими и болѣе выгодными отраслями хозяйства, нежели хлѣбопашество, нельзя не придти къ тому заключенію, что экономическая дѣятельность населенія, выраженная вышеозначенною суммою, ничтожна. Но, вникая глубже въ положеніе дѣла, нельзя дѣлать приговора, что существующее населеніе не способно къ большей экономической дѣятельности. Бывшіе казаки, уроженцы

*) Отчетъ коммиссіи, стр. 37.

хлѣбородныхъ степей, воспитанные на извѣстной системѣ хозяйства,—они здѣсь не видятъ на практикѣ примѣра соотвѣтствующаго мѣстности хозяйства. Они только слышатъ отъ всякаго посторонняго человѣка о выгодахъ такого-то и такого-то хозяйства, но результатовъ его на практикѣ они не видятъ, а потому и не вѣрятъ выгодѣ отъ него. Сами вести такого хозяйства не умѣютъ, а для опытовъ боятся затратить и трудъ, и время, и незначительные имѣющіеся средства. Они видятъ только пользу отъ табаководства, которымъ занимаются армяне, но въ техникѣ съ нимъ незнакомы. Притомъ же они понимаютъ, что эта отрасль требуетъ затраты денегъ,—и затраты не постепенной, а вдругъ, въ извѣстное время,—вслѣдствіе чего, не имѣя денегъ, они и обезпечиваютъ себя только ближайшею потребностію—*хлѣбомъ*, достиженіе чего имъ и легче и сподручнѣе.

XIX.

По вопросу: въ дѣлѣ заселенія Черноморскаго округа имѣетъ ли значеніе капиталъ?—Значеніе капитала въ отношеніи привлеченія въ край робочихъ рукъ извнѣ.—Необходимость въ капиталѣ при основаніи хозяйствъ, въ особенности такихъ, которые соотвѣтствовали бы интересамъ края введеніемъ высшей культуры.—Примѣрный разсчетъ валоваго и чистаго дохода съ участка во 100 десятинъ и необходимый капиталъ для устройства хозяйства на такомъ участкѣ.—Выгодность совмѣстнаго привлеченія въ край рабочихъ рукъ, интеллигенціи и капитала.—Сущность Высочайше утвержденнаго Положенія 10 марта 1866 года о заселеніи Черноморскаго округа.—Лица, имѣющіе право вступать въ число обывателей черноморскихъ прибрежныхъ поселеній.—Пріобрѣтать земельные участки, на основаніи Устава о город. и сельск. хозяйствѣ и покупкою ихъ, могутъ и такіе лица, которые не водворились въ округѣ, но имѣютъ на то право.—Распредѣленіе земель округа на основаніи §§ 35 и 36 Положенія.—Источники доходовъ черноморскихъ прибрежныхъ поселеній и предметы расходовъ.

Москва, 8 сентября.

Объяснивъ, въ возможной мѣрѣ, значеніе интеллигенціи въ дѣлѣ заселенія Черноморскаго округа, я полагаю, что и во-

*

просъ *о значеніи капитала* можетъ имѣть свою стойкость. Если на поселеніе крестьянъ смотрѣть съ исключительной точьки зрѣнія, какъ на необходимость въ пустынномъ краѣ рабочихъ рукъ, то спрашивается: *обладая капиталомъ, эту грубую рабочую силу возможно ли привлечь въ край извнѣ?*

Отвѣтомъ на этотъ вопросъ можетъ служить слѣдующая выписка изъ протокола Московскаго товарищества, желавшаго пріобрѣсти землю въ Черноморскомъ округѣ. Товарищество, сознавая необходимость въ рабочихъ рукахъ, безъ которыхъ не могло бы осуществиться предпріятіе въ желаемомъ размѣрѣ, посредствомъ агента, пріискало въ Бессарабской области лицъ, желавшихъ водвориться въ упомянутой мѣстности. Размѣръ переселенцевъ доходилъ до 200 семей, которыя согласились поступить въ услуженіе товариществу на слѣдующихъ условіяхъ: срокъ найма обязателенъ на два года, по истеченіи которыхъ, если они пожелаютъ, они могутъ водвориться на земляхъ казенныхъ, или, если окажется возможнымъ, на земляхъ принадлежащихъ товариществу. Переѣздъ съ мѣста жительства на Кавказъ на счетъ товарищества. Вознагражденіе за годовой трудъ рабочимъ: мужескаго пола, начиная съ 18 лѣтняго возраста, 70 рублей,—женскаго пола 30 рублей; дѣти моложе 18 лѣтъ получаютъ вознагражденіе по особымъ условіямъ,—но они, безъ дозволенія товарищества, не могутъ поступать въ рабочіе на сторону. Продовольствіе и жилище рабочимъ—на счетъ товарищества. Холостые рабочіе помѣщаются въ казармахъ,—женатые же могутъ обзавестись собственнымъ хозяйствомъ, получая паекъ и провіантъ. Рабочіе могутъ пріобрѣтать въ собственность скотъ, который долженъ пастись на земляхъ товарищества, и по истеченіи двухъ-годичнаго срока рабочіе оставляютъ его за собою.

Эти данныя могутъ служить болѣе или менѣе осязательнымъ фактомъ того, что *капиталъ можетъ добыть рабочія руки и для пустыннаго края*,—и что *на грубой рабочей силѣ не возможно исключительно основывать благоденствія страны.*

Но капиталъ весьма важенъ, не только по возможности найма рабочихъ, но и въ другихъ отношеніяхъ. Такъ, на примѣръ, *безъ капитала не возможно основать хозяйства*, въ особенности такого, *которое бы соотвѣтствовало интересамъ разсматриваемаго края.* Введеніе въ этотъ край высшей культуры сопряжено съ такими расходами, которые не подъ силу мелкому собственнику, какимъ признается поселянинъ — крестьянинъ. Здѣсь необходимы: *значительный основной капиталъ и не малый капиталъ оборотный.*

Чтобы дать читателямъ понятіе о значеніи въ упомянутомъ отношеніи капитала, я приведу, въ общихъ чертахъ, расчетъ хозяйства на 100 десятинахъ, который былъ сдѣланъ Ф. И. Гейдукомъ и заявленъ имъ въ публичныхъ лекціяхъ, читанныхъ при Императорскомъ Московскомъ университетѣ.

Исключая изъ 100 десятинъ 30 десятинъ не удобной земли, остальныя 70 десятинъ, соображаясь съ мѣстными условіями, г. Гейдукъ распредѣляетъ такимъ образомъ, что хозяйство имѣетъ: для хлѣбопашества 10 десятинъ; для табачной плантаціи 5 десятинъ; виноградника 5 десятинъ; фруктоваго сада 45 десятинъ и для усадьбы, огорода, пасѣки и проч. 5 десятинъ. Предполагая, что изъ числа 45 десятинъ 20 десятинъ сада будетъ занято черносливомъ, 15 десятинъ яблонями и грушами, а остальное пространство грѣцкимъ орѣхомъ, фундукомъ, садовымъ каштаномъ и прочими породами, по разсчету г. Гейдука такое хозяйство дастъ *валоваго дохода* 20.500 руб. При этомъ г. Гейдукъ оговаривается, что въ разсчетъ принята низшая норма доходности отдѣльныхъ статей; на практикѣ же и при полномъ развитіи хозяйственныхъ отраслей, эта доходность должна значительно превышать предположенную сумму валоваго дохода.

Расходъ на обработку, ремонтъ построекъ, орудій, инструментовъ и проч., а также и на жалованье техническому руководителю, исчисленъ въ 8.000 рублей. Слѣдовательно данное хозяйство дастъ *чистаго дохода* 12.500 рублей.

Такой доходъ съ 100 десятинъ, говоритъ г. Гейдукъ, нуж-

но назвать весьма значительнымъ, тѣмъ болѣе, что не приняты въ расчетъ многія другія статьи, которыя даютъ доходъ, какъ-то: хлѣбопашество, пчеловодство, скотоводство и проч. Доходность эта можетъ быть еще увеличена посредствомъ расширенія виноградниковъ, введеніемъ въ хозяйство другихъ статей, напримѣръ хмѣлевыхъ садовъ, воздѣлыванія марены и другихъ фабричныхъ растеній и, наконецъ, посредствомъ улучшенія достоинства воздѣлываемыхъ продуктовъ.

Сдѣлавъ упомянутые выводы доходности хозяйства, которые не могутъ не показаться привлекательными, г. Гейдукъ указываетъ далѣе: какой капиталъ и какое время необходимы для достиженія такого дохода. По его расчету выходитъ, что покупка земли, обзаведеніе хозяйства необходимыми постройками, скотомъ, орудіями и проч.; а также пріобрѣтеніе 10.000 фруктовыхъ деревцовъ, посадка и уходъ за ними, разведеніе виноградниковъ и проч., *потребуютъ отъ владѣльца капитала въ* 42.000 рублей. Прибавляя къ этому *оборотный капиталъ* отдѣльныхъ статей хозяйства, ремонтъ построекъ и проч., по предыдущему разсчету въ 8.000 рублей, образуется *весьма солидный капиталъ въ* 50.000 рублей, *который необходимъ на устройство такого имѣнія.* Но этотъ капиталъ, какъ заявляетъ г. Гейдукъ, великъ только въ отношеніи количествя десятинъ, а въ сравненіи съ доходностію малъ, такъ-какъ онъ доставляетъ хозяину высокій процентъ, какъ напримѣръ въ данномъ случаѣ $24^3/_4\%$ *).

Мнѣ теперь слѣдовало бы отвѣтить на вопросъ: *возможно ли отвергать выгодность совмѣстнаго привлеченія въ край рабочихъ рукъ, интеллигенціи и капитала?*—Полагаю, что отвѣтъ на этотъ вопросъ легокъ и ясенъ для всякаго. Я только самъ себѣ не могу отвѣтить на вопросъ: *въ слѣд-*

---

*) Я не имѣю возможности привести здѣсь въ подробности всего разсчета г. Гейдука. Интересующіеся этимъ дѣломъ могутъ найдти этотъ расчетъ въ публичныхъ лекціяхъ г. Гейдука, помѣщенныхъ въ Рускомъ Вѣстникѣ за 1871 годъ, за мартъ и апрѣль.

ствіе какихъ доводовъ выгодность такого совокупнаго сочетанія элементовъ необходимыхъ для края была отвергнута первымъ отдѣленіемъ съѣзда сельскихъ хозяевъ?

9-го сентября.

— Основаніемъ или мѣриломъ всѣхъ мѣропріятій въ дѣлѣ заселенія Черноморскаго округа служитъ Высочайше утвержденное, 10 марта 1866 года, «*Положеніе о заселеніи упомянутаго округа и управленіи онымъ*». Изъ § 1-го Положенія видно, что на сѣверо-восточномъ берегу Чернаго моря учреждаются портовые города Анапа и Новороссійскъ, на тѣхъ самыхъ мѣстахъ, на коихъ существовали въ прежнее время города подъ сими названіями. На этомъ же берегу, *пространство между рѣками Туапсе и Бзыбью, отъ морскаго берега до вершинъ главнаго Кавказскаго хребта, предназначается для сельскихъ гражданскихъ поселеній, которые получаютъ общее наименованіе Черноморскихъ прибрежныхъ поселеній.* За тѣмъ, какъ видно изъ § 7-го, упомянутое Положеніе опредѣляетъ: 1) порядокъ вступленія въ состояніе обывателей учреждаемыхъ городовъ и поселеній; 2) льготы и преимущества лицъ, водворяющихся въ учреждаемыхъ городахъ и поселеніяхъ; 3) обязательства, соединенныя съ водвореніемъ въ сихъ мѣстахъ; 4) управленіе учреждаемыхъ городовъ и поселеній и 5) источники городскихъ и поселенскихъ общественныхъ доходовъ и предметы расходовъ.

При дальнѣйшемъ обзорѣ Высочайше утвержденнаго Положенія, я не буду касаться учреждаемыхъ городовъ и управленія округомъ, а изложу только данныя, относящіяся исключительно къ вопросу—*о сельскихъ гражданскихъ поселеніяхъ.*

По § 10 Положенія, въ состояніе сельскихъ обывателей черноморскихъ прибрежныхъ поселеній могутъ вступать: 1) получившіе отставку и безсрочно-отпускные нижніе чины, а также бывшіе горнозаводскіе чины или рабочіе съ ихъ семействами; 2) лица всѣхъ сословій имперіи, по общимъ постановленіямъ имѣющія право вступать въ число членовъ сель-

скихъ обществъ, и 3) иностранные христіанскихъ исповѣданій поселенцы, по особому каждый разъ разрѣшенію Намѣстника Кавказскаго. За тѣмъ, пунктъ 3-й къ § 35 объясняетъ, что тѣ изъ переселенцевъ, которые пожелаютъ получить земли для разведенія на нихъ виноградныхъ садовъ, тутовыхъ рощъ, разныхъ сельско-хозяйственныхъ, мануфактурныхъ и торговыхъ растеній, какъ-то: хлопчатника, табаку, красильныхъ растеній и т. п., *или же пріобрѣсти въ собственность участки*, въ первомъ случаѣ получаютъ земли на основаніи правилъ, существующихъ для Закавказскаго края (ст. 146 Уст. о город. и сел. хоз. Св. зак. т. XII, изд. 1857 г.), а въ послѣднемъ, съ пріобрѣтеніемъ земель въ частную собственность, подчиняются общимъ законамъ и тѣмъ правиламъ, какія будутъ установлены Намѣстникомъ Кавказскимъ. Дополненіемъ къ этому 3 пункту § 35 служитъ примѣчаніе 1-е къ § 36, изъ котораго видно, что пріобрѣтать въ частную собственность свободныя казенныя земли, въ предѣлахъ Черноморскаго округа находящіяся, или же получать ихъ въ пользованіе для разведенія сельско-хозяйственныхъ, мануфактурныхъ и торговыхъ растеній и вообще для устройства разнаго рода заведеній, *могутъ, на основаніяхъ въ п. 3 § 35 изложенныхъ, и тѣ лица, которые не водворились въ черноморскихъ прибрежныхъ поселеніяхъ*, если только лица сіи не принадлежатъ къ разряду людей, не имѣющихъ права селиться въ Черноморскомъ округѣ.

Такимъ образомъ изъ приведенныхъ данныхъ становится очевиднымъ, что земли въ Черноморскомъ округѣ предназначались: 1) собственно для переселенцевъ, водворяющихся въ краѣ; 2) для лицъ, желающихъ получить земли на основаніи Устава о городск. и сельск. хозяйствѣ, будутъ ли эти лица переселенцы или такіе, которые не водворились въ округѣ, и 3) для пріобрѣтенія въ частную собственность, посредствомъ купли, лицами, водворившимися въ краѣ или не водворившимися, но имѣющими на это водвореніе право.

Что же касается *до распредѣленія земель въ Черноморскомъ*

округъ, то въ упомянутомъ Положеніи имѣются слѣдующія указанія: по § 35 Положенія, лица, допущенныя къ водворенію въ прибрежныхъ черноморскихъ поселеніяхъ, *безотлагательно надѣляются землею*, лично или чрезъ повѣренныхъ осмотрѣнною и избранною переселенцами предварительно приписки. Эти надѣлы производятся на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) Одни изъ переселенцевъ, водворившіеся въ мѣстностяхъ, представляющихъ удобство для общественнаго пользованія землею, *надѣляются ею на общинномъ правѣ*, т. е. получаютъ землю въ общественное пользованіе въ размѣрахъ, не превышающихъ *тридцати-десятинной пропорціи* на каждый дворъ или цѣлую семью, *считая одну удобную землю*, т. е. пахатную, сѣнокосную и выгонную, и 2) другіе изъ переселенцевъ, водворившіеся въ мѣстностяхъ, не позволяющихъ общественнаго пользованія землею, но представляющихъ всѣ удобства хуторнаго хозяйства, *надѣляются отдѣльными для каждаго двора участками*, въ размѣрахъ, не превышающихъ опредѣленной тридцати-десятинной пропорціи на семью. Затѣмъ, по § 36, порядокъ подробнаго распредѣленія между переселенцами земель и угодій, которыя находятся въ предназначенныхъ для гражданскихъ поселеній предѣлахъ Черноморскаго округа, установляется особою инструкціею Намѣстника Кавказскаго, *по снятіи ихъ на планъ, раздѣленіи на участки и надлежащемъ топографическомъ и хозяйственномъ описаніи*. Изъ примѣчанія же 2-го къ § 36 видно, что при начертаніи Намѣстникомъ Кавказскимъ инструкціи, о распредѣленіи земель Черноморскаго округа, наблюдаются слѣдующія правила: 1) *всѣ лѣсныя дачи*, въ предѣлахъ черноморскихъ прибрежныхъ поселеній находящіяся, *обращаются въ казенное вѣдомство*; 2) предназначенные для семейныхъ надѣловъ участки *составляются и разграничиваются съ возможною уравнительностію въ выгодахъ для сельскаго хозяйства* и 3) при распредѣленіи земель, предназначенныхъ въ продажу, *не допускается переходъ оныхъ чрезмѣрно большими пространствами въ однѣ руки и по возможности устраняется чрезполосность владѣній.*

Какъ видно изъ Положенія о заселеніи Черноморскаго округа, въ дѣлѣ устройства и развитія послѣдняго весьма важный предметъ составляютъ—*источники городскихъ и поселенскихъ общественныхъ доходовъ и предметы расходовъ*. Изъ § 91 видно, что изложенные въ Положеніи, по упомянутому предмету, правила дѣйствуютъ въ теченіи 15 лѣтъ со дня утвержденія Положенія; съ окончаніемъ же сего срока, какъ учреждаемые города, такъ и поселенія, подчиняются, въ отношеніи доходовъ и расходовъ, тѣмъ постановленіямъ, какія будутъ особо и въ свое время изданы. По § 97, источники доходовъ черноморскихъ прибрежныхъ поселеній состоятъ въ слѣдующихъ статьяхъ: 1) въ суммахъ, какія выручаются (п. 3, § 35 и 2 примѣч. къ § 36) отъ продажи свободныхъ казенныхъ земель въ частныя руки; 2) въ сборѣ, поступающемъ по заключаемымъ съ разными лицами условіямъ, за устройство (§ 26), на отведенныхъ поселенцамъ общественныхъ земляхъ, фабрикъ, заводовъ и проч.; 3) въ доходахъ съ лѣсовъ Черноморскаго округа, остающихся за покрытіемъ расходовъ на управленіе лѣсной въ семъ округѣ части и 4) въ податяхъ и повинностяхъ, которыми облагаются (§ 44), въ теченіе льготнаго срока, поселяне, не выполнившіе своихъ обязательствъ. За тѣмъ, какъ видно изъ § 98, исчисленные въ предыдущемъ § доходы *употребляются на удовлетвореніе разныхъ нуждъ черноморскихъ прибрежныхъ поселеній*, какъ-то: на устройство церквей, школъ, больницъ, путей сообщенія, на содержаніе управленія, на пріобрѣтеніе земледѣльческихъ орудій, сѣмянъ, сельско-хозяйственныхъ растеній и проч. Вообще подробное распредѣленіе предметовъ, на которые должны быть употребляемы поселенскіе доходы, совершается по указаніямъ Намѣстника Кавказскаго, въ порядкѣ §§ 92 и 93 установленныхъ.

XX.

Мѣры, предпринятыя, на основаніи Положенія 10 марта 1866 года, къ заселенію Черноморскаго округа: Вызовъ переселенцевъ.—Отводъ земли на основаніи Устава о городск. и сельск. хозяйствѣ —Продажа земельныхъ участковъ въ частную собственность. — Заключеніе.

Москва, 10 сентября.

Послѣ завершенія Кавказской войны торжественнымъ молебствіемъ, на полянѣ Кбааде (Романовское), 24 мая 1864 года, и послѣ выселенія въ Турцію Джигитовъ, Убыховъ, Ахчипсхувцевъ и другихъ горскихъ племенъ, обитавшихъ на пространствѣ между рѣками Туапсе и Бзыбью, послѣдовало изданіе Высочайше утвержденнаго Положенія, 10 марта 1866 года, о заселеніи Черноморскаго округа и управленіи онымъ. Сущность упомянутаго Положенія была мною изложена въ предшествовавшей статьѣ.

Согласно § 10, пункта 3-го § 35 и 1-го примѣч. къ § 36 Положенія 10 марта 1866 года, для заселенія Черноморскаго округа, почти одновременно, предприняты были три способа: *вызовъ переселенцевъ,—отводъ земли на основаніи Устава о городск. и сельск. хозяйствѣ—и продажа земельныхъ участковъ въ частную собственность.*

1. Вызовъ переселенцевъ.

Первоначальныя мѣры къ заселенію края.—Національность переселенцевъ.—Количество переселенцевъ по отдѣламъ попечительствъ о поселенцахъ и вообще въ округѣ. — Неудовлетворительность количества переселенцевъ, принимая во вниманіе дарованныя Положеніемъ льготы. — Сущность дарованныхъ льготъ. — Причины застоя прилива переселенцевъ.

Вызовъ переселенцевъ послѣдовалъ вскорѣ послѣ изданія Положенія 10 марта 1866 года. Первоначально, какъ я упо-

миналъ, былъ командированъ агрономъ Хатисовъ въ Турцію, чтобы привлечь оттуда греческихъ и армянскихъ выходцевъ, а потомъ переселенцы начали являться и изъ другихъ мѣстностей, большею частію съ юга Россіи и изъ-за границы.

Большинство переселенцевъ составляютъ—Молдаване, Чехи, Греки, собственно же Русскихъ—ограниченное количество.

Въ XIII статьѣ были помѣщены данныя о количествѣ поселянъ, какъ отдѣльно въ каждомъ попечительствѣ о поселенцахъ, такъ и вообще въ Черноморскомъ округѣ. Изъ этихъ данныхъ было видно, что число жителей въ поселеніяхъ всѣхъ трехъ попечительствъ составляетъ сумму 6,971 обоего пола душъ, въ томъ числѣ: по Новороссійскому отдѣлу 2,263 обоего пола душъ, Вельяминовскому — 2,689 обоего пола душъ и Сочинскому — 2,019 обоего пола душъ. Но въ приведенныхъ цифровыхъ данныхъ заключаются всѣ поселяне округа, то-есть и жители станицъ бывшаго Шапсугскаго береговаго баталіона, которые были поселены на территоріи отъ Геленджикской бухты до рѣки Туапсе много ранѣе изданія Положенія 10 марта 1866 года. Поэтому, чтобы получить сумму собственно переселенцевъ, нужно исключить жителей по Новороссійскому отдѣлу 4 станицъ, въ количествѣ 646 обоего пола душъ и по Вельяминовскому отдѣлу 8 станицъ, въ количествѣ 2,114 обоего пола душъ, всего 2,760 обоего пола душъ. Такимъ образомъ дѣйствительное количество переселенцевъ къ 1873 году будетъ: по Новороссійскому отдѣлу 1,617 обоего пола душъ, Вельяминовскому—575 обоего пола душъ и Сочинскому — 2,019 обоего пола душъ, а *всего въ трехъ попечительствахъ* или *вообще въ округѣ* переселенцевъ 4,211 обоего пола душъ. Вотъ все то количество переселенцевъ, которое образовалось *въ періодъ времени съ 1866 года по 1873 годъ*. Населеніе это, естественно, нельзя назвать удовлетворительнымъ, особенно въ виду тѣхъ льготъ, какія даны Высочайше утвержденнымъ Положеніемъ *). Эти льготы

*) Льготы, дарованныя поселянамъ Положеніемъ 10 марта 1866 года, заключаются въ слѣдующемъ: по § 30 Положенія—освобождаются отъ

и надѣлъ въ тридцати-десятинной пропорціи одною удобною землею на семью, я полагаю, должны бы привлекать поселянъ въ край въ бо́льшемъ и бо́льшемъ количествѣ. Но, къ сожалѣнію, съ 1870 года, какъ я уже упоминалъ, прибыль поселенцевъ была весьма ограниченная. Какая же этому причина?

Причины застоя прилива въ край переселенцевъ мною были уже высказаны въ предшедствующихъ статьяхъ. Теперь мнѣ остается только напомнить ихъ читателямъ.

Переселенцы—поселяне, эти передовые люди въ дѣлѣ заселенія края на первыхъ же порахъ своего поселенія испытывали разныя лишенія и невзгоды, подвергались вліянію дурнаго климата, поголовно болѣли и, какъ я слышалъ, въ большомъ процентѣ умирали *). Отсутствіе путей сообщенія

денежныхъ платежей въ пользу вспомогательнаго капитала отставныхъ нижнихъ воинскихъ чиновъ;—освобождаются: отъ натуральнаго воинскаго постоя, отъ крѣпостныхъ, канцелярскихъ и гербовыхъ пошлинъ, а также отъ употребленія гербовой бумаги; производятъ, безъ платежа акциза, рыбный промыселъ въ водахъ Чернаго моря; безпошлинно производятъ промышленно-торговыя дѣйствія по округу и по всей Кубанской области; устраиваютъ фабрики и заводы; освобождаются отъ платежа податей, денежной и натуральной рекрутской повинности. По § 33—получаютъ безплатно лѣсные и другіе матеріалы для постройки. Переселенцы же изъ государственныхъ крестьянъ и бывшихъ горнозаводскихъ и фабричныхъ людей, по § 34, кромѣ того, получаютъ: на обзаведеніе и устройство жилищъ отъ 20 до 35 руб. и на пріобрѣтеніе рабочаго скота и земледѣльческихъ орудій отъ 15 до 20 рублей; эта ссуда выдается безвозвратно. По § 37 пользованіе льготами опредѣлено 15 годами, со дня утвержденія Положенія.

*) Какъ образецъ лишеній и невзгодъ можетъ служить слѣдующій случай: на морскомъ берегу, говоритъ коммиссія, въ іюлѣ мѣсяцѣ 1866 года, около Геленджика были высажены 100 душъ греческихъ и армянскихъ выходцевъ изъ Турціи, которые уже въ продолженіи 5 дней терпѣли страшныя неудобства. Не имѣя ни палатокъ, ни балагановъ, старики, женщины и грудные дѣти мокли отъ проливныхъ дождей и проводили ночи на морскомъ берегу, не имѣя ни дровъ, ни достаточной пищи, ни даже прѣсной воды (Отч. ком., стр. 73). Коммиссія, вслѣдствіе этого факта, *устройство бараковъ на берегу моря* находила одною изъ самыхъ необходимыхъ нуждъ.

и крайняя затруднительность въ пріобрѣтеніи предметовъ для обзаведенія, также не могли не вліять на поселенцевъ. Обзаведеніе и расширеніе этого хозяйства тормозило *незнаніе поселянами границъ своихъ угодій*, то-есть не отводъ земли въ натурѣ согласно § 35 Положенія. Поселяне, привыкшіе на родинѣ по преимуществу къ полевому хозяйству, избирали и избираютъ мѣста *удобныя для хлѣбопашества*, но такихъ мѣстъ весьма мало. Коммиссія хотя и сдѣлала разсчетъ поселенцамъ по количеству *хлѣбородныхъ мѣстъ*, но между словами *хлѣбородныя мѣста* и *мѣста удобныя для хлѣбопашества* большая разница. Кромѣ того, поселяне, большею частію, являлись въ новый для нихъ край безъ средствъ, безъ знаній и безъ всякой подготовки къ предстоявшему имъ труду, вслѣдствіе чего правительство вынуждено было дѣлать имъ разнаго рода вспомоществованія и ссуды, какъ матеріальныя, такъ и денежныя. Выдача же ссудъ, въ свою очередь, повела къ *накопленію на поселянахъ недоимокъ*, какъ, напримѣръ, по Сочинскому отдѣлу, на 1,077 мужскаго пола душъ, ссудной недоимки къ 1873 году состояло 42,343 руб. 80 коп.

Такое положеніе поселенцевъ въ краѣ, нѣтъ сомнѣнія, сообщалось на мѣста ихъ родины и это положеніе, получая бо́льшую и бо́льшую огласку, естественно, послужило причиною, что разсматриваемый край болѣе и болѣе терялъ свое значеніе въ глазахъ новыхъ, будущихъ поселенцевъ.

Съ другой стороны, главное управленіе Намѣстника Кавказскаго, извѣдавъ тяжесть возраставшихъ расходовъ на удовлетвореніе нуждъ поселенцевъ и, быть-можетъ, сознавая невозможность достиженія серьезной пользы для края, при преимущественномъ его заселеніи поселянами, на основаніи пункта 3-го § 35, приступило къ составленію правилъ, опубликованныхъ имъ въ 1871 году.

2. Отводъ земли на основанiи Устава о городскомъ и сельскомъ хозяйствѣ.

Цѣль отвода земли на основанiи Устава о город. и сельск. хозяйствѣ.— Сущность такого отвода.—Отводъ земли на основанiи Устава о гор. и сел. хозяйствѣ, какъ одна изъ рацiональныхъ мѣръ въ дѣлѣ заселенiя Черноморскаго округа.—Возникшiя опасенiя по поводу отвода земель на упомянутомъ основанiи.—Взглядъ на отводъ земли съ точки сельско-хозяйственной.—Причины, по которымъ въ прiобрѣтателяхъ земли, на упомянутомъ основанiи, желанiе къ основанiю и веденiю хозяйствъ должно было изсякнуть.—Каждый способъ заселенiя края имѣетъ свои хорошiя стороны и свои недостатки.—Удовлетворительнаго результата на земляхъ, прiобрѣтаемыхъ на основанiи Устава о город. и сельск. хозяйствѣ, возможно ожидать только во второй половинѣ десятилѣтiя, со времени отвода участковъ.—Финансовый вопросъ, какъ отрицательная сторона отвода земель на упомянутомъ основанiи.

11 сентября.

Отводъ земли на основанiи Устава о город. и сельск. хозяйствѣ въ Черноморскомъ округѣ предназначенъ съ цѣлiю основанiя и развитiя свойственной этому краю сельско-хозяйственной культуры, какъ-то: разведенiя виноградниковъ, фруктовыхъ садовъ, разнаго рода плантацiй и проч. Право прiобрѣтенiя земли на этомъ основанiи, какъ указано выше, предоставлено не только лицамъ поселяющимся въ Черноморскихъ прибрежныхъ поселенiяхъ, но и тѣмъ, которые не водворились въ округѣ.

Сущность отвода заключается въ томъ, что, на отводимомъ участкѣ по 30 десятинъ на одно лице, получающiй землю обязанъ ее обработать и сдѣлать насажденiя въ указанномъ закономъ размѣрѣ, за невыполненiе чего не обработанная часть участка, по истеченiи 10 лѣтъ, отбирается обратно въ казну. При насажденiи участка фруктовыми и тутовыми деревьями и виноградными лозами принимается въ основанiе, чтобы на каждыя 10 квадрат. сажень земли причиталось не менѣе одного

дерева и на каждую квадратную сажень не менѣе одного куста винограда; если же посадка деревьевъ и кустовъ будетъ сдѣлана чаще, то излишекъ разлагается на остальное количество не обработанной земли, которая, за тѣмъ, въ извѣстной мѣрѣ будетъ считаться обработанною. Владѣльцу участка предоставляется право, если онъ пожелаетъ, вышеозначенные предметы замѣнить или дополнить разведеніемъ разныхъ мануфактурныхъ, промышленныхъ, аптечныхъ и друг. растеній, съ тѣмъ однако, чтобы къ концу трехъ-годичнаго срока, со дня заключенія условія съ начальникомъ округа, было окончательно опредѣленъ предметъ производства. Затѣмъ, по истеченіи 10 лѣтъ, въ томъ случаѣ, если, по удостовѣреніи чрезъ мѣстное начальство, окажется, что получившій участокъ исполнилъ принятыя на себя обязательства, выдается ему, или тому, кому онъ передастъ свое право на отведенный участокъ, изъ подлежащаго мѣста данная и планъ. Въ томъ же случаѣ, если весь участокъ или болѣе половины его не будетъ засаженъ растеніями, для которыхъ отведенъ, или же въ послѣднія 5 лѣтъ менѣе половины онаго будетъ употреблено для разведенія мануфактурныхъ и другихъ растеній, то въ этихъ случаяхъ необработанная часть отбирается въ казну.

Отводъ земли на основаніи Устава о сельск. и городск. хозяйствѣ—одна изъ *раціональныхъ мѣръ*, такъ какъ эта мѣра вызываетъ не только основаніе и развитіе свойственной Черноморскому округу культуры, но и самое его заселеніе. Законодательная власть, предоставляя право пріобрѣтенія участковъ на упомянутыхъ основаніяхъ лицамъ, не только водворившимся въ краѣ, но и *не* водворившимся въ немъ, естественно, имѣла въ виду, что такая мѣра будетъ вполнѣ примѣнима къ незаселенному краю, такъ какъ *безъ лицъ, безъ дѣятелей на мѣстѣ, основать и вести хозяйство невозможно.* Посмотримъ же теперь, въ какой степени эта мѣра оправдалась на практикѣ.

По распубликованіи объявленія о пріобрѣтеніи земель въ Черноморскомъ округѣ, на основаніи Устава о город. и сел.

хоз., отъ разныхъ лицъ поступило много прошеній объ отводѣ имъ участковъ. Чтобы не задерживать заселенія края, отводъ участковъ, въ размѣрѣ 50 десятинъ, начавшійся въ 1868 году, совершался временными признаками, по имѣющейся военно-топографической съемкѣ Черноморскаго прибрежья, въ масштабѣ одной версты въ дюймѣ. При этомъ отводѣ участки избирались въ разныхъ мѣстахъ, чтобы, какъ предполагалось, образовать сѣть раздробленныхъ хозяйствъ, разбросанныхъ по всему округу. Но такой отводъ участковъ, какъ и слѣдовало ожидать, возбудилъ опасеніе въ томъ отношеніи, что раздача большаго числа лучшихъ угодій будетъ въ ущербъ интересамъ будущихъ поселянъ-переселенцевъ и безъ всякой пользы для края. Опасеніе это тѣмъ болѣе могло усиливаться, что пріобрѣтатели участковъ не являлись сами лично, чтобы ознакомиться съ мѣстными условіями края, но выборъ предоставляли довѣреннымъ, иногда общему, въ рукахъ котораго сосредоточивалась масса довѣренностей. Кромѣ того, многіе изъ лицъ, заявившихъ желаніе пріобрѣсти участки, не могли возбудить къ себѣ довѣрія, такъ какъ они не обѣщали ни знаній, ни капиталовъ нужныхъ для той обработки земель, которая составляла цѣль даровой ихъ раздачи. Вслѣдствіе этого, нѣтъ сомнѣнія, можно было опасаться, что многіе изъ просителей желали пріобрѣсти участки не для веденія хозяйства, а съ разсчетомъ, чтобы впослѣдствіи, при благопріятномъ случаѣ, продать ихъ другимъ лицамъ. Словомъ, предполагалось, что весьма многіе участки, находясь въ теченіи 10 лѣтъ во временномъ частномъ владѣніи безъ всякой пользы, оставались бы такими же пустынями, какими они представляются теперь.

Вотъ взгляды на дѣло отвода земель на основаніи Устава о город. и сельс. хозяйствѣ, которые мнѣ приходилось слышать отъ нѣкоторыхъ лицъ, при моемъ путешествіи по Черноморскому округу. Откровенно скажу вамъ, читатели, что я смотрю на этотъ предметъ съ другой точки зрѣнія и не могу, поэтому, вполнѣ согласиться съ вышеприведенными взглядами.

Причины плохаго или даже никакого результата на пріобрѣтаемыхъ отводомъ участкахъ могли быть отъ весьма многихъ обстоятельствъ, иногда, по-видимому, ничтожныхъ, но тѣмъ не менѣе играющихъ весьма важную роль.

Говорятъ, что многіе предметы физической природы, если перемѣнять точки зрѣнія, могутъ казаться въ различныхъ видахъ. На данный предметъ я не буду смотрѣть съ разныхъ точекъ, а взгляну на него съ одной лишь точки—*сельско-хозяйственной.*

Изъ любопытства я снялъ копію съ проектнаго плана 32 участковъ, предназначенныхъ къ отводу г. Абрашкевичу и его довѣрителямъ, около Адлера. Каждый, даже не опытный въ сельскомъ хозяйствѣ, если взглянемъ на этотъ планъ разграниченія участковъ, то съ разу же увидитъ, что онъ во все не соотвѣтствуетъ интересамъ пріобрѣтателей. Такъ, на примѣръ, участокъ № 1-й разбитъ на двѣ длинныя и узкія части, отстоящіе одна отъ другой болѣе пяти верстъ; участки №№ 11 и 22 представляютъ изъ себя видъ сахарной головы; участокъ № 4 изображаетъ готическую букву *глаголь*; участокъ № 10, въ видѣ продолговатой и узкой трапеціи, легъ между семью участками, которые, имѣя почти такой же видъ, съ обѣихъ сторонъ упираются въ него узкими концами; словомъ, почти всѣ участки имѣютъ крайне вытянутую форму. Послѣ этого, спрашиваю я васъ читатели: въ интересахъ ли пріобрѣтателей участковъ сдѣлано такое разграниченіе? Не знаю, былъ ли утвержденъ этотъ проэктный планъ начальствомъ (этотъ планъ былъ составленъ въ 1868 году), но знаю достовѣрно то, что въ 1870 году нѣкоторые изъ довѣрителей г. Абрашкевича были лично въ Адлерѣ, осматривали отведенные участки и, увы! уѣхали съ тѣмъ же, съ чѣмъ и пріѣхали, не смотря на то, что это были люди солидные, могущіе основать и вести хозяйство *).

Другой примѣръ представляютъ отведенные семь участковъ,

*) См. № 37 «Русской лѣтописи»—за 1871 годъ, стран. 1318 и 1319.

расположенные на берегу моря, между рѣками Сочи и Псахо. Изъ числа этихъ участковъ № 1, въ 50 десятинъ, имѣетъ видъ прямоугольнаго трехъ-угольника, катеты котораго приблизительно равны—одного, по берегу моря, одной съ четвертью версты, а другаго—$^3/_4$ версты. При такой не удобной для хозяйства формѣ, этотъ участокъ, какъ видно изъ плана, прилегаетъ къ самому морю, почему, по всей длинѣ большаго катета, нужно исключить изъ участка полосу, шириною въ 25 саженъ, необходимую для рыбопромышленниковъ. Послѣ этого, что же останется въ участкѣ для сельско-хозяйственной эксплуатаціи и какіе будутъ къ тому удобства? Другіе шесть участковъ нарѣзаны въ продолговатой формѣ, по балкамъ; изъ нихъ также слѣдуетъ исключить 25 саженную полосу и неудобныя мѣста по балкамъ.

За тѣмъ, какъ я слышалъ, близь Новороссійска, на Цемесской долинѣ, участки отводятся, начиная съ вершины хребта Мархотхъ, узкою полосою до Анапской дороги, пролегающей по долинѣ, такъ что въ участокъ, длиною около полутора верстъ, входитъ значительное количество неудобной земли.

Указанными не многими примѣрами нарѣзки и отвода участковъ, дѣло о пріобрѣтеніи такихъ участковъ на основаніи Устава о город. и сел. хоз., какъ я полагаю, нѣсколько уясняется. Если такіе случаи отвода были и въ другихъ мѣстахъ, то, нѣтъ сомнѣнія, въ пріобрѣтателяхъ охота къ основанію хозяйствъ должна была изсякнуть.

Поэтому, какъ мнѣ кажется, проэкты нарѣзокъ участковъ необходимо бы было подвергать разсмотрѣнію коммиссіи изъ спеціалистовъ по сельскому хозяйству, прежде представленія ихъ на утвержденіе начальствамъ. Этимъ способомъ, быть можетъ, устранились бы многіе недоразумѣнія и, кромѣ прямой пользы, другихъ какихъ либо предположеній не было. Допустимъ даже, что нѣкоторые участки пріобрѣли бы такіе владѣльцы, которые, не приступая къ хозяйству, перепродали бы ихъ другимъ лицамъ; въ этомъ случаѣ особенно дурнаго еще не было бы, такъ какъ новые владѣльцы сдѣ-

лали бы то, что не было сдѣлано первыми. Вредъ въ интересахъ края могъ бы быть лишь въ томъ случаѣ, еслибы владѣльцы участковъ, вмѣсто основанія хозяйствъ, вздумали бы уничтожать на участкахъ цѣнные естественные произрастенія, съ цѣлію продажи ихъ,—но такое предположеніе невозможно.

Мнѣ кажется, что въ каждомъ способѣ заселенія края есть свои хорошія стороны и свои недостатки. Приходится же правительству поселянъ-переселенцевъ, людей не рѣдко обнищалыхъ и безъ свѣдѣній, дѣлать самостоятельными и полезными для края, затрачивая на это много хлопотъ и капитала. Раздача участковъ на основаніи Устава о город. и сельск. хозяйствѣ, по моему убѣжденію, ни къ чему худому не влекла. Напротивъ, во второй половинѣ десятилѣтія, съ улучшеніемъ путей сообщенія и лучшей обстановки края, нежели теперь, эта мѣра принесла бы свой плодъ. Ожидать же прямой пользы отъ этой раздачи тотчасъ, въ первые же года, едва ли возможно. Законодательная власть, нѣтъ сомнѣнія, имѣла это въ виду и потому-то назначила 10 лѣтній срокъ.

Единственная отрицательная сторона упомянутой мѣры заключается лишь въ вопросѣ финансовомъ. Какъ видно изъ приведенныхъ въ предыдущей статьѣ §§ 97 и 98 Положенія 10 марта 1866 года, къ спеціальнымъ мѣстнымъ средствамъ, между прочимъ, относится *продажа земли въ частныя руки*. Такіе доходы, обращаемые на *мѣстныя же нужды*, нѣтъ сомнѣнія, дадутъ возможность приступить къ осуществленію хотя необходимѣйшихъ потребностей края, чтобы уничтожить замкнутость и неподвижность того положенія, въ какомъ онъ находится теперь. Въ этихъ видахъ, какъ мнѣ кажется, *пріостановленъ* условно-даровой отводъ земель въ Черноморскомъ округѣ и, вмѣстѣ съ тѣмъ, предоставлено лицамъ, которымъ отведены участки на основаніи Устава о городск. и сельск. хозяйствѣ, если они пожелаютъ, *право пріобрѣтенія этихъ участковъ покупкою*.

3. Продажа земельныхъ участковъ въ частную собственность *).

Цѣль назначенія въ продажу, съ публичныхъ торговъ, восьми земельныхъ участковъ, обозначенныхъ на картѣ, приложенной къ отчету коммиссіи 1866 года.—Не состоявшіеся, три раза назначаемые, публичные торги. — Продажа участковъ за №№ V и VIII.—Правила о продажѣ участковъ въ частную собственность, опубликованные въ 1871 году Главнымъ Управленіемъ Намѣстника Кавказскаго.—Неизвѣстность основаній, на которыхъ дозволяется покупка земельныхъ участковъ и финансовый вопросъ, какъ побудительныя причины къ опубликованію упомянутыхъ правилъ.—Назначеніе продажи участковъ, въ размѣрѣ до 3000 десятинъ на одно лицо, не можетъ быть признано вполнѣ соотвѣтствующимъ мѣстнымъ условіямъ края, такъ какъ такіе большіе участки могутъ вызвать между пріобрѣтателями ихъ спекуляцію и, кромѣ того, упускается при этомъ изъ виду густота народонаселенія края и тѣ громадные расходы, которые потребны для основанія хозяйствъ и проложенія дорогъ въ такихъ большихъ участкахъ.—Предположеніе, что пріобрѣтатели участковъ заведутъ хозяйства, чтобы выручить проценты на затраченный на покупку земли капиталъ, не можетъ быть состоятельнымъ для всѣхъ мѣстностей округа.—Упущенный изъ виду вопросъ относительно проложенія пріобрѣтателями дорогъ къ своимъ участкамъ, чрезъ участки, принадлежащіе другимъ пріобрѣтателямъ.—Возможность устраненія невыгодныхъ для края послѣдствій, въ упомянутомъ отношеніи, безотлагательною трассировкою вдоль округа дороги и ассоціаціями пріобрѣтателей въ дѣлѣ проложенія дорогъ по принадлежащимъ имъ участкамъ.—Отъ продажи земельныхъ участковъ въ частныя руки невозможно ожидать развитія края, если онъ будетъ оставаться при настоящей обстановкѣ.—Различіе отношеній Главнаго Управленія Намѣстника Кавказскаго: къ пріобрѣтателямъ земли на основаніи Устава о город. и сельск. хозяйствѣ,—и къ пріобрѣтателямъ участковъ покупкою.

15 сентября.

Продажа земельныхъ участковъ въ частныя руки предпринята была въ 1867 году.

При составленіи коммиссіею 1866 года соображенія о заселеніи Черноморскаго округа, на пространствѣ отъ Туапсе до

*) См. Москов. Вѣдом. 1871 года № 77, отъ 13 апрѣля.

Адлера, какъ я упоминалъ, были вырѣзаны, въ разныхъ мѣстахъ, восемь участковъ, для продажи ихъ въ частную собственность. Посредствомъ продажи этихъ участковъ имѣлось въ виду привлечь въ край капиталистовъ и способствовать къ образованію въ немъ обширныхъ хозяйствъ и фермъ, располагающихъ достаточными для улучшенія мѣстной культуры средствами. Размѣръ упомянутыхъ восьми участковъ былъ отъ 700 до 2.500 десятинъ, такъ что площадь во всѣхъ участкахъ равнялась 11.700 десятинамъ. Одинъ изъ участковъ, за № V въ 700 десят., съ Высочайшаго разрѣшенія былъ проданъ г. Гейману, на особыхъ условіяхъ,—а на остальные 7 участковъ, оцѣненные по 10 рубл. удобной и неудобной земли за десятину, послѣдовательно три раза назначились публичные торги, которые не состоялись по неявкѣ покупателей.

Между тѣмъ, въ октябрѣ мѣсяцѣ 1868 года, кромѣ заявленнаго желанія о продажи 400 десят., безъ торговъ, изъ участка № VIII на рѣкѣ Агурѣ,—было заявлено желаніе пріобрѣсть этотъ же участокъ, въ полномъ его количествѣ 1,500 десятинъ. Послѣдній покупатель, послѣ ближайшаго осмотра упомянутаго участка, въ виду неудобства пріобрѣтенія его въ томъ видѣ, какъ онъ былъ ограниченъ коммиссіею 1866 года, въ мартѣ 1869 года вошелъ съ ходатайствомъ объ измѣненіи границъ пріобрѣтаемаго имъ участка. Это ходатайство, впослѣдствіи, было удовлетворено съ Высочайшаго разрѣшенія.

Въ томъ же году, въ августѣ мѣсяцѣ, было заявлено желаніе о пріобрѣтеніи болѣе ста 50-десятиныхъ участковъ, не на основаніи Устава о город. и сел. хоз., а покупкою по 10 рубл. за десятину и съ разсрочкою на 10 лѣтъ. Заявленіе это не могло быть уважено, такъ какъ, кромѣ участковъ №№ I и II, въ просимое пространство входилъ надѣлъ Вельяминовской станицы и заявленіе ходатайствовало о пріобрѣтеніи одной удобной земли. Послѣ этого, въ февралѣ 1870 года, во время пребыванія Его Императорскаго Высочества Намѣстника Кавказскаго въ С.-Петербургѣ, депутаты отъ втораго

Московскаго товарищества просили у Его Высочества дозволенія сдѣлать осмотръ земель Черноморскаго округа. Ходъ дѣла упомянутаго товарищества былъ уже изложенъ въ XVII статьѣ. Въ томъ же февралѣ, какъ я упоминалъ, на пріобрѣтеніе 20.000 десятинъ заявила и компанія г. Гаугера.

Вотъ краткій очеркъ хода дѣла о продажѣ участковъ въ частныя руки до августа мѣсяца 1870 года. Въ какой же мѣрѣ были сдѣланы заявленія съ этою цѣлію, съ августа 1870 года по апрѣль 1871 года, когда были опубликованы правила о продажѣ земель въ Черноморскомъ округѣ, мнѣ не извѣстно.

Главное Управленіе Намѣстника Кавказскаго, приведя п. 3 § 35, 1 и 2 примѣч. къ § 36 Положенія 10 марта 1866 года, въ объявленіи своемъ, между прочимъ, заявляетъ, что, кромѣ прошеній объ отводѣ земель на основ. Уст. о гор. и сел. хоз., въ послѣднее время стали поступать заявленія отъ разныхъ лицъ и компаній о покупкѣ земель въ Черноморскомъ округѣ, но *по неизвѣстности основаній, на которыхъ покупка дозволяется*, заявленія дѣлаемы были либо *о бріобрѣтеніи участковъ чрезмѣрно большими пространствами*, либо *съ условіями, которыя не признавались удобными къ принятію*. Эти обстоятельства, какъ это очевидно, и были причиною опубликованія правилъ, большую часть которыхъ я сообщилъ уже читателямъ въ предшествовавшихъ статьяхъ. Правила эти изданы въ числѣ 14 пунктовъ, изъ которыхъ я привожу теперь только слѣдующія. По пункту 1-му, отдѣльные участки, продаваемые въ однѣ руки, *не должны превышать 3.000 десятинъ*, причемъ заранѣе опредѣленныхъ границъ каждаго продажнаго участка не назначается, но *участки эти должны быть избираемы по соглашенію покупателей съ мѣстнымъ начальствомъ, непремѣнно въ границахъ живыхъ естественныхъ урочищъ и безъ всякаго стѣсненія и вреда для свободныхъ и поселянскихъ земель.* По пункту 2-му, участки могутъ быть пріобрѣтаемы товариществами, но съ тѣмъ, чтобы на долю каждаго изъ членовъ товарищества приходился *участокъ не-*

болѣе 3.000 десятинъ. По пункту 3-му, продажа участковъ допускается только въ *прибрежной полосѣ.* По пунктамъ 4, 5 и 6-му, въ уплатѣ денегъ за пріобрѣтаемые участки, по цѣнѣ 10 рубл. за десятину удобной и неудобной земли, *допускается разсрочка на 10 лѣтъ.* По пункту 13-му, *неуплата въ срокъ одного изъ годовыхъ платежей уничтожаетъ всѣ права покупателя на его участокъ, который въ такомъ случаѣ отбирается въ казну со всѣмъ на ономъ обзаведеніемъ, безъ всякаго вознагражденія покупателя.*

Просматривая внимательно всѣ пункты опубликованныхъ главнымъ управленіемъ Намѣстника Кавказскаго правилъ о продажѣ земель въ частныя руки, нельзя не придти къ убѣжденію, что при изданіи этихъ правилъ главною побудительною причиною былъ указанный мною выше *финансовый вопросъ.*

Въ предыдущихъ статьяхъ было указано на значеніе капитала въ дѣлѣ развитія Черноморскаго округа и основанія въ немъ хозяйствъ, которые соотвѣтствовали бы интересамъ этого края. Было также указано, какой значительный капиталъ требуется при обзаведеніи хозяйства на участкѣ во 100 десятинъ. Точно также, если припомнятъ читатели, и второе Московское товарищество, послѣ возможнаго изученія разсматриваемаго края его уполномоченными, признавало необходимымъ назначить *пай* во 100 десятинъ и предоставляло своимъ членамъ право брать не болѣе трехъ паевъ; за тѣмъ только остатокъ не разобранныхъ паевъ могъ быть разбираемъ наиболѣе состоятельными членами, по ихъ желанію. Въ виду такихъ данныхъ, какъ мнѣ кажется, продажа участковъ въ размѣрѣ до 3,000 д. въ однѣ руки, *едва ли будетъ совмѣстна съ цѣлями развитія Черноморскаго округа, съ экономическими и сельско-хозяйственными условіями этого края.* Кромѣ того, продажа земельныхъ участковъ въ такомъ количествѣ десятинъ въ однѣ руки легко и въ большей мѣрѣ, нежели какъ предполагалось при отводѣ земли на основаніи Устава о городскомъ и сельскомъ хозяйствѣ, можетъ *вызвать и развить между пріобрѣтателями участковъ спекуляцію.* Притомъ

же *густота народонаселенія при 3.000 участкахъ будетъ незначительна* и *самое проложеніе дорогъ по такимъ обширнымъ участкамъ на счетъ владѣльца будетъ весьма затруднительно и даже едва ли возможно.*

Съ другой стороны, если предполагать, какъ нѣкоторые думаютъ, что рѣшающійся купить землю и хотя въ теченіи 10 лѣтъ выплатить стоимость ея, *навѣрно не оставитъ участокъ не обработаннымъ*, стараясь извлечь изъ него по крайней мѣрѣ проценты на затраченный на покупку земли капиталъ, то такое предположеніе не можетъ заслуживать полнаго вниманія. Въ настоящее время такое предположеніе можетъ быть осуществимо только на участкахъ, непосредственно прилегающихъ къ берегу моря. Что же касается до участковъ удаленныхъ отъ моря, то въ отношеніи ихъ ясно, какъ майскій солнечный день, что, какъ, напримѣръ, пріобрѣтатели, купившіе, чрезъ своего повѣреннаго, участки чуть ли не у подошвы хребта Алекъ и въ непроходимой глуши, *не могутъ приступить къ обработкѣ своихъ участковъ*, такъ какъ такіе пріобрѣтатели прежде, нежели они могутъ приступить къ заложенію жилья на своихъ участкахъ, должны затратить на проложеніе дорогъ капиталъ вдесятеро большій, чѣмъ проценты съ капитала, употребленнаго ими на покупку земли. Опубликованными о продажѣ участковъ въ частныя руки правилами отъ покупателя требуется только, чтобы онъ, въ виду пункта 13-го правилъ, исправно уплачивалъ слѣдуемые за землю деньги; но основывать или не основывать хозяйство—это зависитъ отъ его соображеній, отъ его доброй воли. Скажу откровенно, что такихъ энергичныхъ и основательно взявшихся за дѣло, какъ г. Мамонтовъ, между пріобрѣтателями окажется немного; да къ тому же послѣдній завелъ свое хозяйство въ пунктѣ весьма удобномъ для этой цѣли.

Въ отношеніи же дорогъ, которыя пріобрѣтателямъ необходимо проводить къ своимъ участкамъ, невольно раждается вопросъ: какимъ образомъ они могутъ проводить эти дороги? Понятіе о *прибрежной* и *нагорной* полосахъ имѣетъ свой

опредѣленный размѣръ, и каждый знаетъ, гдѣ оканчивается прибрежная полоса и гдѣ начинается полоса нагорная. Опубликованные главнымъ управленіеиъ Намѣстника Кавказскаго правила упоминаютъ только о *прибрежной вдоль округа дорогѣ* и о проложеніи дорогъ изъ *нагорной полосы къ берегу моря*,—о другихъ же дорогахъ они умалчиваютъ и обязательства владѣльцевъ участковъ уступать для такихъ дорогъ безвозмездно мѣста—нѣтъ. Теперь спрашиваю я читателей: если мой участокъ находится за пятью другими участками, не мнѣ принадлежащими, *то имѣю ли я право вести дорогу къ своему участку черезъ чужіе участки, безъ разрѣшенія ихъ владѣльцевъ?* И такъ какъ такія дороги необходимо будетъ прокладывать по *удобнымъ*, то-есть *наиболѣе цѣннымъ, мѣстамъ участковъ*, то это обстоятельство *не побудитъ ли владѣльцевъ къ судебнымъ процессамъ?*

Въ виду такого затрудненія по проложенію дорогъ въ участкахъ частныхъ владѣльцевъ, нѣтъ сомнѣнія, крайне необходима *безъ-отлагательная трассировка прибрежной вдоль округа дороги*, стараясь провести ее, какъ было упомянуто, *по серединѣ прибрежной полосы.* Кромѣ того, нельзя искренно не желать, чтобы пріобрѣтатели смежныхъ участковъ, какъ для разработки дорогъ, такъ и вообще для удовлетворенія общихъ нуждъ въ дѣлѣ основанія и веденія хозяйствъ, старались *образовать ассоціаціи*, которыя принесутъ имъ прямую, существенную пользу.

Нельзя не предполагать, что отъ продажи земельныхъ участковъ въ частныя руки въ весьма малой степени будетъ развиваться край, если онъ будетъ оставаться при настоящей обстановкѣ. Пріобрѣтатели участковъ, согласно правиламъ, исправно уплачивая за свои участки деньги, а равно и имѣя въ виду §§ 92, 93, 97, 98 и друг. Положенія 10 марта 1866 года, естественно, будутъ желать и надѣяться, что уплачиваемыя ими деньги, если не исключительно, то предпочтительно, будутъ расходуемы на нужды той территоріи, гдѣ находятся ихъ участки, то-есть на пространствѣ отъ рѣки Туапсе до

границы съ Сухумскимъ отдѣломъ, а не на нужды вообще всего Черноморскаго округа.

Такимъ образомъ, съ опубликованіемъ правилъ о продажѣ земельныхъ участковъ въ частныя руки, какъ мнѣ кажется, главное управленіе Намѣстника Кавказскаго поставило себя въ такое положеніе: при условно-даровомъ отводѣ земель, на основаніи Устава о городск. и сельск. хозяйствѣ, оно имѣло право, не обращая вниманія на настоящее положеніе края, *требовать отъ пріобрѣтателей основанія хозяйствъ.* Напротивъ того, при продажѣ земельныхъ участковъ въ частныя руки, оно будетъ въ необходимости *предоставить покупателямъ способы или возможность къ основанію хозяйствъ и вообще для эксплуатаціи ихъ участковъ.*

ЗАКЛЮЧЕНІЕ.

Заканчивая обзоръ мой Черноморскаго округа, я считаю обязанностію заявить, что главная цѣль, которую я постоянно имѣлъ въ виду при составленіи статей, помѣщенныхъ въ настоящей книгѣ,—*общественный интересъ края* и *та польза, какую этотъ край можетъ принести государству, при успѣшномъ его развитіи.*

Съ тѣмъ вмѣстѣ, съ этимъ весьма богатымъ природными задатками краемъ, на которомъ закончилась столь многотрудная, побѣдоносная, шестидесятилѣтняя Кавказская война, я желалъ, въ возможной для меня мѣрѣ, ознакомить русскую публику, не скрывая при этомъ его недостатковъ и не преувеличивая хорошаго.

